

**ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno**

## **SMLOUVA O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

### **Čl. I Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno**

zastoupený ředitelkou Mgr. Alenou G o i s o v o u

IČO: 42886163

Bankovní spojení: **SOB Rychnov nad Kněžnou č.ú. 4891740300**

tel. **420735921365**

**e-mail: agoisova@domov-dedina.cz**

#### **Zhotovitel:**

**ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 51773 Opočno**

zastoupená jednatelem Miroslavem Š t ě p á n k e m

IČO : 45535124

DIČ : CZ 45535124

Bankovní spojení: **Komerční banka Rychnov nad Kněžnou č.ú. 3987495710100**

tel.: **49466763**

**e-mail: stepanek.spolsro@seznam.cz**

spisová značka Rgc.1512

## Čl.II Identifikační údaje

**Místo označení díla:** Náchod

**Název díla:** Zpevněná plocha pod stavbu zahradního domku s přístřeškem

Stavba oplocení na p.p.č.490/13, 490/14, 338/1 a 338/5

## Čl.III Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na výše uvedeném objektu. Rozsah plnění je specifikován v nabídkovém rozpočtu na tuto zakázku, který jako celek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

## Čl.IV Cena

1. V souladu se schválenou nabídkou na tuto zakázku zhotovitel provede předmět smlouvy po dohodě obou smluvních stran za cenu smluvní **92.881,- Kč**. Cena je bez sazby daně z přidané hodnoty, která bude vyúčtována dle platných předpisů.
2. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny vyžádané objednatelem proti nabídkovému rozpočtu a této smlouvě, platí zásada, že zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li objednatelem předem písemně objednány. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen položek použitých v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce, maximálně však do výše Sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha platných pro období, v němž mají být vícepráce realizovány. Cena bude stanovena jako dodatek k této smlouvě.

## Čl. V Platební podmínky a financování stavby

1. Po zahájení stavebních prací zhotovitelem bude dílo účtováno na základě dílčích měsíčních plnění vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, v kterém byly provedeny. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 21 dnů.
2. Sjednává se, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí díla na straně objednatele. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do 14 dnů od převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zajistit financování prováděných stavebních prací.

#### **Čl.VI Lhůty plnění výstavby**

Předmět smlouvy dle článku III. předá zhotovitel objednateli do **15. listopadu 2016**.

#### **Čl.VII Kvalitativní podmínky**

1. Záruka **36** měsíců ode dne předání díla, technologická část dodávky pak dle záručních listů výrobců.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla..
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou.
4. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

#### **Čl.VIII Majetkové sankce**

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V, dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1 % ze smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

#### **Čl.IX Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
3. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo daňových předpisů ze strany státu.
4. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné /živelné pohromy, epidemie, války apod./
5. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.

#### **Čl.X Spoluúčast objednatele**

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasení provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatel zastupovat Mgr. Alena Goisová.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat pan Miroslav Štěpánek, Ing. Miroslav Vencl.

#### Čl.XI Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této obchodní smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejích náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.

Objednatel:

Objednatel: [Redacted]  
Nádražní čp. 709  
17 73 OPOČNO  
IČ 42886163  
[Redacted]  
[Redacted]

V Opočně 12. října 2016

Zhotovitel:

Zhotovitel: [Redacted]  
ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.  
Nádražní 460, 57 73 OPOČNO  
IČ 455 35 134 DIČ CZ45535124  
[Redacted]

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 266

**Stavba:** Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

JKSO:

Místo: Náchod

CC-CZ:

Datum: 14.10.2016

Objednatel:

Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

IČ: 42886163

DIČ:

Zhotovitel:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

IČ: 45535124

DIČ: CZ 45535124

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Štěpánek Miroslav

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	92 881,23
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>92 881,23</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 92 881,23	13 932,18
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>106 813,41</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 266

**Stavba:** Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

Místo: Náchod

Datum: 14.10.2016

Objednatel: Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

Projektant:

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

Zpracovatel: Štěpánek Miroslav

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>92 881,23</b>	<b>106 813,41</b>
SO 01	Oplocení	62 281,23	71 623,41
SO 02	Zpevněná plocha	30 600,00	35 190,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>92 881,23</b>	<b>106 813,41</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

**Objekt:** SO 01 - Oplocení

JKSO:

Místo: Náchod

CC-CZ:

Datum: 14.10.2016

Objednatel:

Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

IČ: 42886163

DIČ:

Zhotovitel:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

IČ: 45535124

DIČ: CZ 45535124

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Štěpánek Miroslav

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				62 281,23
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>62 281,23</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	62 281,23	9 342,18
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>71 623,41</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

**Objekt:** SO 01 - Oplocení

Místo: Náchod Datum: 14.10.2016

Objednatel: Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno Projektant:  
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opoč Zpracovatel: Štěpánek Miroslav

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>62 281,23</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	62 281,23
767 - Konstrukce zámečnické	62 281,23
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>62 281,23</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

Objekt: SO 01 - Oplocení

Místo: Náchod Datum: 14.10.2016

Objednatel: Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno Projektant:  
Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočí Zpracovatel: Štěpánek Miroslav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

62 281,23

### PSV - Práce a dodávky PSV

62 281,23

#### 767 - Konstrukce zámečnické

62 281,23

1	K	767101000	Dodávka a montáž oplocení s podhrabovými deskami ze svařovaných sítí Lario oko 50x200 barva antacit(zn+pvc) výška 1300 mm	m	24,500		
2	K	767101001	Dodávka a montáž bránky Lario 1300x1000 mm	kus	1,000		
3	K	767101002	Dodávka a montáž dvoukřídlá brána Lario 3600x1300 mm	kus	1,000		
4	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	611,860		

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

**Objekt:** SO 02 - Zpevněná plocha

JKSO:  
Místo: Náchod

CC-CZ:  
Datum: 14.10.2016

Objednatel:  
Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

IČ: 42886163  
DIČ:

Zhotovitel:  
ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

IČ: 45535124  
DIČ: CZ 45535124

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Štěpánek Miroslav

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				30 600,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>30 600,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	30 600,00	4 590,00

**Cena s DPH v CZK 35 190,00**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavba zahradního domku s přístřeškem a oplocením v Náchodě

Objekt: SO 02 - Zpevněná plocha

Místo: Náchod

Datum:

14.10.2016

Objednatel: Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno

Projektant:

Zhotovitel:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opoč Zpracovatel:

Štěpánek Miroslav

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>30 600,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	30 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 600,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>30 600,00</b>