

### Specifikace úklidových prací a četnost úklidu dle kategorií prostor (Standardy – úklidové práce)

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v Příloze č. 1\_Specifikace a výměry prostor k úklidu - kalkulace pravidelný úklid (paušál). Není-li u některé z činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost prováděnou ve všech prostorách bez ohledu na kategorii.

<b>Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Denně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, sociálním zařízení, na chodbách, v jednacích boxech, v šatnách, ve výtahu a na schodech <b>(prostory kategorie A)</b>,</li> <li>• vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků do košů – dodání zajistí dodavatel/zhotovitel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo <b>(denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii)</b>,</li> <li>• vyprazdňování skartovacích strojů a odnos obsahu do tříděného odpadu (případně výměna igelitových pytlů ve skartovacích stojících – dodání zajistí objednatel),</li> <li>• při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),</li> <li>• kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),</li> <li>• v zimním období (listopad - březen) luxování rohoží u vchodu do budovy (hlavní vchod a služební vchod);</li> </ul>
<b>2 x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch v kancelářích a dalších místnostech <b>(prostory kategorie B)</b>,</li> <li>• omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti;</li> </ul>
<b>1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích <b>(prostory kategorie C)</b>,</li> <li>• mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 4 ks) v kuchyňkách,</li> <li>• leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře, dveře na chodby) přípravkem na sklo,</li> <li>• v letním období (duben – říjen) luxování rohoží u vchodu do budovy (hlavní vchod a služební vchod),</li> <li>• zametení prostoru před vchodem do budovy (hlavní vchod a služební vchod);</li> </ul>

<p><b>1 x za čtrnáct dní</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,</li> <li>• otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla,</li> <li>• omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení);</li> </ul>
<p><b>1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid zasedací místnosti včetně vytření (vyluxování) celé podlahy (při přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo) a utření prachu z dostupných ploch <b>(prostory kategorie D)</b>,</li> <li>• úklid místností serverů včetně vytření celé podlahy - <i>pouze za účasti odpovědného pracovníka objednatele</i> <b>(prostory kategorie D)</b>,</li> <li>• mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí (cca 100 ks),</li> <li>• omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,</li> <li>• kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid),</li> <li>• desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu,</li> <li>• odstranění nečistot ze stolních svítidel (cca 10 ks), vypínačů světel (cca 170 ks), stolních větráků (cca 10 ks) a telefonů (cca 84 ks);</li> </ul>
<p><b>4 x za rok</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, skladů a dalších prostor <b>kategorie E</b>, tj. jejich mokré vytírání (luxování) a utření prachu z dostupných ploch a vybavení <i>(po dohodě termínu a za účasti odpovědného pracovníka objednatele)</i>,</li> <li>• mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,</li> <li>• údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu;</li> </ul>
<p><b>1 x za rok</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů,</li> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,</li> <li>• čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla,</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles</li> <li>• mytí zábradlí na schodištích a chodbách;</li> </ul> <p><b>(tyto práce budou prováděné v termínu dohodnutém s objednatelem – jsou zahrnuty do paušální měsíční ceny)</b></p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů a mytí a čištění vertikálních žaluzií;</li> </ul> <p><b>(tyto práce budou prováděné na výzvu dodavatelů jako samostatná akce, v termínu dohodnutém s objednatelem a fakturované samostatně - nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)</b></p>

<b>Průběžně</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• doplňování toaletního papíru, mýdla a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje a zhotoviteli vydá objednatel),</li><li>• odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropích na sociálním zařízení,</li><li>• uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.</li></ul>
-----------------	--

**Časové rozmezí pro provádění úklidu:**

<b>Pondělí</b>	05:00 – 19:00 hod.
<b>Úterý</b>	05:00 – 19:00 hod.
<b>Středa</b>	05:00 – 19:00 hod.
<b>Čtvrtek</b>	05:00 – 19:00 hod.
<b>Pátek</b>	05:00 – 19:00 hod.

Úklid bude rozvržen tak, aby v úřední dny (pondělí, středa) **nezasahoval** do úředních hodin pro veřejnost v kancelářích, mimo kanceláře oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení, sklady, spisovny, server apod.

**Mokrý čišťení koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:**

Mokrý čišťení koberců a čalouněného nábytku a ošetření podlah – práce prováděné pouze na objednávku, tj. nezahrnuté do paušální měsíční ceny úklidových služeb ani ostatních smluvně sjednaných pravidelných prací:

- **Mokrý čišťení koberců** včetně čalouněného nábytku.
- **Strojové čišťení dlažby.**
- **Strojové ošetření podlah z PVC** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem).