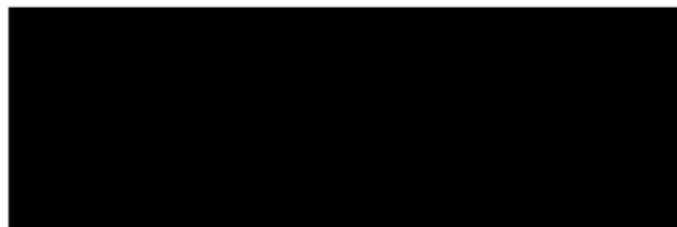


NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená podle § 27 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

VN VIDHOSTICE**I. Smluvní strany****Pronajímatel:**

Česká republika – Zemědělská vodohospodářská správa
se sídlem Hlinky 60, 603 00 Brno



IC: 000 204 51

**Nájemce:**

Šilhánek Pavel
Na Výsluní 602,439 81 Kryry



Fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona nezapsaná v Obchodním rejstříku, evidující úřad 350703- Městský úřad Podbořany



IC: 10439528



II. Předmět a účel nájmu

1. Za splnění podmínek ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) přenechává pronajímatel nájemci do užívání :

vodní nádrž **VN Vidhostice**

k.ú: **Vidhostice**

kategorie vodní nádrže: **III.**

ČHP: **1-13-03-056**

HIMS evid. č: **4-00094-33**

kraj: **Ústecký**

za účelem: **rybochovného využití** v souladu s příslušnými předpisy.

2. Technické parametry nádrže:

vodní plocha při hladině stálého nadržení (dále jen „vodní plocha“) **15,696 ha** (podle koty 322,60 m n.m.)

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2010 – 31.12.2017**.

2. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda, nebo pro porušení podmínek sjednaných v čl. IV. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, zejména při porušení podmínek sjednaných v čl. V anebo pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy se o něm nájemce dozvěděl nebo mohl dozvědět.

3. V případě, že za platnosti smlouvy dojde v souladu s ustanoveními zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, k rozhodnutí o vyhlášení rybářského revíru (změně revíru, vyhlášeného podle předchozích předpisů) nebo k převodu vlastnictví VN na jiný subjekt, končí nájemní vztah založený touto smlouvou dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nájemce se zavazuje předat předmět pronájmu (VN) prostý jakýchkoli závazků pronajímateli předávacím protokolem do 31.12. roku, ve kterém k rozhodnutí došlo.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **6.200,00 Kč za 1 ha** vodní plochy, tj. za **15,696 ha** vodní plochy **97.316,00 Kč**,
slovy: devadesátšesttisícšestsetdevadesátšest korun českých.

2. V případě, že inflační koeficient vyhlášený každoročně ČSÚ bude vyšší než 5%, pronajímatel je oprávněn valorizovat stanovené nájemné na 1 ha vodní plochy o vyhlášený inflační koeficient a nájemné bude od příslušného kalendářního roku upraven dodatkem smlouvy.

3. Roční nájemné uhradí nájemce do 31.10. kalendářního roku na účet pronajímatele

4. Pokud nájemné nebude v uvedeném termínu řádně a včas uhrazeno, vzniká pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení a nájemci povinnost takto vyúčtovanou smluvní pokutu pronajímateli ve lhůtě jím stanovené uhradit.

5. Nezaplacení splatného nájemného do splatnosti dalšího nájemného, případně nezaplacení vyúčtované smluvní pokuty v určené lhůtě může být dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce se seznámil s technickým stavem vodní nádrže a vodní nádrž přejímá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Nájemce je povinen vodní nádrž využívat pouze k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, dále je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační, popř. provozní řád, který byl nájemci předán dne 1.1.2010.

2. V případě mimořádné manipulace s vodou na vodním díle, zejména při mimořádných situacích na dotčeném vodním toku, je nájemce povinen dbát pokynů správce vodního toku.

3. Nájemce je povinen udržovat vodní nádrž na svůj náklad v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.

Zejména je nájemce povinen:

a) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodním díle a nakládat s nimi podle příslušného zákona,

b) odstraňovat náletové dřeviny z hrází sloužících k ochraně před povodněmi, ke vzdouvání vody nebo k akumulaci vody a na hrázích provádět sečení travního porostu, to vše v příhodné vegetační době a v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

c) čistit odvodňovací příkopy na vzdušné straně hráze,

d) čistit měrnou šachtu patního břehu a výpustní objekty a výpustní objekt odpadního potrubí této šachty,

e) provádět údržbu koryta toku a bezpečnostního přepadu,

f) udržovat pohyblivé části, funkční prvky uzávěrů a výpusti tak, aby jejich manipulace byla funkční.

4. Nájemce je povinen hlásit veškeré změny stavu, závady či potřeby oprav na VN pronajímateli resp. kontaktní osobě určené pronajímatelem.

5. Ve smyslu § 27 odst. 5 zákona je možné přenechání pronajaté VN do podnájmu třetí osobě pouze po výslovném předchozím písemném souhlasu pronajímatele, tj. MZe ČR.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon správy na pronajatém vodním díle bez jakéhokoliv omezení, zejm. provádění prohlídek, TBD, případných oprav vodní nádrže či jiných nutných opatření a dále je povinen umožnit pronajímateli přístup k vodní nádrži za

účelem provádění kontroly, zda nájemce užívá vodní nádrž řádným způsobem a v souladu se smlouvou.

7. Nájemce je povinen provádět v souladu s vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, dohled nad vodním dílem obchůzkami. Funkci obchůzkáře plní zástupce určený nájemcem a proškolený hlavním pracovníkem TBD pronajímatele.

8. Nájemce není oprávněn provozovat na předmětu nájmu plavbu plavidel se spalovacími motory a ostatní činnosti, které by ohrozily obecné nakládání s povrchovými vodami.

9. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené porušením svých povinností.

10. Nájemce zajistí před ukončením nájemního stavu nejpozději do konce listopadu kalendářního roku slovení rybí obsádky a je povinen písemnou formou min. 14 dnů před datem slovení o tom informovat pronajímatele.

11. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ke dni skončení nájmu předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků

12. Uchazeč je povinen respektovat rozhodnutí OŽP MěÚ Podbořany o využití VN Vidhostice k nadlepšování průtoku vodního toku Blšanka. V případě potřeby nadlepšování bude použitý objem vody maximálně z kóty 322,60 m.n.m.

13. Nájemce přizve pronajímatele nejméně 1x ročně k obchůzce, a to písemnou formou nejméně 14 dní předem

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou číslovaných písemných dodatků a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 2 vyhotovení.

V Ústí nad Labem
dne 1.1.2010

V Kryrech
dne 1.1.2010

Zemědělská vodohospodářská správa
Oblast povodí Ohře
Masarykova 1092/118 353
400 01 Ústí nad Labem

Pavel Šilhánek