



## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

**Název** **Městská část Praha 14**  
**Sídlo:** ul. Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21  
**IČ:** 00231312  
**Zastoupena:** Bc. Radkem Vondrou, starostou  
**Bankovní spojení:** PPF banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 9021 - 9800050998/6000  
**Variabilní symbol:** 1070003329  
 (dále jen pronajímatel)

#### a

**Název** **KOBRAS, spol. s. r. o.**  
**Sídlo:** Chlumecká 1502/21, Praha 9, PSČ 198 00  
**IČ:** 18626980  
**Zastoupena:** Radkem Brunnerem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**Číslo účtu:** 1810662/0800  
**Zapsáno:** ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 2052,  
 (dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2756/12, zapsaný jako ostatní plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1686 pro k. ú. Kyje a obec Praha, je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen městské části Praha 14.  
 Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 7. 6. 2016 do 22. 6. 2016 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemkům takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemků.
- 2.4 Tato smlouva o nájmu pozemku nahrazuje původní nájemní smlouvu čj. 2003/OESM/0036 ze dne 27. 8. 2003, ve znění dodatku č. 1 a č. 2.

### III.

#### Předmět nájmu

- 3.1 Předmětem nájmu je část Pozemku parc. č. 2756/12, k. ú. Kyje, o výměře 5 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen Pozemek).

ves, AR

- 3.2 Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

#### IV.

##### Účel nájmu

- 4.1 Nájemce bude užívat Pozemek parc. č. 2756/12 o výměře 5 m<sup>2</sup> po dobu účinnosti této nájemní smlouvy k vystavení přívěsů za osobní automobily.
- Dále bude Pozemek užíván k umístění 1 ks oboustranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení - označení provozovny o rozměrech 2 x 4m.
- 4.2 Nájemce přejímá Pozemek do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám a že neuplatňuje z tohoto důvodu vůči pronajímateli žádné nároky.

#### V.

##### Nájemné

- 5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatého Pozemku nájemné dle dohody smluvních stran a to v celkové výši 20 000 Kč ročně (slovy: dvacet tisíc korun českých). Z toho výše nájemného za umístění reklamy bude činit 12 826 Kč/rok, výše nájemného za pronájem parcely pro vystavení vozíků bude činit 7 174 Kč/rok.
- Dle § 56a, Zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH.
- 5.2 Nájemné je splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách:
- 10 000 Kč v termínu do 15. 6. příslušného roku
  - 10 000 Kč v termínu do 15. 11. příslušného roku
- Nájemné za období od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 8 333 Kč bude uhrazeno do 15. 11. 2016.
- 5.3 Bude-li nájemce v prodlení s placením částky sjednané touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je stanoven v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.
- 5.4 Výše nájemného bude nájemcem aktualizována vždy každého roku s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace stanovenou statistickým úřadem v předcházejícím kalendářním roce. Nájemce se zavazuje do 31. 3. příslušného kalendářního roku sdělit pronajímateli, o jakou částku bylo nájemné inflací navýšeno.

#### VI.

##### Doba nájmu

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1. 8. 2016.
- 6.2 Nájemní poměr může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí některé ze smluvních stran i bez udání důvodu.
- 6.3 Výpovědní doba je v případě výpovědi bez udání důvodu 3 měsíce. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného delší než 30 dnů, nebo pro porušení čl. 4.1 nebo/a čl. VII. této smlouvy nájemcem, které je považováno za zvláště závažné porušení povinností nájemce se vznikem značné újmy pronajímateli, je výpovědní doba jeden měsíc.
- 6.4 Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

**VII.  
Ostatní ujednání**

- 7.1 Změny na pronajatých pozemcích je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.
- 7.2 Nájemce zajistí, že na pronajatých pozemcích nebude manipulovat látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

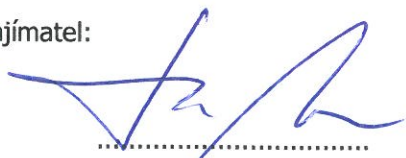
**VIII.  
Závěrečné ustanovení**

- 8.1 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy všech smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.
- 8.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené MČ Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě uveden den později.
- 8.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují respektování závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů všech smluvních stran a jejich určité a svobodné vůle. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.8 Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. 415/RMČ/2016 ze dne 18. 7. 2016.

Příloha: usnesení č. 415/RMČ/2016  
plánek plochy

V Praze dne 22. 7. 2016

pronajímatel:

  
.....  
Bc. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14

nájemce:

  
KOBRAS spol. s r.o.  
Praha 9, Chlumecká 1502/21  
Tel.: +420 281915780  
IČO: 18626980 DIČ: CZ18626980

.....  
Radek Brunner, jednatel  
KOBRAS spol. s r.o.

# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

40. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 18. 7. 2016

č. 415/RMČ/2016

**k uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2756/12  
k. ú. Kyje**

---

#### Rada městské části Praha 14

#### I. s o u h l a s í


s uzavřením nové nájemní smlouvy mezi MČ Praha 14 a Kobras, spol. s r. o., se sídlem Chlumecká 1502/21, Praha 9 na pronájem části pozemku parc. č. 2756/12 v k. ú. Kyje, za účelem snížení stávající pronajímané plochy a nájemného

#### II. u k l á d á

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

1. seznámit žadatele spol. Kobras, s. r. o. s rozhodnutím Rady MČ Praha 14
2. zajistit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2756/12 mezi MČ Praha 14 a spol. Kobras, s. r. o.

T: 30. 7. 2016



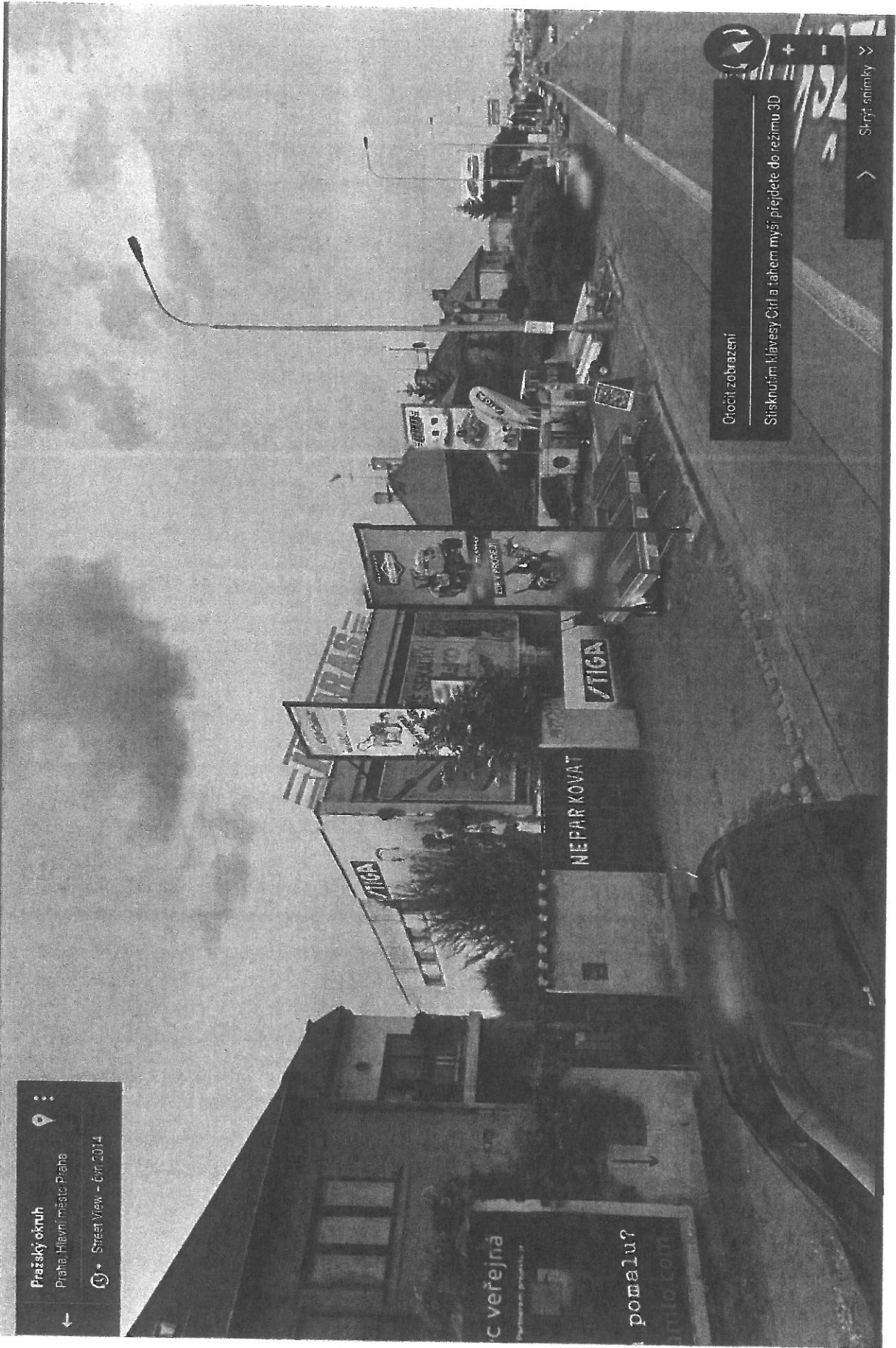
Bc. Radek Vondra  
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac  
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac  
Na vědomí: OSM, OŘEŠ

← Pražský okruh  
Praha, Hlavní město Praha  
📍 Street View - čir 2014



🔍  
Otočit zobrazení  
Stisknutím klávesy Ctrl a tahem myši přejdete do režimu 3D  
+ -  
Skrýt snímky