

2036010144

## SMLOUVA O KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBĚ A O DODÁVCE ENERGIÍ V AREÁLU

**Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost,  
provozovna Autobusy - garáž Řepy, Reinerova 4, PSČ 160 00, Praha 6 - ŘEPY**

uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Obchodních podmínek dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005- tp ze dne 1.6.2005 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen obchodní podmínky):

číslo smlouvy odběratele: ..... číslo smlouvy dodavatele: TE 2005/010



### Smluvní strany:

#### České teplo s.r.o.

se sídlem: Náhorní 1816/12, Praha 8, PSČ 182 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45821

zastoupená: **Ing. Václavem Viačkem**, jednatelem a obchodním ředitelem  
**RNDr. Petrem Turkem**, jednatelem a finančním ředitelem

IČ: 25055925  
DIČ: CZ25055925 (plátce DPH)  
bankovní spojení: HVB Czech a.s., Nám. Republiky 3a, čp. 2090, Praha, č.úctu: 5423508001/2700

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **RNDr. Petr Turek**, jednatel a finanční ředitel  
**Ing. Václav Viaček**, jednatel a obchodní ředitel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: , investiční ředitel  
, provozní ředitel

(dále jen „dodavatel“)


a

#### Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, sp.zn.: Rg.: B 847

zastoupená: **Ing. Tomášem Jílkem**, generálním ředitelem, členem představenstva  
**Radovanem Šteinerem**, předsedou představenstva

IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Jílek**, generální ředitel  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: , ředitel úseku služeb

(dále jen „odběratel“)

## ÚVOD

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva o výkonu komplexní energetické služby a o dodávce energií za využití Kompenzované energetické topné soustavy (dále „smlouva“) a podmínky obsažené v ní a v Obchodních podmínkách dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005- tp ze dne 1.6.2005, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „obchodní podmínky“) byly vypracovány tak, aby byla odběrateli poskytnuta komplexní služba v oblasti dodávek energií, aby byla zabezpečena provozně optimální a ekonomicky nejvýhodnější řešení využití dostupných energetických zdrojů, dodávek energií a následně její spotřeby na koncovém technologickém zařízení odběratele.
2. Předmětem této smlouvy a příslušných obchodních podmínek je úprava práv a povinností smluvních stran při výkonu komplexní energetické služby v oblasti dodávek energií podle specifikace v části A. této smlouvy, dodávce a odběru tepelné, chladicí a jiné energie pro ústřední vytápění (UT), ohřev teplé užitkové vody (TUV), větrání a vzduchotechniku (VZT), chlazení a klimatizaci (A/C) a pro technologické účely podle specifikace v části B. této smlouvy, dodávky netrakové a kogenerační elektrické energie podle specifikace v části C. této smlouvy, při nájmu energetických zařízení v majetku odběratele, a to vše za využití Kompenzované energetické topné soustavy pro odběrné místo na adrese areálu **Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost, provozovna Autobusy - garáž Řepy, Reinerova 4, PSČ 160 00, Praha 6 - ŘEPA** (dále jen „odběrné místo“).
3. Dodavatel je majitelem technického řešení pod názvem „Kompenzovaná energetická topná soustava“ (dále jen KETS), které je chráněno užitným vzorem zapsaným v rejstříku užitných vzorů vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 15966, a který je duševním vlastnictvím dodavatele a také jeho originálním a jedinečným řešením.

## ČÁST A

### VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

#### I. VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat a zajistit v odběrném místě odběratele výkon komplexní energetické služby za využití KETS, a to na „určeném technologickém zařízení“ na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání tepla na koncovém zařízení tepla a dále na výrobu elektrické energie, úpravu parametrů elektrické energie, distribuci elektrické energie a předání elektrické energie, která jsou v majetku dodavatele, a jsou blíže popsána a specifikována v této smlouvě.
2. Seznam „určeného technologického zařízení“ na němž bude prováděn výkon komplexní energetické služby je obsažen a specifikován v čl. II části A této smlouvy.
3. Obsahem výkonu komplexní energetické služby podle této smlouvy je výkon provozního dohledu a obsluhy, výkon komplexní správy a výkon udržovacích prací a oprav na určeném technologickém zařízení, spočívající v následujících činnostech:
  - 3.1. Zajištění provozního dohledu a obsluhy určeného technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky dodavatele v částečném, jednosměnném nebo vícesměnném provozu podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování určeného technologického zařízení v souladu s provozními řády určeného technologického zařízení dodavatele a organizačními a pracovními řády odběratele.

3.2. Zajištění výkonu komplexní správy určeného technologického zařízení (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:

- vedení provozních knih a pracovních deníků určeného technologického zařízení včetně následné archivace,
- vedení a průběžná aktualizace provozních a organizačních řádů určeného technologického zařízení v souladu s požadavky odběratele,
- vedení archivu technické dokumentace určeného technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace,
- zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování určeného technologického zařízení tj. zajišťování periodických technických revizních zpráv, pasportů či certifikátů určeného technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných a závazných technických předpisů a norem. V případě, že určené technologické zařízení dodavatele nesplňuje požadavky pro bezpečný a spolehlivý provoz, je povinností dodavatele na tuto skutečnost upozornit odběratele písemnou formou a přijmout provozní, technická, organizační nebo jiná opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozování tohoto určeného technologického zařízení, nebo toto určené technologické zařízení odstavit z provozu,
- zajištění bezpečnosti práce pracovníků dodavatele v místech plnění díla tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích určeného technologického zařízení, která budou v nájmu dodavatele,
- zajištění požadavků na ochranu životního prostředí podle závazných platných předpisů ve vazbě na výkon komplexní energetické služby, tj. zajišťování předepsaných periodických měření znečišťování ovzduší emisemi z topných zdrojů, podávání výkazů souhrnné provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší, atp.

3.3. Zajištění provedení základních udržovacích prací nebo oprav určeného technologického zařízení, s výjimkou havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, zahrnující:

- přípravné práce,
- provedení udržovací nebo provozní opravy technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
- zajištění potřebných nástrojů, nářadí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem odběratele,
- koordinační činnost s pracovníky odběratele.

3.4. Zajištění pohotovostní a havarijní služby dodavatele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na určeném technologickém zařízení ohrožující nebo omezující provoz jednotlivých provozních areálů odběratele a současně ohrožující nebo omezující provoz městské hromadné dopravy (MHD), zahrnující:

- zajištění pohotovostních mobilních telefonních čísel dodavatele, včetně jmen pracovníků dodavatele vykonávající periodicky pohotovostní služby a jmen vedoucích pracovníků dodavatele, odpovědných za výkon energetické služby,
- zajištění nástupů na odstranění havarijních stavů ohrožující nebo omezující provoz MHD do 4 hodin od nahlášení – sdělení vzniku takovéto havarijní události.

3.5. Zajištění zpracování podkladů pro fakturaci pro rozúčtování veškerých nákladů souvisejících s výkonem energetické služby dle obsahu této smlouvy pro jednotlivá odběrná nebo fakturační místa stanovená odběratelem.

## II. URČENÉ TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

### 1. Určené technologické zařízení:

Určená technologická zařízení, na nichž má být provedena komplexní energetická služba ve smyslu čl. I. části A této smlouvy, jsou:

## Hlavní zdroj tepla č. 1 – Plynová kotelna

### 1.1. „Středotlaká přípojka plynu, regulační stanice plynu a areálové rozvody plynu“

#### 1.1.1. Funkce určeného technologického zařízení

Zajištění přívodu paliva (zemního plynu) k areálovému zařízení na výrobu tepla (centrální plynová kotelna, individuální kotlová tělesa, plynové přímotopné jednotky, apod.) včetně úpravy fyzikálních parametrů palivového média (tlaky a průtoky zemního plynu).

#### 1.1.2. Popis zařízení

- o hlavní uzávěr plynu (HUP) na plynové potrubní přípojce od regionálního distributora plynu (v době podpisu smlouvy společnost Pražská plynárenská a.s.) umístěný obvykle na hranici majetku odběratele,
- o potrubí středotlaké plynovodní přípojky a rozvodů plynu v areálu objednatele (jeli v jeho vlastnictví a správě),
- o zařízení pro regulaci a měření odběru a spotřeby zemního plynu (regulační stanice plynu a místo fakturačního měření),
- o uzavírací, sekční a bezpečnostní uzávěry plynového potrubí,
- o filtry a odkalovací zařízení plynového potrubí,
- o protizámrazová zařízení (předehřevy),
- o zařízení pro detekci plynu a havarijní odstavení plynového zařízení (např. kotelny),
- o revizní šachty, otvory a přístupy k ovládacím armaturám a zařízení areálových potrubních plynových rozvodů,

### 1.2. „Centrální plynová kotelna“

#### 1.2.1. Funkce určeného technologického zařízení

Příprava areálové primární topné vody z topného média – zemního plynu.

#### 1.2.2. Popis zařízení

- o plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího zařízení plynových kotlů,
- o kotlové výměníky tepla (spalinové ekonomizéry, atp.),
- o rozdělovače a sběrače kotlové topné vody,
- o základní transportní, cirkulační a posilovací čerpadla,
- o zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace),
- o zařízení pro chemickou úpravu a doplňování vody do topného systému,
- o expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení,
- o vypouštěcí a odvzdušňovací systémy plynových kotlů,
- o potrubí propoje mezi plynovými kotli a zařízením na úpravu parametrů areálového primárního topného média (strojovna plynové kotelny),
- o uzavírací, vypouštěcí a napouštěcí armatury, regulační strojní členy,
- o havarijní a regulační rychlouzávěry,
- o zařízení silové části elektro 230/400V (rozvaděč, kabely, atp.),
- o systém měření a regulace plynové kotelny (MaR).

### 1.3. „Zařízení pro úpravu parametrů areálového primárního topného média (strojovna plynové kotelny“



### 1.3.1. Funkce určeného technologického zařízení

Úprava teplotních, tlakových a průtokových parametrů výstupního a vratného areálového primárního topného média - topné vody pro jednotlivé distribuční topné soustavy (větvě) areálu odběratele.

### 1.3.2. Popis zařízení

- potrubní rozvody mezi výstupem z kotle a zařízením pro úpravu parametrů topné vody včetně existující tepelné izolace v prostoru kotelny,
- rozdělovače a sběrače topné vody,
- směšovací armatury (kulové ventily, klapky),
- oběhová a cirkulační čerpadla,
- zařízení na úpravu fyzikálních parametrů topné vody (odplynění, filtrace),
- zařízení pro chemickou úpravu a doplňování vody do areálového topného systému,
- vypouštěcí zařízení,
- odvzdušňovací zařízení,
- expanzní zařízení pro areálový systém topné vody a souvisejícího zařízení,
- zařízení pro tlakovou, průtokovou a teplotní regulaci areálové primární topné vody,
- zařízení silové části elektro 230/400V (rozvaděč, kabely, atp.),
- systém měření a regulace plynové kotelny (MaR).

## Duální zdroj tepla – není k dispozici

## Areálová distribuce tepla (areálové primární rozvody tepla – páteřní rozvody)

### 1.4. „Areálové rozvody primární topné vody“ (páteřní rozvod)

#### 1.4.1. Funkce určeného technologického zařízení

Rozvod areálové primární topné vody ze zdroje tepla s upravenými nebo neupravenými topnými parametry v areálu odběratele.

#### 1.4.2. Popis zařízení

- hlavní uzávěry na rozdělovačích topné vody na výstupní straně sekundární části zdroje tepla,
- distribuční systém - areálové rozvody topné vody,
- odbočovací uzávěry od areálových rozvodů topné vody,
- primární části objektových přípojek topné vody,
- uzavírací armatury na primární straně topných rozvodů,
- uzávěry na vstupní straně do objektových předávacích stanic tepla.

## Objektová výroba a distribuce tepla

### 1.5. „Objektové výměňkové stanice tepla“

#### 1.5.1. Funkce určeného technologického zařízení

Příprava topné vody UT a teplé užitkové vody TUV pro jednotlivé provozní a administrativní objekty odběratele z primární topné vody areálového rozvodu tepla.



### **1.5.2. Popis zařízení**

- uzavírací armatury na vstupních primérních částech výměníkůvých stanic tepla,
- havarijní rychlouzávěry,
- výměníková stanice – část I., příprava topné vody,
- výměníková stanice – část II., příprava teplé užitkové vody,
- výměníková stanice – část III., měření a regulace spotřeby tepla,
- sekundární část ÚT teplovodní přípojky na rozdělovač topné vody,
- sekundární část TUV teplovodního vývodu teplé užitkové vody včetně cirkulačního okruhu.

## **1.6. „Objektové plynové kotelny“**

### **1.6.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Příprava topné vody UT a teplé užitkové vody TUV pro jednotlivé provozní a administrativní objekty odběratele z topného média (zemního plynu).

### **1.6.2. Popis zařízení**

- plynové kotle včetně hořáků a souvisejícího kotlového zařízení,
- rozdělovače a sběrače kotlové vody,
- transportní, cirkulační a posilovací čerpadla,
- zařízení na úpravu parametrů kotlové vody (odplynění, filtrace),
- zařízení pro chemickou úpravu a doplňování vody do topného systému,
- expanzní zařízení pro systém kotlů a souvisejícího zařízení.

## **1.7. „Objektová zařízení pro úpravu parametrů topné vody UT a teplé užitkové vody TUV“**

### **1.7.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Úprava parametrů topné vody ÚT a teplé užitkové vody TUV pro jednotlivé topné systémy ÚT a rozvody TUV pro jednotlivé provozní a administrativní objekty odběratele.

### **1.7.2. Popis zařízení**

- potrubní rozvody mezi výstupem z kotle a zařízením pro úpravu parametrů topné vody ÚT a TUV včetně tepelné existující izolace v prostoru kotelny,
- rozdělovače a sběrače topné vody,
- směšovací armatury (kulové ventily, klapky),
- oběhová a cirkulační čerpadla,
- výměníky tepla,
- filtrační zařízení,
- zařízení pro akumulaci a cirkulaci teplé užitkové vody,
- vypouštěcí zařízení,
- odvzdušňovací zařízení,
- zařízení elektro a měření a regulace (MaR).

## **1.8. „Sekundární rozvody ústředního topení ÚT (mimo koncových spotřebičů)“**

### **1.8.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Rozvod sekundární topné vody ÚT po jednotlivých objektech odběratele.

### **1.8.2. Popis zařízení**

- horizontální a vertikální potrubní rozvody ÚT,

- tepelná izolace potrubí (stávající),
- sekční uzavírací armatury,
- systémy vypouštění a odvodu vzduchu,
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkovací armatury, atp.).

### **1.9. „Sekundární rozvody teplé užitkové vody TUV (mimo koncových spotřebičů)“**

#### **1.9.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Rozvod sekundární teplé užitkové vody TUV po jednotlivých objektech odběratele.

#### **1.9.2. Popis zařízení**

- horizontální a vertikální potrubní rozvody TUV,
- tepelné izolace potrubí (existující),
- sekční uzavírací armatury,
- systémy vypouštění a odvodu vzduchu.

### **Objektová spotřeba tepla a úprava tepelného mikroklimatu objektů (koncové spotřebiče)**

### **1.10. „Koncové spotřebiče UT typu I. – radiátory, konvektory a nástěnné registry**

#### **1.10.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů odběratele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

#### **1.10.2. Popis zařízení**

- koncové spotřebiče UT typu I. – radiátory, konvektory, nástěnné registry,
- uzavírací a odvzdušňovací armatury,
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.).

### **1.11. „Koncové spotřebiče UT typu II. – teplovzdušné jednotky „SAHARA“**

#### **1.11.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů odběratele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

#### **1.11.2. Popis zařízení**

- koncové spotřebiče UT typu II. – teplovzdušné jednotky typu „SAHARA“,
- uzavírací a odvzdušňovací armatury,
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.).

### **1.12. „Koncové spotřebiče UT typu III.a. – přímotopné teplovzdušné vzduchotechnické jednotky VZT**

### **1.12.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních prostorech jednotlivých objektů odběratele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

### **1.12.2. Popis zařízení**

- přívodní nasávací potrubí vzduchotechniky včetně vstupních filtrů (vstupní žaluzie, mechanické filtry),
- regulační armatury přívodu vzduchu (uzavírací, škrtících a směšovací klapky a související zařízení),
- regulační armatury přívodu plynu,
- hořáky teplovzdušných jednotek,
- odtahy a komíny pro spaliny na střechu,
- vzduchotechnická jednotka VZT,
- výstupní potrubí upraveného vzduchu a napojení na související rozvody VZT,
- uzavírací armatury, obslužné armatury, VZT klapky, ventilátory, pohony,
- filtrační zařízení,
- související obslužné zařízení,
- související lokální zařízení elektro a MaR pro jednotky VZT,
- související centrální řídicí jednotky (velíny) VZT.

## **1.13. „Koncové spotřebiče UT typu III.b. – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy**

### **1.13.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení odběratele (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů odběratele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

### **1.13.2. Popis zařízení**

- horizontální potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech,
- vertikální potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech,
- uzavírací, škrtící a směrové armatury potrubí VZT,
- výdechové armatury, injektory včetně regulačních klapek.

## **1.14. „Koncové spotřebiče TUV – výtokové baterie (teplá voda)**

### **1.14.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Rozvod sekundární teplé užitkové vody TUV po objektech a zajištění požadovaných parametrů objemu (akumulace) a výtoku TUV v jednotlivých provozních a administrativních prostorách odběratele individuálním provozním režimem sekcí rozvodů teplé užitkové vody a koncových tepelných spotřebičů (výtokové baterie, sprchy, mycí zařízení, atp.).

### **1.14.2. Popis zařízení**

- koncové tepelné spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie - pouze teplá voda),
- zařízení pro regulaci odběru TUV (škrtící výtokové armatury, atp.).

## 1.15. „Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)“

### 1.15.1. Funkce určeného technologického zařízení

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu k jednotlivým objektům, po jednotlivých objektech a zajištění požadovaných parametrů objemu (akumulace) a výtoku SV v jednotlivých provozních a administrativních prostorách odběratele individuálním provozním režimem sekcí rozvodů SV a koncových spotřebičů SV (výtokové baterie, sprchy, mycí zařízení, atp.).

### 1.15.2. Popis zařízení

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody,
- vodoměrná šachta – šachty,
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku odběratele a/nebo třetích stran – např. Pražské vodovody a kanalizace PVK, atp.),
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury,
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody,
- filtrační zařízení – průtokové filtry, by-passové filtry, atp.,
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů,
- areálové rozvody studené vody – potrubí (mimo rozvodů požární vody),
- koncové spotřebiče SV – výtokové baterie, kohouty, sprchy, atp (mimo zařízení požární vody – např. hydranty, stabilní hasící zařízení, sprinklery, atp.).

## 1.16. „Areálové systémy vzduchotechniky a větrání“

### 1.16.1. Funkce určeného technologického zařízení

Zajištění výměny vzduchu v jednotlivých prostorách objektů provozních areálů a spoluvytváření tepelného a hygienického mikroklimatu v jednotlivých celkových nebo dílčích částech objektů provozních areálů.

### 1.16.2. Popis zařízení

- Technické zařízení budov – provozní soubory vzduchotechnika VZT a větrání,
- Strojovny vzduchotechniky – vzduchotechnické jednotky včetně všech jejích částí v rámci souborů TZB VZT a větrání – přívody a odvody vzduchu, nasávací a výdechové zařízení, filtrace, praní vzduchu a separátory prachu, úpravy tepelných nebo jiných parametrů vzduchu – předehřevy a dochlazování, zvlhčování nebo odvlhčování vzduchu, atp.,
- Rozvody upraveného nebo neupraveného vzduchu v rámci systémů TZB VZT a větrání – vzduchotechnické potrubí plechové, plastové, atp.,
- Vzduchotechnické a větrací armatury – směšovací a uzavírací klapky, clony, atp.,
- Vzduchotechnické a větrací větráky včetně jejich pohonů (motory, převodovky, ložiska, atp.),
- Vzduchotechnické výdechy, ejektory, dýzy, mřížky, atp.,
- Zařízení na měření průtoku a parametrů vzduchu,
- Systémy měření a regulace k souborům TZB VZT a větrání,
- Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, atp.,
- Světlikové systémy větrání – odtahové světlikové větráky včetně ochranných žaluzií,
- Technologické vzduchotechnické a větrací zařízení – část VZT a větrání (nikoli technologická část) - odtahové a přívodní systémy pro montážní jámy, atp.,
- Individuální vzduchotechnické zařízení – další individuální vzduchotechnické a větrací jednotky dle areálových soupisů a inventur.

## 1.17. „Areálové systémy ovlivňující neřízené větrání (systémy řídicí provozní režimy výplní otvorů – např. systém měření regulace pro režim otvírání/zavírání halových vrat, atp.)“

### **1.17.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zařízení, které přímo nebo nepřímo ovlivňuje potřebu a spotřebu energií v rámci provozních areálů.

### **1.17.2. Popis zařízení**

- Automatizované systémy, které řídí provozní režim OTEVŘENO/ZAVŘENO u garážových a halových vrat,
- Jiné obdobné zařízení plnící obdobnou funkci ovlivňující spotřebu energií podle areálového soupisu.

## **1.18. „Areálové systémy chlazení a klimatizace**

### **1.18.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

### **1.18.2. Popis zařízení**

- Centrální nebo lokální příprava chladu – kompresorové stanice v rámci objektů nebo samostatné objekty, chladicí jednotky,
- Palivové přívody – elektro, plyn, atp.,
- Strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury,
- Rozvody ledové vody nebo ledového vzduchu včetně potrubí, izolace, armatur,
- Konečné spotřebiče energetického chladu – chladiče, reverzní radiátory, fan-coily, výdechy, atp.,
- Systémy měření a regulace související s výrobou, distribucí a spotřebou energetického chladu,
- Klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace,
- Související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu.

## **1.19. „Areálové systémy technologických spotřebičů energií (pouze jejich energetická část)**

### **1.19.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zařízení, které plní určenou technologickou funkci pro odběratele (např. vypalovací pec v rámci provozního souboru lakovna) a ke svému provozu potřebuje zajistit výrobu, distribuci a spotřebu energie.

### **1.19.2. Popis zařízení**

- Technologická zařízení v provozním areálu odběratele dle areálových soupisů a inventur, se samostatnými energetickými přípojkami (plyn, topná voda, elektřina, CZT, atp.).

## **1.20. „Areálové systémy požárních spotřebičů energií (– pouze energetická část - nikoli část požární bezpečnosti a prevence)**

### **1.20.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Požární a protipožární zařízení, které má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci a spotřebu energií v rámci provozních areálů.

### **1.20.2. Popis zařízení**

- požární vzduchotechnické klapky,
- jiné obdobné zařízení dle areálových soupisů a inventur.

### **1.21. „Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií dle areálových soupisů (např. elektrokotelny, solární systémy, atp.)**

#### **1.21.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů odběratele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

#### **1.21.2. Popis zařízení**

- zařízení dle areálových soupisů a inventur (např. elektrokotelny, průtokové ohřívače TUV, solární systémy, infrazářiče, atp...).

### **1.22. „Areálové systémy výroby a rozvodů stlačeného vzduchu (mimo technologické a jiné spotřebiče stlačeného vzduchu)**

#### **1.22.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Výroba, distribuce a konečná spotřeba stlačeného vzduchu v rámci provozních areálů odběratele.

#### **1.22.2. Popis zařízení**

- kompresorové stanice nebo individuální kompresory pro výrobu stlačeného vzduchu,
- energetické přípojky elektro nebo případně jiné,
- strojně-technologická část kompresorových stanic – rozdělovače, sběrače, potrubní rozvody, armatury uzavírací, pojistné, filtrační, odkalovací, atp.,
- vzdušníky a expandéry stlačeného vzduchu,
- chladicí systémy kompresorových stanic a kompresorů – chladicí okruhy, výparníky, chladicí věže včetně pohonů a armatur,
- část měření a regulace MaR pro výrobu a rozvod stlačeného vzduchu,
- areálové potrubní rozvody stlačeného vzduchu včetně distribučních armatur (sekční uzávěry, rychlouzávěry, pojišťovací armatury, odkalovací soupravy, atp.,
- koncové uzavírací armatury areálových rozvodů stlačeného vzduchu v místě pneumatických odběrových spotřebičů (nikoli technologické a jiné odběrové spotřebiče stlačeného vzduchu).

### **1.23. „Záložní areálové systémy výroby, distribuce a přenosových soustav elektřiny a odpadního tepla**

#### **1.23.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Výroba a distribuce záložní (havarijní) elektrické a odpadní tepelné energie pro potřeby provozních areálů, eventuelně třetích stran (např. další právnické nebo fyzické subjekty v majetkové nebo nájemní vazbě na dotčený provozní areál, regionální výrobce a distributor elektřiny, atp.).

#### **1.23.2. Popis zařízení**

- individuální záložní agregáty a jednotky pro výrobu elektrické energie (diesel-agregáty, plynové motorové jednotky, atp., mimo objekty záložních baterií – baterkárny),
- přípojky paliv, tj. zemního plynu, bioplynu, nafty, atp.,
- odtahy spalin, kouřovody,
- strojně-technologická část záložních agregátů – rozdělovače a sběrače topné vody, potrubní rozvody, armatury uzavírací, pojistné, filtrační, odkalovací, atp.,
- chladicí systémy záložních agregátů – chladicí okruhy, výparníky, chladicí věže včetně pohonů a armatur,
- výstupní část elektro 230/400V záložních agregátů – kabelové vývody, rozvaděče, usměrňovače, fázovače, ochrany, transformátory, zařízení pro měření výroby a spotřeby elektřiny, atp.,

- část měření a regulace MaR pro záložní agregáty a jednotky.

#### **1.24. „Areálové systémy výroby, distribuce a přenosových soustav kogeneračního tepla a elektřiny**

##### **1.24.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Výroba a distribuce kogenerační tepelné energie a elektřiny pro potřeby provozních areálů, eventuelně třetích stran (např. další právnické nebo fyzické subjekty v majetkové nebo nájemní vazbě na dotčený provozní areál, regionální výrobce a distributor elektřiny, atp.).

##### **1.24.2. Popis zařízení**

- kogenerační centra nebo individuální kogenerační jednotky pro výrobu kogenerační tepelné a elektrické energie,
- přípojky paliv, tj. zemního plynu, bioplynu, atp.,
- odtahy spalin, kouřovody,
- strojně-technologická část kogeneračních center – rozdělovače a sběrače topné vody, potrubní rozvody, armatury uzavírací, pojistné, filtrační, odkalovací, atp.,
- pomocné chladicí systémy kogeneračních center – chladicí okruhy, výparníky, chladicí věže včetně pohonů a armatur,
- výstupní část elektro 230/400V kogeneračních center nebo individuálních kogeneračních jednotek – kabelové vývody, rozvaděče, usměrňovače, fázovače, ochrany, transformátory, zařízení pro měření výroby a spotřeby elektřiny, atp.,
- část měření a regulace MaR pro kogenerační centra nebo individuální kogenerační jednotky.

#### **1.25. „Systémové zařízení pro řízení odběrů elektrické kogenerační energie a její regulaci s odběry elektrické energie dodávané do areálů od regionálních dodavatelů elektrické energie**

##### **1.25.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Úprava parametrů vyrobené elektrické kogenerační energie a jejich uvedení do souladu s parametry elektrické energie dodávané do areálu regionálním dodavatelem elektrické energie včetně funkce upřednostnění dodávek a spotřeby elektrické kogenerační energie.

##### **1.25.2. Popis zařízení**

- elektrické regulační rozvaděče,
- kabelové propoje do zařízení pro výrobu kogenerační energie,
- kabelové vývody, usměrňovače, fázovače, ochrany, zařízení pro měření spotřeby kogenerační elektřiny a elektřiny od regionálního dodavatele,
- část měření a regulace MaR pro systémové zařízení.

#### **1.26. „Areálové vysokonapětové přípojky elektrické energie a vstupní zařízení pro úpravu parametrů areálových spotřeb elektrické energie (mimo zařízení pro elektrickou trakční energii)**

##### **1.26.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Zajištění přívodu a úpravy vstupní parametrů elektrické energie od regionálních dodavatelů elektrické energie pro vlastní spotřebu provozních areálů (mimo spotřeby trakční elektrické energie).

##### **1.26.2. Popis zařízení**

- elektrické vysokonapětové přípojky 22kV (eventuálně jiné vstupní napětí), jeli v majetku odběratele,
- vstupní areálové trafostanice a rozepínací stanice 22kV (vysokonapětová část pouze jeli v majetku odběratele - netýká se zařízení pro úpravu trakční elektrické energie),

- kabelové vývody, usměrňovače, fázovače, ochrany, atp.,
- část měření a regulace MaR pro vstupní zařízení pro úpravu parametrů areálových dodávek elektrické energie,
- zařízení pro měření spotřeby elektřiny od regionálního dodavatele elektřiny,
- kabelové propoje do systémového zařízení pro regulaci a řízení odběrů elektrické kogenerační energie.

### 1.27. „Areálové systémy rozvodů požární vody (RPV)“

#### **1.27.1. Funkce určeného technologického zařízení**

Rozvod požární vody z městského řádu, popřípadě jiného zdroje v rámci celého provozního areálu k jednotlivým objektům, po jednotlivých objektech a zajištění požadovaných parametrů požární vody v jednotlivých provozních a administrativních prostorách odběratele na koncových požárních výtokových spotřebičích požární vody tj. výtokové šroubení a bajonetové uzávěry na potrubí požární vody (mimo požární výzbroj a výstroj koncových požárních hydrantů, koncových a nástěnných stanic – tj. mimo výtokové požární proudnice, požární hadice, dýchací přístroje, požární plomby, atp. a mimo stabilní požární zařízení jako sprinklerové systémy, požární clony, atp.).

#### **1.27.2. Popis zařízení**

- vodovodní přípojka – přípojky požární vody (nikoli požární nádrže a vodojemy),
- vodoměrná šachta – šachty požární vody (jeli měřeno),
- zařízení na sledování odběrů požární vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku odběratele a/nebo třetích stran – např. Pražské vodovody a kanalizace PVK, atp.),
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury rozvodů požární vody,
- armatury redukující průtok nebo tlak požární vody,
- filtrační zařízení – průtokové filtry, by-passové filtry, atp.,
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů,
- areálové rozvody požární vody – potrubí včetně izolací.

### III. CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY

1. Za výkon komplexní energetické služby v rozsahu podle částí A čl. II. a jeho jednotlivých bodů této smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši, a to v následujícím členění:

1.1. podle bodů 1.1.1. až 1.1.14 včetně:

- a) 1.200.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (jeden milion dvě stě tisíc korun českých bez DPH)
- b) 1.428.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (jeden milion čtyři sta dvacet osm tisíc korun českých včetně DPH)

1.2. podle bodů 1.1.15. až 1.1.22 včetně:

- a) 650.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (šest set padesát tisíc korun českých bez DPH)
- b) 773.500,-Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (sedm set sedmdesát tři tisíc pět set korun českých včetně DPH)

- 1.3. podle bodů 1.1.23. a 1.1.24:
- a) 300.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (třista tisíc korun českých bez DPH)
  - b) 357.000,-Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (třistapadesát sedm tisíc korun českých včetně DPH)
- 1.4. podle bodů 1.1.25. a 1.1.26:
- a) 300.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (tři sta tisíc korun českých bez DPH)
  - b) 357.000,-Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (tři sta padesát sedm tisíc korun českých včetně DPH)
- 1.5. podle bodu 1.1.27.:
- a) 100.000,-Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (jedno sto tisíc korun českých bez DPH)
  - b) 119.000,-Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc  
slovy: (jedno sto devatenáct tisíc korun českých včetně DPH)
2. Cena podle části A. článku III. bodu 1.4. této smlouvy bude účtována ihned po zahájení plnění dle tohoto bodu, tj. výkonu energetické služby na určeném technickém zařízení, v případě nového určeného technického zařízení nebo nefunkčního určeného technického zařízení odstaveného mimo provoz ihned po dokončení výstavby nebo rekonstrukce určeného technického zařízení a jeho uvedení do zkušebního nebo trvalého provozu.
3. Cena za výkon komplexní energetické služby za celou dobu trvání této smlouvy tak bude maximálně činit součet všech cen dle části A. článku III. bodů 1.1. až 1.5. této smlouvy vynásobený počtem měsíců trvání této smlouvy, tedy číslem 240, resp. skutečná celková cena bude nižší, a to vzhledem k uvedenému v předchozím bodu, tj. vzhledem k plnění, které nebude účtováno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Překročení sjednané ceny za výkon komplexní energetické služby bude možné pouze při změně daňových a jiných právních předpisů, zejména při změně výše daně z přidané hodnoty nebo uvalení jiného typu daně, a dále v důsledku inflace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY CENY ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY**

1. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňových dokladů v souladu s platnými právními předpisy (zejména ustanovení § 28 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo této smlouvy.
2. Cena za výkon komplexní energetické služby bude odběrateli dodavatelem vyúčtována na základě faktury - daňového dokladu vystavené dodavatelem a předané odběrateli nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.
3. Odběratel je povinen zaplatit cenu za výkon komplexní energetické služby do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. Za den úhrady ceny za výkon komplexní energetické služby se považuje den připsání příslušné částky na účet dodavatele.

4. Odběratel má právo vrátit daňový doklad, který je chybný, u kterého chybí číslo smlouvy odběratele nebo nemá veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vrácením daňového dokladu přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě daňového dokladu dodavatelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

#### **V. ZADÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ VÝKONU KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY**

1. Smluvní strany prohlašují, že do 30 dnů od podpisu této smlouvy bude provedeno protokolární předání určeného technologické zařízení odběratele dodavateli, které bude předmětem činnosti dodavatele podle obsahu této smlouvy. O provedeném předání bude sepsán smluvními stranami předávací protokol, který bude obsahovat technický stav všech předávaných zařízení ve vlastnictví odběratele s vyznačením stupně naléhavosti jeho opravy, rekonstrukce či výměny a tento se tane přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Odběratel předá dodavateli nejpozději k datu 01.01.2006 zápisem do pracovního deníku nebo provozní knihy pracoviště příslušných technologických zařízení a prostory nutné k provádění plnění výkonu energetické služby. Prostory, které jsou využívány v souvislosti s výkonem energetické služby, výrobou a distribucí energií, technickou provozní obsluhou, správou či prováděním udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení pronajme odběratel dodavateli nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na základě samostatné nájemní smlouvy.

#### **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ VÝKONU KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY**

1. Dodavatel se zavazuje provádět výkon energetické služby s odbornou péčí v souladu s platnými zákony, se závaznými technickými normami, s provozními, organizačními a pracovními řády odběratele, s požadavky a připomínkami odběratele a dále podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji obsaženými v této smlouvě a v příslušných obchodních podmínkách .
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat v pronajatých prostorech opatření z hlediska hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel je povinen mít po celou dobu tohoto smluvního vztahu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č.7 této smlouvy.

#### **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ODBĚRATELE A DODAVATELE**

1. Dodavatel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty odběratelem dodavateli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty, dodané odběratelem, nebyly dostatečné nebo kompletní pro řádné provádění výkonu energetické služby, projednají obě smluvní strany společně náhradní řešení.
2. Odběratel předá dodavateli nejpozději do 30.01.2006 kopie následujících dokumentů:
  - technickou dokumentaci určených technologických zařízení (provozních souborů) včetně revizních zpráv, pasportů či certifikátů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
  - provozní řády určených technologických zařízení,
  - existující či požadované standardní operační postupy pro výkon obsluhy, správy a provozních udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení,
  - organizační řády určených technologických zařízení,
  - havarijní řády pro určené technologické zařízení,

- pracovní řád odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby či pracovní řády odběratele v předaných pracovištích či prostorech
  - plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci odběratele v místě provádění díla,
  - plán požární ochrany a havarijní plán odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby,
  - plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí odběratele v místě provádění výkonu komplexní energetické služby,
  - ostatní plány, řády či směrnice odběratele, které mají přímou či nepřímou spojitost s plněním povinností dodavatele podle této smlouvy (např. plán míst vyhrazených pro kouření, atp.)
3. Zpracování dokumentů podle čl.VI.odst.2. části A není předmětem plnění dodavatele.
4. Dodavatel bude povinen předkládat odběrateli pravidelně jednou ročně zprávy o své činnosti spočívající ve výkonu komplexní energetické služby za využití technického řešení energetického systému KETS v provozním areálu odběratele, a to formou „výroční zprávy z působení dodavatele v areálu odběratele“, kterou bude povinen odevzdat vždy do tří měsíců od skončení příslušného kalendářního roku. V těchto zprávách dodavatel zejména uvede informace o průběhu výkonu energetické služby, o provedených větších opravách, haváriích a realizovaných rekonstrukcích technologického zařízení, o plnění závazku dodavatele k investicím, o dosažených úsporách energií a další relevantní informace.

### **VIII. ZÁRUKY ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost prováděných prací spojených s výkonem komplexní energetické služby, tzn., že tyto práce budou mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, budou odpovídat příslušným právním předpisům a technickým normám, a to po dobu 24 měsíců od jejich dokončení, pokud není stanovena záruční lhůta výrobcem.
2. Dodavatel odpovídá za vhodnost a jakost použitého materiálu a provedení výkonu komplexní energetické služby dle platných právních předpisů.

### **IX. NÁHRADA ŠKOD**

1. Náklady, které vzniknou prokazatelně porušením jakékoliv povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy (např. nekvalitní práce, nedodržení termínů, neodborná činnost dodavatele na zařízení odběratele) ponese dodavatel.
2. Dodavatel odpovídá odběrateli za škodu, která by mu na jeho majetku nebo na majetku třetích osob vznikla vadným nebo nesprávným výkonem činnosti dodavatele podle obsahu této smlouvy a nebo platných právních předpisů, a to v rozsahu stanoveném zákonem.

## **ČÁST B.**

### **DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE**

#### **X. DODÁVKA TEPELNÉ ENERGIE**

1. Dodavatel se zavazuje zajistit v odběrném místě odběratele, a to za využití KETS, výrobu a dodávku tepla z technologického zařízení na výrobu tepla, úpravu parametrů tepla, distribuci tepla a předání

tepla (stávající zdroje tepelné energie jako jsou plynová kotelna, kogenerační jednotky, výměňkové stanice atd., uvedené a specifikované v přílohách 1 až 3 této smlouvy dále jen „určené technologické zařízení“, o celkovém konečném tepelném příkonu **11,200 MW**.

### XI. TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE TEPLA

1. Smluvní strany sjednaly množství tepelné energie pro ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody odběrného místa ke dni podpisu této smlouvy o celkovém příkonu ve výši maximálně **11,200 MW**.
2. Příkon uvedený v odst.1. tohoto článku je součet požadovaného příkonu pro dodávku tepelné energie, tj. pro ústřední vytápění pro oblastní výpočtovou teplotu  $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vzduchotechniku, pro ohřev teplé vody užitkové aj. Hodnota příkonu dle odst. 1 se sjednává na celé období účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Tento příkon má odběratel rezervován ve zdrojích dodavatele po celé období trvání smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že po celou dobu trvání této smlouvy nelze snížit hodnotu příkonu dle odst. 1. tohoto článku pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že u odběratele dojde ke zvýšení potřebného tepelného příkonu nad tuto hodnotu, nebo bude odběratel tuto hodnotu opakovaně překračovat, pak hodnota smluvního příkonu bude příslušně zvýšena, a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude oboustranně odsouhlasená hodnota nového příkonu. Dodavatel se tímto zavazuje, že v závislosti na technickém stavu provozovaného zařízení bude snižovat potřebu tepelné energie odběratele a to s péčí řádného hospodáře.

### XII. MÍSTO PŘEDÁNÍ TEPLA

1. Místem předání dodávky tepelné energie je místo výstupů z energetického systému KETS dodavatele v odběrném místě odběratele.

### XIII. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY DODÁVANÉ A VRÁCENÉ TEPLONOSNÉ LÁTKY

1. Hlavním zdrojem tepelné energie je soubor technologických zařízení sdružených a podřízených energetickému systému KETS.
2. Nosným topným médiem je: **teplodnní systém.**
3. Teplotní parametry sekundárního topného okruhu pro systém KETS je při venkovní teplotě  $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$ :
  - teplota přívodu  $80\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,
  - teplota vratu  $60\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Při vyšší venkovní teplotě se teploty přívodu a vratu ekvitermně snižují. Topné médium je kvalitativně regulováno na výstupu ze zařízení KETS. Dodávka teplé užitkové vody je realizována v parametrech odpovídajících kvalitě a kvantitě potřeby a spotřeby odběratele.
4. Výpočtový přetlak sekundárního okruhu:  $0,6\text{ MPa}$
5. Hladina konstantního tlaku:  $345\text{ m.n.m.}$

#### XIV. MĚŘENÍ TEPLA

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie měřícím(i) zařízením(i), umístěným(i) na výstupu ze zařízení KETS systému v odběrném místě odběratele.
2. Měřicími zařízeními jsou měřiče tepla, pokud se smluvní strany z technických důvodů nedohodnou jinak. Pokud nejsou měřiče tepla v době podpisu smlouvy instalovány, pak po dobu do osazení měřičů tepla, je dle této smlouvy, dočasným měřícím zařízením fakturační plynoměr, resp. kalorimetr umístěný v prostorech plynových kotelen a výměňkových stanic tepla. Množství vyrobeného tepla ze zemního plynu je pak vypočteno podle následujícího výpočtového vzorce takto :

$$Q = \left( \frac{G \times Hg \times \alpha}{100} \right)$$

kde:

- $Q$  je množství vyrobeného tepla  
 $G$  je přepočtené množství spotřebovaného zemního plynu v N m<sup>3</sup>  
 $Hg$  je výhřevnost zemního plynu (GJ/m<sup>3</sup>)  
 $\alpha$  je směrná účinnost zdroje tepla (%)

*(výhřevnost zemního plynu určuje regionální distributor plynu v daném roce jako průměrnou hodnotu. Směrná účinnost zdroje 93,15%)*

Jinou formou podkladu pro fakturaci tepla je podklad – daňový doklad od dodavatele plynu, v době podpisu smlouvy společnost Pražská plynárenská a.s. Přepočet mezi dodaným zemním plynem fakturovaným v kWh (respektive v MWh) a dodanou tepelnou energií je vypočten podle následujícího výpočtového vzorce takto :

$$Q = \text{spotřeba zemního plynu v kWh} / 277,77 * 0,9315$$

#### XV. VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřících zařízení.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení nebo znemožnění přístupu k měřicímu zařízení k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. v příslušných obchodních podmínkách pro dodávky tepelné energie.
3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepla se použijí teploty registrované v hydrometeorologické stanici Libuš.

#### XVI. CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVEK TEPLA

1. Cena dodané tepelné energie bude odběrateli účtována jako dvousložková a její výpočet se bude řídit dle následujících plateb a výpočtových vzorců:
  - 1.1. za sjednaný výkon tepelné energie:  
**sjednaný výkon v daném měsíci (MW) násobeno cena za sjednaný výkon (Kč/MW)**

*(kde sjednaný výkon **MW** je dle článku X. a XI. části B, této smlouvy a cena za sjednaný výkon **Kč/MW** je stanovena dle aktuálního platného ceníku regionálního výrobce a distributora tepla – CZT, ke dni podpisu této smlouvy společností Pražská plynárenská a.s – pro určené místo a typ odběru.)*

- cena za sjednaný výkon tepelné energie činí k 1.1. 2006 :

$$11,200 \text{ MW} \text{ násobeno } 57 \text{ 133,- Kč/MW/} = 639 \text{ 890,00 Kč / měsíc}$$

Tuto složku ceny je odběratel povinen zaplatit dodavateli formou měsíčních záloh ve výši 1/12 celoroční platby a to nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce, předcházejícího kalendářnímu měsíci, za nějž je záloha placena („záloha na budoucí měsíc“). Daňový doklad bude vystaven k datu zdanitelného plnění příslušného kalendářního měsíce. Splatnost zálohových a daňových dokladů činí 14 dnů ode dne doručení takového dokladu odběrateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

- 1.2. za odebrané množství tepelné energie:

**množství odebraného a fakturačním měřidlem změřeného tepla (GJ) násobeno cena za odebrané množství tepla (Kč/GJ)**

*(kde cena za odebrané množství tepla (Kč/GJ) je stanovena dle aktuálního platného ceníku regionálního výrobce a distributora tepla – CZT, ke dni této podpisy této smlouvy Pražská teplárenská a.s. - pro určené místo a typ odběru)*

Tato složka ceny bude účtována měsíčně, a to daňovým dokladem vystaveným dodavatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Podkladem pro její výpočet budou hodnoty naměřené na měřicím zařízení dodavatele. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení odběrateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb.. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

- cena za odebrané množství tepelné energie činí k 1.1. 2006 :

$$334,- \text{ Kč/GJ.}$$

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů v den zdanitelného plnění.

## ČÁST C

### DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

#### XVII. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci systému KETS doplněním stávajícího energetického systému odběratele, např. o zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla na technickém principu kogenerace v odběrném místě odběratele a tedy zřídit svým nákladem **kogenerační výrobnu** (která bude pořízena a instalována nákladem dodavatele a bude v majetku dodavatele), dále jen „určené nové technologické zařízení“, o celkovém elektrickém výkonu stanoveném na základě potřeb a spotřeb elektrické energie areálu v dodavatelem samostatně zpracovaného projektu kogenerační výrobnu, a to nejpozději k datu 31.12.2006. Smluvní strany prohlašují, že technická specifikace určeného nového technologického zařízení – kogenerační výrobnu - bude předmětem zpracované technické projektové dokumentace. Tato technická projektová dokumentace bude zpracována na náklady dodavatele s tím, že odběratel bude zastoupen v průběhu jejího zpracování jeho pověřenými odbornými pracovníky tak, aby výsledné dílo – kogenerační výrobnu – technicky maximálně vyhovovala provozním a technologickým potřebám odběratele.

2. Odběratel písemně pověří do 15 dnů od podepsání této smlouvy dodavatele pro účely zpracování technické projektové dokumentace a obstarání stavebního povolení k projednání veškerých technických záležitostí týkajících se kogenerační výroby s dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi a správci sítí, a poskytne dodavateli potřebnou technickou a organizační součinnost.
3. Dále se dodavatel zavazuje zajistit ostatní potřebnou dodávku elektrické netrakovní energie pro potřeby provozního areálu odběratele z veřejné distribuční sítě elektrické energie, a to nejpozději k datu zahájení kombinované výroby elektřiny a tepla z kogenerační výroby. Dodavatel se tímto zavazuje zajišťovat potřebu elektrické energie odběratele a to s péčí řádného hospodáře zvolením ekonomicky nejvýhodnější varianty pro odběratele (výběrem a preferencí typu a kategorie elektrické energie dodávané odběrateli).
4. Odběratel se zavazuje kupovat od dodavatele kogenerační elektřinu, která je prokazatelně vázaná na výrobu tepla, s platností od data spuštění kombinované výroby elektřiny a tepla z kogenerační výroby dodavatele, za ceny dle článku XXI.
5. Odběratel se zavazuje dle této smlouvy kupovat od dodavatele s platností nejpozději od data spuštění kombinované výroby elektřiny a tepla z kogenerační výroby dodavatele elektrickou energii, a to za ceny dle ceníku regionálního distributora elektrické energie (v době podpisu této smlouvy je to společnost Pražská energetika a.s. – dále jen PRE a.s.) pro místo, typ a kategorii odběru, nebo za ceny dle individuálního ceníku sjednaného mezi odběratelem a regionálním distributorem elektrické energie (v době podpisu této smlouvy - PRE a.s.).
6. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli sjednané množství elektřiny a kogenerační elektřiny v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě do odběrného místa odběratele v kvalitě podle příslušných obecně závazných právních předpisů. K zajištění optimálních podmínek elektrizační soustavy je Dodavatel se povinen řídit prováděcími pokyny vydávanými regionálním distributorem elektřiny, které mohou regulovat odběr elektřiny v souladu s příslušným zákonem a prováděcími právními předpisy. Odběratel je povinen sledovat pravidelná hlášení o energetické situaci v hromadných sdělovacích prostředcích, je povinen se jimi řídit a strpět případná oprávnění k provedení omezení nebo přerušení dodávek elektřiny v případech stavu nouze a činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku podle příslušných právních předpisů.
7. V případě, že se během zpracování technické projektové dokumentace na určené nové technologické zařízení – kogenerační výrobu - objeví takové technické důvody, které by znemožnily realizaci určeného nového technologického zařízení, pak se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém odpovídajícím způsobem upraví práva a povinnosti obou smluvních stran vážících se ke kombinované výrobě elektřiny a tepla v kogenerační výrobě.

#### XVIII. TECHNICKÉ ÚDAJE O DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Smluvní strany sjednaly množství elektrické energie v odběrném místě ke dni podpisu této smlouvy o celkovém příkonu ve výši maximálně **2,50 MWe**.
2. Příkon uvedený v odst.1. tohoto článku je součet požadovaného příkonu pro celkovou dodávku netrakovní elektrické energie pro provozní areál v odběrném místě odběratele, tj. pro zajištění dodávek tohoto integrovaného provozního areálu odběratele. Hodnota příkonu dle odst.1. tohoto článku se sjednává na celé období trvání této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Tento příkon má odběratel rezervován na zdrojích (transformační stanice a kogenerační výroba) po celé období trvání této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že po celou dobu trvání této smlouvy nelze snížit hodnotu příkonu elektrické energie z kogenerační výroby dle článku XVII. odst.1. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že u odběratele dojde ke zvýšení celkového potřebného elektrického příkonu nad tuto hodnotu, nebo bude odběratel tuto hodnotu opakovaně překračovat, pak hodnota smluvního příkonu bude příslušně zvýšena a to, na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této

smlouvě. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebné podklady technického charakteru jako jsou denní plány odběrů elektrické energie a neodkladně provádět aktualizaci s ohledem na optimalizaci nasazení určeného technologického zařízení tak, aby bylo oboustrannou součinností dosaženo maximálních provozních úspor.

### XIX. MÍSTO PŘEDÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Místem předání elektrické energie je místo výstupu z elektrických transformačních stanic a kogenerační výroby, umístěných v odběrném místě odběratele.

### XX. MĚŘENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Dodavatel měří a vyhodnocuje dodávku elektrické energie měřicími zařízeními, umístěnými v odběrném místě odběratele. Přesnou, technicky specifikovanou polohu měřících zařízení bude řešit technická projektová dokumentace dodavatele po vzájemné dohodě s odběratelem a regionálním distributorem elektrické energie.
2. Měřicím zařízením je fakturační elektroměr, umístěný na výstupu z kogenerační výroby, a fakturační elektroměr regionálního distributora elektrické energie (v době podpisu této smlouvy - PRE a.s.).

### XXI. CENOVÉ PODMÍNKY DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE

1. Cena dodané nekogenerační elektrické energie, nakoupené od regionálního distributora elektrické energie, bude odběratelem účtována dle platného ceníku regionálního distributora elektrické energie (v době podpisu této smlouvy - PRE a.s.) pro místo, typ a kategorii odběru, nebo za ceny dle individuálního ceníku sjednaného mezi odběratelem a regionálním distributorem elektrické energie (v době podpisu této smlouvy - PRE a.s.).
2. Cena dodané kogenerační elektrické energie, vyrobené z kogenerační výroby, bude odběratelem účtována dle ceníku kogenerační elektrické energie a její výpočet se bude řídit dle následujících výpočtových vzorců:
  - 2.1. *za odebrané množství kogenerační elektrické energie:*

**množství odebrané a změřené kogenerační elektrické energie (kWh) násobeno cenou za odebranou kogenerační elektrickou energii (Kč/kWh)**

*(kde cena za odebranou kogenerační elektrickou energii (Kč/kWh) je stanovena touto smlouvou jako smluvní a její snížení či zvýšení se řídí dle obchodních podmínek společnosti České teplo s.r.o. v závislosti na změnách vstupů palivových médií a systémových služeb, spojených s výrobou kogenerační elektrické energie).*

Cena podle části C. článku XXI. bodu 2.1. této smlouvy bude účtována ihned po zahájení plnění dle tohoto bodu, tj. od započetí dodávek kogenerační elektrické energie odběrateli.

Tato složka ceny bude účtována měsíčně, a to daňovým dokladem vystaveným dodavatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný měsíc předcházející. Podkladem pro její výpočet budou hodnoty naměřené na měřících zařízeních dodavatele. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení odběrateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Platby budou uskutečňovány bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

- Cena za odebrané množství kogenerační elektrické energie činí k 1.1. 2006 :

2,55 Kč/kWh.

Tato cena bude upravována v souladu s cenovými pravidly pro kogenerační elektrickou energii dle následujících vzorců :

**Algoritmy změny cen kogenerační elektrické energie v závislosti na změnách hlavních vstupů:**

Pokud v průběhu platnosti cen dojde ke změnám:

- cen paliva v členění na zemní plyn ( $G_1$ ) nová; ( $G_0$ ) původní
- cen nakupované elektrické energie ( $E$ ); nová; ( $E_0$ ) původní
- platby za maziva a jiný spotřební materiál (svíčky, filtry, náhradní díly spotřební aj.) ( $M_1$ ), nová; ( $M_0$ ) původní

provede dodavatel jejich promítnutí do cen elektřiny za odebrané množství a cenu nově vykalkuluje dle vztahu:

$$C_{od1} = C_{od0} \cdot \left( 0,89 \frac{G_1}{G_0} + 0,03 \frac{E_1}{E_0} + 0,08 \frac{M_1}{M_0} \right)$$

3. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů v den zdanitelného plnění.

## ČÁST D

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO VŠECHNY ČÁSTI SMLOUVY

#### XXII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 01.01.2006 do 31.12.2026. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### XXIII. URČENÁ NOVÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

1. Dodavatel se zavazuje v areálu na odběrném místě odběratele investovat svým nákladem části nových moderních energetických zdrojů, primárních sítí a jiných primárních a sekundárních energetických technologických zařízení odběratele, dále jen „určená nová technologická zařízení odběratele“, specifikovaných v příloze č.1 v období prvních 24 měsíců trvání smlouvy v celkové částce **34 000 000,- Kč bez DPH** (slovy: třicet čtyři milionů korun českých bez DPH) v dodavatelských cenách roku 2005. Přesný rozsah investice, místo a popis zařízení, bude blíže specifikován na základě projektové dokumentace odsouhlasené odběratelem. Tato zařízení budou v majetku dodavatele po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje v areálu na odběrném místě odběratele investovat svým nákladem části nových moderních energetických komponentů, sekundárních sítí a jiných sekundárních energetických technologických zařízení a spotřebičů odběratele, dále jen „určená nová technologická zařízení odběratele“, specifikovaných v příloze č.2 , a to v období prvních 12 měsíců trvání smlouvy v celkové částce **29 500 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet devět milionů pět set tisíc korun českých bez DPH)

v dodavatelských cenách roku 2005. Přesný rozsah investice, místo a popis zařízení, bude blíže specifikován na základě projektové dokumentace odsouhlasené odběratelem. Tato zařízení budou v majetku odběratele po celou dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na tom, že pro zajištění účelnosti vynaložených investičních nákladů odběratele, uzavřou odběratel s dodavatelem smluvní vztah na principu obstaravatele a odběratele, kde se dodavatel „jako obstaravatel“ zaváže zajistit pro odběratele „jako odběratele“ dohled, přípravné práce, zpracování veškeré potřebné legislativou požadované dokumentace, a to včetně organizace potřebných výběrových řízení a jejich komplexní vyhodnocení ve stavu potřebném pro vykonání rozhodnutí výběru vhodného dodavatele odběratelem „jako odběratelem“.

#### XXIV. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na dalších níže uvedených smluvních pokutách:
  - a) za prodlení odběratele s úhradou jakýkoliv úplat sjednaných v této smlouvě, uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
  - b) v případě, že dodavatel nepředloží roční zprávu o výkonu komplexní energetické služby za využití technického řešení KETS odběrateli, tak jak je uvedeno v článku VII. bodě 4, části A této smlouvy, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - c) v případě, že dodavatel závažně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti,
  - d) v případě, že dodavatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy méně závažným způsobem, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti,
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti smluvní stranou došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a smluvní strana tak bude nadále povinna ke splnění takovéto povinnosti.
4. Další smluvní pokuty jsou dohodnuty v příslušných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### XXV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Odběratel i dodavatel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného projevu vůle smlouvu vypovědět druhé smluvní straně. Vypovězení smlouvy se nedotkne případného nároku druhé smluvní strany na náhradu škody ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
2. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) v případě, že dodavatel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude odběratelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
  - b) v případě, že dodavatel bude provádět činnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy, v rozporu s obsahem uvedeným v příslušných ustanovení této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě stanovené odběratelem v písemné výzvě,

- c) dodavatel nedodrží závazné právní nebo technické normy nebo podmínky pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
- d) na majetek dodavatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku,
- e) dodavatel podá návrh na vyrovnání,
- f) dodavatel vstoupí do likvidace,
- g) dodavatel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této smlouvy zavázal.

3. Dodavatel bude oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy ve prospěch dodavatele po dobu delší než 30 dnů;
- b) v případě, že odběratel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění obsahu této smlouvy ze strany dodavatele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- c) v případě, že odběratel bude v prodlení se splněním své povinnosti nebo poruší jiná smluvní ujednání, (jako např. neoprávněný odběr atp.), vyplývající z této smlouvy, a to způsobem, který odporuje účelu této smlouvy a který bude znamenat závažné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení nebo porušení bude dodavatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

4. Každé odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.

5. Pro případ ukončení této smlouvy (výpovědi nebo odstoupením), kteroukoliv smluvní stranou a z jakéhokoliv důvodu, před termínem uvedeným v článku XXII., části D této smlouvy, se odběratel zavazuje a je povinen do 1 měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně nebo nejpozději od uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, uhradit dodavateli „výkupní cenu“ nového určeného technologického zařízení dodavatele na výrobu tepla dle tohoto čl. XXV. části D této smlouvy, a to podle následující tabulky (na níže dohodnutou výkupní cenu vystaví dodavatel fakturu se splatností 14 dnů):

Rok ukončení	Výkupní cena	Rok ukončení	Výkupní cena	Rok ukončení	Výkupní cena
1	34 000 000	9	21 400 000	17	9 300 000
2	32 300 000	10	20 000 000	18	7 600 000
3	30 600 000	11	18 500 000	19	6 000 000
4	29 500 000	12	17 000 000	20	4 300 000
5	28 000 000	13	15 300 000	21	cena obvyklá
6	26 300 000	14	13 600 000		
7	24 800 000	15	12 400 000		
8	23 100 000	16	11 000 000		

6. Shora uvedené ceny představují ceny vždy k 1. lednu daného roku, ve kterém dojde k výkupu nového určeného technologického zařízení dodavatele ze strany odběratele. Výše uvedené ceny byly oběma smluvními stranami odsouhlasené, obě smluvní strany je považují za oboustranně výhodné a tedy je nerozporují.

7. V případě, že dodavatel nové určené technologického zařízení dodavatele v průběhu trvání této smlouvy opakovaně zhodnotí novou investicí do tohoto nového technologického zařízení, bude výkupní

cena adekvátně navýšena o toto zhodnocení s tím, že toto zhodnocení bude promítnuto do příslušného písemného dodatku k této smlouvě.

8. Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerou předanou technickou, obchodní a popřípadě další dokumentaci nejpozději do 10 dnů po ukončení smlouvy.
9. Další úprava změny a zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy je řešena v příslušných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## XXVI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že nevyužijí pro sebe a neposkytnou žádné třetí osobě důvěrné informace, které jim byly nebo budou zpřístupněny o druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy. Tento závazek platí i po ukončení této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné všechny informace, které jsou součástí obchodního tajemství, například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a know-how, užitečných vzorů, či jiného duševního vlastnictví, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o cenách a výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
4. Za důvěrné dle předchozích odstavců se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímací strana, dále ty, které měla přijímací strana legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, nebo které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo informacemi třetí strany.

## XXVII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Korespondence. Veškerá korespondence a jiná dokumentace a veškeré informace týkající se této smlouvy, které jsou vedeny nebo předávány mezi oběma stranami, budou psány, či jinak sdělovány, v českém jazyce a jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení §271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu tohoto ujednání i po ukončení této smlouvy.
2. Oznámení. Všechna oznámení podle této smlouvy, podaná odběratelem nebo dodavatelem, budou písemná a budou zasílána doporučenou poštou na adresy:
  - **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, k rukám: Ing. Tomáše Jílka, a**
  - **České teplo s.r.o., Náhorní 1816/12, Praha 8, k rukám: Ing. Václava Viačka.**
3. Cenu předmětu plnění díla dle článku XVI. a článku XXI. této smlouvy je dodavatel oprávněn upravit vždy při změně daňových a jiných souvisejících právních předpisů, zejména při změně výše daně z přidané hodnoty nebo uvalení jiného typu daně, a dále v důsledku inflace.
4. Výše meziroční inflace se bude řídit výší inflace vyhlášené za příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem v Praze nebo jeho právním nástupcem po celou dobu platnosti kontraktu.

5. Odběratel tímto souhlasí s tím, že dodavatel bude určená technologická zařízení i určená nová technologická zařízení používat pro výrobu, distribuci a prodej energií třetím osobám. Dodavatel se zavazuje uzavřít za tímto účelem smlouvy o dodávkách energií s těmito třetími osobami. Tyto dodávky se dodavatel zavazuje jednoznačně a průkazně měřit a zúčtovat na základě samostatně uzavřených smluvních vztahů.

### XXVIII. SMLUVNÍ GARANCE VYTVÁŘENÍ ÚSPOR

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na tom, že dodavatel garantuje vytvoření finančních úspor proti skutečně vynaloženým nákladům ve srovnatelném předchozím období za kalendářní rok 2004 a to v členění a v částce specifikované v příloze č.6 této smlouvy. Tyto úspory budou generovány především instalací, aktivací a technickým managementem a operačním řízením systému KETS ("Kompenzované energetické topné soustavy"), který je chráněn užitným vzorem zapsaným v rejstříku užitných vzorů vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví České republiky, pod č. 15966, a který je, duševním vlastnictvím dodavatele a také jeho originálním a jedinečným technickým řešením. Generování úspor pak technicky bude realizováno především optimální volbou primárního topného média, jeho optimalizací ve smyslu sjednání ekonomicky výhodnějších vstupních podmínek při jeho nákupu pro odběratele, optimalizací nasazovaných a aktivovaných dostupných či nově realizovaných zdrojů, optimalizací spotřeby všech dotčených energií na všech místech spotřeby v odběrném místě odběratele, modernizací energetického systému jako celku, optimalizací skladby a nákladů všech zúčastněných externích dodavatelů odběratele v minulých obdobích a v neposlední řadě optimalizací nutných personálních nákladů vynakládaných odběratelem v minulých obdobích.
2. Smluvní strany se touto smlouvou dále dohodly na tom, že v zájmu zachování sociálního smíru ve společnosti odběratele a v zájmu plynulého, bezproblémového a především pružného a rychlého přechodu na nový model řízení energetického systému a dodávky energií v areálu v odběrném místě odběratele, převezme dodavatel od odběratele ty stávající pracovníky odběratele, kteří se pro tuto formu „rekvalifikace“ rozhodnou. Odběratel se tímto zavazuje, že v případě těchto pracovníků bude dodavatel kompenzovat náklady spojené s touto „rekvalifikací“. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na tom, že řešení tohoto procesu, popsaného v tomto bodě této smlouvy bude předmětem samostatného dodatku k této smlouvě.

### XXIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ustanovení této smlouvy, z nich vyplývající povinnosti a práva přecházejí automaticky na nové právní nástupce smluvních stran či majitele objektů na odběrných místech uvedených v článku I., odst.2. této smlouvy.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu, pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli části, článku, odstavce, pododstavce, ustanovení této smlouvy nebo příslušných obchodních podmínek neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo příslušných obchodních podmínek. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy nebo obchodních podmínek jež pozbyla platnosti.

5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny ve výlučné pravomoci soudů České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
7. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek a pod nátlakem a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodních podmínek dodávky energií společnosti České teplo s.r.o. zn. ČT/OU/2005- tp ze dne 1.6. a tyto přílohy:
  - Příloha č.1 – Seznam určeného nového technologického zařízení dodavatele
  - Příloha č.2 – Seznam určeného nového technologického zařízení odběratele
  - Příloha č.3 - Seznam určeného technologického zařízení odběratele
  - Příloha č.4 - Výpis z OR odběratele
  - Příloha č.5 - Výpis z OR dodavatele
  - Příloha č.6 – Ekonomická analýza nákladů odběratele v odběrném místě za rok 2004
  - Příloha č.7 – Kopie pojistné smlouvy dodavatele

V Praze dne: 21.12.2005

za odběratele:



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
**Ing. Tomáš Jilek**  
generální ředitel, člen představenstva

za dodavatele:



České teplo s.r.o.  
**Ing. Václav Viaček**  
jednatel společnosti



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
**Radovan Šteiner**  
předseda představenstva



České teplo s.r.o.  
**RNDr. Petr Turek**  
jednatel společnosti



## Příloha č. 1

### Seznam určeného nového technologického zařízení dodavatele

#### Rekonstrukce topných soustav DP - etapa II.

Přehled plánovaných investic 2005 - 2006

ke dni: 1.1.2006  
verze: 6

náklady v tis. Kč bez DPH

pol.	popis položky	investor	Bus Vršovice	Bus Klíčov	Bus Řepy	Metro Zličín	vozovna Motol	CELKEM
<b>1. energetický inženýring</b>								
1.1	energetický generel							0
<b>2. tepelná energie</b>								
2.1	projektová dokumentace, inženýring							0
2.2	topné zdroje	DODAVATEL	7 000	12 000	12 000	12 000	7 000	50 000
2.3	areálové rozvody tepla							0
2.4	objektové předávací stanice tepla							0
2.5	příprava TUV							0
2.6	objektové rozvody tepla a TUV							0
2.7	větrání a vzduchotechnika							0
2.8	měření a regulace (MaR)							0
2.9	dispečerské dohled a dálkové řízení							0
	<i>mezisoučet tepelná energie</i>		<u>7 000</u>	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>	<u>12 000</u>	<u>7 000</u>	<u>50 000</u>
<b>3. stavební úpravy (snižování energetické náročnosti)</b>								
								0
<b>4. kogenerační výroba tepla a el. energie</b>								
		DODAVATEL	7 000	22 000	22 000	32 000	17 000	100 000
<b>Celkem DODAVATEL</b>			<b>14 000</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>	<b>44 000</b>	<b>24 000</b>	<b><u>150 000</u></b>

## Příloha č. 2

### Seznam určeného nového technologického zařízení odběratele

#### Rekonstrukce topných soustav DP - etapa II.

Přehled plánovaných investic 2005 - 2006

ke dni: 1.1.2006

verze: 6

náklady v tis. Kč bez DPH

pol.	popis položky	investor	Bus Vršovice	Bus Klíčov	Bus Řepy	Metro Zličín	vozovna Motol	CELKEM
<b>1. energetický inženýring</b>								
1.1	energetický generel	ODBĚRATEL	400	500	500	600	600	2 600
<b>2. tepelná energie</b>								
2.1	projektová dokumentace, inženýring	ODBĚRATEL	800	1 000	1 000	1 200	900	4 900
2.2	topné zdroje							0
2.3	areálové rozvody tepla	ODBĚRATEL	3 000	8 000	3 000	4 000	3 000	21 000
2.4	objektové předávací stanice tepla	ODBĚRATEL	3 200	4 400	3 500	3 000	3 000	17 100
2.5	příprava TUV	ODBĚRATEL	1 000	1 000	1 000	1 500	1 000	5 500
2.6	objektové rozvody tepla a TUV	ODBĚRATEL	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000
2.7	větrání a vzduchotechnika	ODBĚRATEL	4 000	4 000	4 000	4 000	2 000	18 000
2.8	měření a regulace (MaR)	ODBĚRATEL	3 000	4 000	4 000	5 000	4 000	20 000
2.9	dispečerské dohled a dálkové řízení	ODBĚRATEL	500	600	500	800	500	2 900
	<b>mezisoučet tepelná energie</b>		<b>17 500</b>	<b>25 000</b>	<b>19 000</b>	<b>21 500</b>	<b>16 400</b>	<b>99 400</b>
<b>3. stavební úpravy (snížování energ. náročností)</b>								
		ODBĚRATEL	7 000	10 000	10 000	15 000	6 000	48 000
<b>4. kogenerační výroba tepla a el. energie</b>								
								0
<b>Celkem ODBĚRATEL</b>			<b>24 900</b>	<b>35 500</b>	<b>29 500</b>	<b>37 100</b>	<b>23 000</b>	<b>150 000</b>

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 45821

Datum zápisu: 5.června 1996

Obchodní firma: České teplo s.r.o.

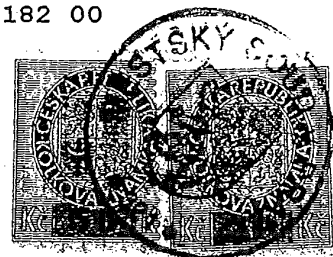
Sídlo: Praha 8 - Kobylisy, Náhorní č. 1816/12, PSČ 182 00

Identifikační číslo: 250 55 925

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- zprostředkování obchodu
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkování služeb
- marketing
- zajišťování služeb pro správu a řízení provozu nízkotlakých tepelných zdrojů
- poradenská činnost v oblasti energetiky
- zajišťování služeb souvisejících s rozúčtováním tepla a teplé užitkové vody
- pořádání odborných kurzů
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví, strojírenství, energetiky, potravinářství a dalších průmyslových odvětví



Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Václav Víaček, r.č. 660530/1505  
Praha 8 - Kobylisy, Famfulíkova 1139/2, PSČ 182 00  
den vzniku funkce: 23.dubna 2002

jednatel: RNDr. Petr Turek, r.č. 650117/2117  
Praha 8, Kobylisy, Bojasova 1251/19, PSČ 182 00  
den vzniku funkce: 10.května 2005

Způsob jednání za společnost: Oba jednatele jednají a podepisují za společnost vždy společně.

Společníci:

Ing. Václav Víaček, r.č. 660530/1505  
Praha 8 - Kobylisy, Famfulíkova 1139/2, PSČ 182 00  
Vklad: 250 000,- Kč  
Splaceno: 250 000,- Kč  
Obchodní podíl: 50%

RNDr. Petr Turek, r.č. 650117/2117

oddíl C, vložka

Praha 8, Kobylisy, Bojasova 1251/19, PSČ 182 00  
Vklad: 250 000,- Kč  
Splaceno: 250 000,- Kč  
Obchodní podíl: 50%


Základní kapitál: 500 000,- Kč

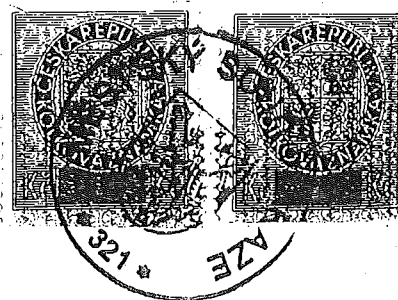
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 20.12.2005

Číslo výpisu: 232857/2005

  
Vyhotovila: Hájková  




V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 847

Datum zápisu: 11.července 1991

Obchodní firma: Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost

Sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

Identifikační číslo: 000 05 886

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze
- silniční motorová doprava osobní
- silniční motorová doprava nákladní
- opravy silničních vozidel
- opravy karoserií
- zámečnictví
- opravy ostatních dopravních prostředků
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- provozování autoškoly
- provozování čerpacích stanic
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu, prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení,
- psychologické poradenství a diagnostika
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (s výjimkou obchodního živností uvedených v příl. 1-3 zák. č. 455/91 Sb. v platném znění)
- hostinská činnost
- ubytovací služby v zařízení kat. nižší ++
- provozování nestátního zdravotnického zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- poskytování telekomunikačních služeb
- provozování garáží a odstavných ploch
- provozování stanice technické kontroly
- provozování stanice měření emisí

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda: Radovan Šteiner, r.č. 720128/3089

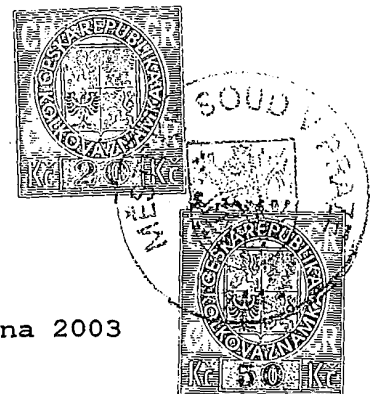
Praha 8, Střelnická 1680/8

den vzniku funkce: 17.března 2003

den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

místopředseda: Mgr. Petr Hulinský, r.č. 670825/1407

Praha 10, Kolovratská 58/1



den vzniku funkce: 17.února 2003  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: Petr Hána, r.č. 550115/0072  
Praha 4, Modřany, Krouzova 3019/1  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: Ing. Václav Pomazal, CSc., r.č. 490227/016  
Praha 4, Písnická 852/15  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: Ing. Jan Heroudek, r.č. 551103/0272  
Praha 6, Rooseveltova 40  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: ing. Tomáš Jílek, r.č. 521104/085  
Praha 9, V Záhorském 331  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: Ing. Karel Matouš, r.č. 390315/441  
Praha 4, Měchenická 2559/16  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen: Ing. Vladimír Řihák, r.č. 620103/0110  
Praha 9, Martinovská 18/261  
den vzniku členství v představenstvu: 12.března 2003

člen představenstva: Ing. Petr Blažek, r.č. 610603/2240  
Praha 5, Smíchov, Nad Palatou 3056/3  
den vzniku členství v představenstvu: 24.května 2005

Podepisování za společnost : K vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva, popř. místopředseda v době nepřítomnosti předsedy a jeden člen představenstva.

*Dozorčí rada:*

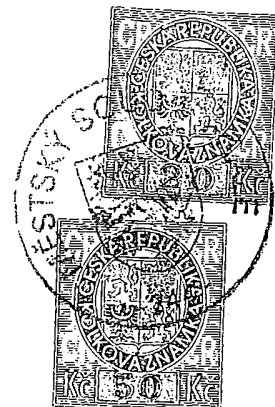
předseda: Ing. Martin Hejl, r.č. 570821/0101  
Praha 10, Na Padesátém 857/1  
den vzniku funkce: 19.března 2003  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.března 2003

člen: Mgr. Rudolf Blažek, r.č. 680122/1372  
Praha 5, Běhounkova 2311/23  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.března 2003

člen: Ing. Jiří Kaňák, r.č. 660516/1926  
Praha 10, Sobotecká 2359/3  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.března 2003

člen: Petr Zajíček, r.č. 480930/046  
Praha 10, U kombinátu 416/7  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.března 2003

místopředseda: Jiří Šindelář, r.č. 530513/082  
Praha 10, Bramboříková 2994  
den vzniku funkce: 19.prosince 2001



den vzniku členství v dozorčí radě: 12.prosince 2001

člen dozorčí rady: Jiří Čada, r.č. 500127/335  
Praha 8, Ouholická 436  
den vzniku funkce: 29.dubna 2005

člen: Prof.Ing. Petr Moos, CSc., r.č. 460203/007  
Praha 9, ul. Podnádražní 296/6  
den vzniku členství v dozorčí radě: 12.března 2003

člen dozorčí rady: Jan Štrof, r.č. 690118/4389  
Praha 9, Cvikovská 376  
den vzniku členství v dozorčí radě: 10.listopadu 2004

člen dozorčí rady: František Kadlec, r.č. 530425/110  
Praha 4, Branická 53  
den vzniku funkce: 29.dubna 2005

*Jediný akcionář:*

Hlavní město Praha  
Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

*Akcie:*

3 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 726 125 000,- Kč

*Základní kapitál:* 30 726 125 000,- Kč

*Ostatní skutečnosti:*

- Způsob založení: Zakladatelský plán Zastupitelstva hl.m.Prahy ze 19.3.1991 jako nástupce státního podniku Dopravní podnik hl.m.Prahy - kombinát

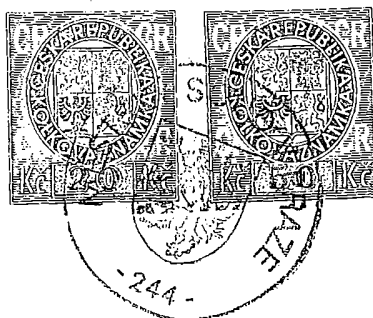
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 08.11.2005

Číslo výpisu: 203426/2005

*Hedí*  
Vyhotovil: Sedivá



## Ekonomická analýza energetického řešení pro GARÁŽ Řepy

Popis projektu : Dodávka energií a energetických služeb	Zajištěný příkon zdroje tepelné energie		Příkon v kW	11200	Jednotkové ceny: (k 1.1.2006)		
	stávající spotřeba tepla: CELKEM		GJ	33 475	cena za odebrané teplo		334,00 Kč/GJ
	budoucí spotřeba tepla celkem ČT:		GJ	22 500	cena za příkon		685,60 Kč/kW
	budoucí spotřeba ostatní		GJ	12 500	cena za teplo z KJ		334,00 Kč/GJ
	budoucí spotřeba kogenerace		GJ	10 000	cena ele příkon KGJ		0 Kč/kW
	Stávající náklady v objemech 2004 a cenách k 1.1.2006.			KES zásobování energií od spol. České teplo s.r.o.			
investice do areálu :	34 000 000		Kč	0		Kč/rok	
duální dodávka tepelné energie - ČT	0		Kč /rok	7 515 000		Kč/rok	
roční proměnné náklady na teplo	15 485 000		Kč /rok	0		Kč/rok	
elektrina a ostatní proměnné náklady	5 451 200		Kč /rok	4 925 600		Kč/rok	
proměnné náklady celkem :	20 936 200		Kč /rok	12 440 600		Kč/rok	
Platba za sjednané teplo - plyn distribuce RWE	1 840 000		Kč /rok	7 678 720		Kč/rok	
Personální náklady	8 156 200		Kč /rok	0		Kč/rok	
Náklady na externí provozovatele a poskytovatele služeb	1 495 600		Kč /rok	0		Kč/rok	
Fond drobných běžných oprav - teplo	1 710 000		Kč /rok	0		Kč/rok	
Materiál opravy, havárie aj.	1 935 200		Kč /rok	0		Kč/rok	
Opravy, rekonstrukce, údržba voda-topení-plyn-RPV	7 386 200		Kč /rok	0		Kč/rok	
Poplatky za služby	1 585 200		Kč /rok	0		Kč/rok	
Rozvody elektroVN velké opravy a vynucené opravy	2 213 400		Kč /rok	0		Kč/rok	
Fond oprav VZT, plyn a ostatní	1 985 000		Kč /rok	0		Kč/rok	
Fond pro budoucí opravy a modernizace	5 000 000		Kč /rok	0		Kč/rok	
Facility management zdroje a topný systém	0		Kč /rok	14 400 000		Kč/rok	
FM rozvody SUV, VZT a AC, energetické systémy MaR	0		Kč /rok	7 800 000		Kč/rok	
FM záložní zdroje a KJ	0		Kč /rok	3 600 000		Kč/rok	
FM dodávka elektrina VN + NN + rozvody od KJ	0		Kč /rok	3 600 000		Kč/rok	
FM areálové systémy rozvodů - RPV				1 200 000		Kč/rok	
<b>stálé náklady celkem :</b>	<b>33 306 800</b>		tis.. Kč	<b>38 278 720</b>		Kč/rok	
<b>Celkové náklady :</b>	<b>54 243 000</b>		tis.. Kč	<b>50 719 320</b>		Kč/rok	
<b>Úspora celkem za rok</b>	<b>0</b>		tis.Kč/rok	<b>3 523 680</b>		Kč/rok	
<b>Úspora celkem za 20 let</b>				<b>70 473 600</b>		Kč/rok	

# Pojistná smlouva

## č. 8010467612

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Zelené předměstí  
Masarykovo náměstí čp. 1458  
532 18 PARDUBICE

IČ: 455 34 306

Zápis v OR: KŘS v Hradci Králové, odd. B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel" )

jednající:

Dana Valdecká - manažer externí distribuce

a

**České teplo s.r.o.**

Náhorní 1816/12

182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY

IČ: 25055925

Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 45821

(dále jen "pojistník")

jednající:

Ing. Václav Viaček

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají podle § 788 a násl. občanského zákoníku tuto pojistnou smlouvu.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2003") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Osoba pojistníka je totožná s osobou pojištěného.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **06.10.2003 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou.**

## Článek II.

### Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Sjednává se:

#### 1. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2003"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

1.1. předmět pojištění: **věci movité**  
pojištění věci vlastní

místo pojištění: Náhorní 1816/12, PRAHA 8 - KOBYLISY, 182 00

pojistná částka: **1.750.000,- Kč** typ pojistné částky: nová cena

pojištění předmětu je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou

pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu**  
spoluúčast: 5.000,- Kč

pojištěné pojistné nebezpečí: poškození nebo zničení věci vodovodní škodou  
spoluúčast: 5.000,- Kč

pojištěné pojistné nebezpečí: vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna  
spoluúčast: 5.000,- Kč

dále jen pojištěné pojistné nebezpečí: záplava, povodeň  
spoluúčast: 10 % z pojistného plnění  
minimálně: 20.000,- Kč

## 2. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami

- zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2003"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také doplňkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2003"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

2.1. předmět pojištění: věci movité  
pojištění věci vlastní

místo pojištění: Náhorní 1816/12, PRAHA 8 - KOBYLISY, 182 00

pojistná částka: 1.750.000,- Kč typ pojistné částky: nová cena

pojištění předmětu je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou

pojištěné pojistné nebezpečí: odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci  
spoluúčast: 5.000,- Kč

pojištěné pojistné nebezpečí: úmyslné poškození věci  
spoluúčast: 10 % z pojistného plnění

minimálně: 5.000,- Kč

pojištění pro toto pojistné nebezpečí se sjednává na první riziko

### 3. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP-ODP 2003"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

#### Obecná odpovědnost za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v e Výpisu z OR vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 45821 vydaného 5.6.1996, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojistná částka: **10.000.000,- Kč**

Pojištění je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2003, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

#### Odpovědnost za následnou finanční škodu

V souladu s VPP ODP 2003, čl. IV, odst. 2, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním (tj. finanční škoda), za předpokladu:

- a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
- b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla.
- c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci

Pojistná částka: **10.000.000,- Kč**

Pojištění je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2003, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

#### Odpovědnost za škodu na věci v užívání

V souladu s VPP ODP 2003, čl. IV, odst. 2, písm. b) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v užívání - motorových vozidlech.

istnými  
b (dále

Pojistná částka: **5.000.000,- Kč**

Pojištění je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.

Spoluúčast: **10.000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2003, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká  
ho za republika

hem  
ého **Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného a jiné osoby**  
V souladu s VPP ODP 2003, čl. IV, odst. 2, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na  
právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně  
vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při  
poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného nebo jiné osoby v důsledku nedbalostního  
protiprávního jednání pojištěného.

Právo na pojistné plnění vzniká pouze v případě:

- eská
- 1) kdy odpovědnost zaměstnavatele za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se  
náklady zdravotní péče vztahují, pokrývá zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za  
škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,
  - 2) kdy škoda na zdraví, ke které se náklady zdravotní péče vztahují, byla způsobena v souvislosti  
s činností pojištěného, která je předmětem sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu.

i na  
na  
(tj. Pojistná částka: **1.000.000,- Kč**  
Pojištění je sjednáno od 06.10.2003 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.  
Spoluúčast: **5.000,- Kč**

na  
ici V souladu s VPP OC 2003, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká  
republika

### **Souhrnné roční limity pojistného plnění:**

á Sjednává se jeden souhrnný roční limit pojistného plnění z pojistných nebezpečí **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy** pro všechny pojistné produkty sjednané v pojistné smlouvě. Tento limit se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou uvedena pojistná nebezpečí sjednána dle VPP HA 2003 a VPP PPN 2003, souhrnný roční limit pojistného plnění se na ně nevztahuje. Souhrnný roční limit plnění se sjednává ve výši **1.000.000,- Kč**.

Sjednává se jeden souhrnný roční limit pojistného plnění z pojistných nebezpečí **záplava nebo povodeň** pro všechny pojistné produkty sjednané v pojistné smlouvě. Tento limit se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny záplavy nebo povodně, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou uvedena pojistná nebezpečí

sjednána dle VPP HA 2003 a VPP PPN 2003, souhrnný roční limit plnění se na ně nevztahuje  
Souhrnný roční limit plnění se sjednává ve výši 1.000.000,- Kč.

Příp:  
výši

Ve

### **Článek III.**

Poj

#### **Hlášení škodních událostí**

Po

Vznik škodní události oznámí pojištěný neprodleně na jakémkoliv obchodním místě pojistitele.  
Dále lze vznik škodní události oznámit prostřednictvím internetových stránek  
<http://www.csobpoj.cz>, zelené linky pojistitele 800 100 777 nebo na adresu:

da

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům NŽP  
Zelené předměstí  
Masarykovo náměstí čp. 1458  
532 18 Pardubice

*kontakt:*  
Ing. Václav Viaček  
OVb ALLFINANZ  
Radlická 3  
PRAHA 5  
150 00

V

a

p

t

1

TEL.: 467 007 111  
FAX : 467 007 850

### **Článek IV.**

#### **Pojistné**

**Pojistné za pojištění podle článku II:**

1. **Pojištění odcizení**  
*pojistné: 49.350,- Kč*
2. **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
*pojistné: 137.882,- Kč*
3. **Živelní pojištění**  
*pojistné: 3.252,- Kč*

**CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ:**  
190.484,- Kč

**POJISTNÉ K ÚHRADĚ: 190.484,- Kč**

nevztahuje

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Ve smyslu § 796 Občanského zákoníku se ujednává, že pojistné je běžné.

Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

pojistitele,  
stránek

**datum splatnosti: 05.11.2003 částka: 190.483,- Kč**

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

- a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,
- b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník příkazem k úhradě na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

číslo 180135112 / 0300 u Československé obchodní banky, a. s.

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8010467612.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

## *Článek V.*

### *Závěrečná ustanovení*

Správce pojistné smlouvy: Valdecká Dana

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.

3. Počet stran pojistné smlouvy: 8

4. přílohy:

1 Makléřská doložka

2 Výpis z obchodního rejstříku

3 VPP OC 2003

4 VPP Z 2003

5 VPP K 2003

6 VPP ODP 2003

5. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 03.10.2003



.....  
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 03.10.2003



.....  
razítko a podpis pojistitele

s pojistným  
sem pojistn  
lé smlouvě

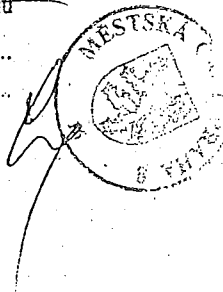
Příloha č. 1

Pojistník České teplo s.r.o. pověřuje společnost OVB ALLFINANZ vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn pouze prostřednictvím společnosti OVB ALLFINANZ - zplnomocněný makléř. Pouze společnost OVB ALLFINANZ je oprávněna přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran.

jedno

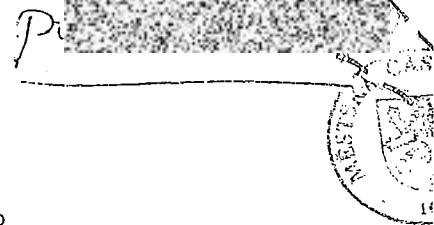
③  
o.  
ylisy  
3

Podle ověřovací knihy poř. č. 150/2004  
tento úplný - částečný opis kópie,  
obsahující ..... listů - archů  
souhlasí doslovně s prvopisem -  
ověřeným opisem - kopii,  
obsahujícím ..... listů - archů  
č. stvrzenky .....  
V Praze 8 dne ..... 07 2004



V Praze dne 03.10.2003

.....  
podpis pojistitele



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 45821

Den zápisu: 5. června 1996  
Obchodní firma: České teplo s.r.o.  
Sídlo: Praha 8 - Kobylisy, Náhorní č. 1816/12, PSČ 182 00  
Identifikační číslo: 25 05 59 25

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- zprostředkování obchodu
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- zprostředkování služeb
- marketing
- zajišťování služeb pro správu a řízení provozu tepelných zdrojů
- poradenská činnost v oblasti energetiky
- zajišťování služeb souvisejících s rozúčtovací užitkové vody
- pořádání odborných kurzů
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- činnost podnikatelských, finančních, ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti strojírenství, energetiky, potravinářské odvětví

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Václav Víaček r.č. 660530  
Praha 8 - Kobylisy, Famfulíkova 1139  
den vzniku funkce: 23. dubna 2002

Způsob jednání:

Každý jednatel je oprávněn jednat za společnost

Společníci:

Ing. Jan Vileta, CSc. r.č. 391216/  
Plzeň 1, Pod Záhorskem 18, PSČ

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 50 000,- Kč

Obchodní podíl: 10 %

Ing. Václav Víaček r.č. 660530/1505

Praha 8 - Kobylisy, Famfulíkova 1139

Vklad: 430 000,- Kč

Splaceno: 430 000,- Kč

Obchodní podíl: 86 %

Ing. Jaroslav Krešňák r.č. 640426/1732

Praha 10, U krbu 32/693, PSČ 108 00

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 20 000,- Kč

Obchodní podíl: 4%

Základní kapitál: 500 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Městský soud v Praze

Datum: 9.června 2003

Číslo výpisu: 94261/2003



hotová Churá

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (sp)  
Sokolovská 217/42  
190 22 Praha 8

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (sp)  
Sokolovská 217/42  
190 22 Praha 8

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (sp)  
Sokolovská 217/42  
190 22 Praha 8

