



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost  
Iniciativa na podporu zaměstnanosti mladých lidí

## Nájemní smlouva

### (1) Město PODOBOŘANY

**IČO: 265 365**

Mírová 615, 441 17 Podbořany,  
zastoupené starostou města Mgr. Radkem Reindlem,  
zastoupeným místostarostou Ing. Karlem Honzlem,  
bankovní spojení: I [REDACTED]

*na straně pronajímatele, dále jen pronajímatel*

**a**

### (2) Krajská hospodářská komora Ústeckého kraje

**IČO : CZ 708 94 612 DIČ: CZ-70894612**

se sídlem Mírové náměstí 37, 400 01 Ústí nad Labem,  
zastoupená předsedou Ing. Františkem Jochmanem,  
bankovní spojení: [REDACTED]

*na straně nájemce, dále jen nájemce,*

uzavírají tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### I.

#### Předmět nájmu

Město Podbořany je vlastníkem **nemovitosti čp. 615 v obci a k.ú. Podbořany se st.p.č. 367**, o výměře 1009 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec pro k.ú. Podbořany a obec Podbořany.

### II.

#### Určení nájmu, vymezení nebytových prostor

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci **1 kancelář**, v nemovitosti uvedené v čl. I. nacházející se v mezipatře předmětného objektu, v levé části, dveře číslo 4 **a místnost pro skupinové poradenství** dveře č. 119 v přízemí, za účelem realizace KA 2 – ustanovení krajského poradenského pracoviště – TRANSFER HELP DESK (THD) v rámci projektu „**Komplexní program podpory mladých lidí na trhu práce v Ústeckém kraji**“, zkrácený název projektu „**TRANSFER**“ – číslo CZ.03.1.49/0.0/0.0/15\_116/0001786.

(2) Pronajímatel dále prohlašuje, že rada města Podbořany schválila nájem předmětné nemovitosti na svém zasedání dne 13. července 2016 usnesením č. 320/2016.

(3) Nájemce nebytový prostor do nájmu přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil s jeho stavem.

### III.

#### Způsob a doba využití nebytových prostor

Nájem se uzavírá od 1. srpna 2016, na dobu určitou do 31. října 2018.

### IV.

#### Povinnosti nájemce spojené s užíváním objektu

(1) Nájemce je povinen využívat pronajaté prostory k účelu dle článku II. této nájemní smlouvy.

(2) Změny užívání nebytových prostor, stavební úpravy a opravy se zavazuje nájemce nejdříve projednat s pronajímatelem, který k nim musí vyjádřit souhlas. Výše uvedené změny bude nájemce provádět na vlastní náklady, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě a není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

(3) Nájemce přitom není oprávněn požadovat náhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení nájmu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

(4) Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu řádného způsobu užívání objektu.

(5) Budova čp. 615 je zabezpečena bezpečnostním systémem. Nájemce tímto bere na vědomí, že po skončení pracovní doby a odchodu posledního zaměstnance úřadu bude budova zakódována.

(6) Nájemce plně zodpovídá za případné škody vzniklé jeho zaviněním a dále pak za škody dle § 420, 420a a 421 Občanského zákoníku, na pronajatých prostorách během doby trvání nájmu.

(7) Pokud nájemce způsobí svou činností na objektu jakékoliv škody, je pronajímatel oprávněn jednostranně ukončit nájemní vztah a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

(8) Nájemce se zavazuje, že bude předmětnou místnost v čp. 615 využívat pouze k činnosti, pro niž se uzavírá tato nájemní smlouva.

(9) Nájemce je po skončení nájmu povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### V.

#### Výše nájemného a jeho splatnost

(1) Nebytové prostory s příslušenstvím jsou pronajímány za částku 5 000 Kč, slovy: pět tisíc korun českých, **měsíčně**.

(2) Nájem je splatný v měsíčních platbách, vždy k poslednímu pracovnímu kalendářnímu dni předmětného měsíce, na účet pronajímatele vedeného u KB, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol 2117000051.

(3) Pokud bude nájemce déle než jeden kalendářní měsíc v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn jednostranně ukončit nájemní vztah, a to s měsíční výpovědní lhůtou.

(4) V nájemném jsou zahrnuty poplatky za spotřebovanou el. energii, teplo a vodu.

### VIII.

#### Výpovědní lhůty

(1) Nájem lze ukončit nájemcem výpovědí z nájmu nebytových prostor s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud nebude dohodou stanoveno jinak.





Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost  
Iniciativa na podporu zaměstnanosti mladých lidí

(2) Nájem ze strany pronajímatele lze ukončit jednostranně je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného déle než jeden kalendářní s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

(3) Všechny výpovědní lhůty začínají plynout od doručení prvním dnem následujícího kalendářního měsíce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

(2) Dodatky k této nájemní smlouvě lze sjednat po dohodě obou zúčastněných stran, s následným písemným záznamem a s podpisy zástupců obou smluvních stran.

(3) Vztahy neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními Občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany po seznámení s touto smlouvou prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**V Podbořanech dne 1. srpna 2016**

**Ing. Karel Honzl**  
místostarosta Města Podbořany  
pronajímatel



**Ing. František Jochman**  
předseda KHK Ústí n/L  
nájemce