

**SMLOUVA O DÍLO UZAVŘENÁ DLE UST. § 2586 A NÁSL., ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (DÁLE JEN „SMLOUVA“)**

Smluvní strany

Zhotovitel:	OPEN SOLUTION s.r.o.
se sídlem:	Vrbenského 31, 272 01 Kladno
zastoupený:	Davidem Starým, jednatelem
IČ:	264 803 79
DIČ:	CZ26480379
bankovní spojení:	27-7168060287/0100, KB Kladno
kontaktní osoba ve věcech technických:	Miloš Bíba

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 84959 u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	DOMOV PRO SENIORY Kladno
se sídlem:	Fr. Kloze 1178, 27201 Kladno
zastoupen ve věcech smluvních:	Radimem Králem, ředitelem
IČ:	66318475

př. organizace je zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou PR 747 u Městského soudu v Praze

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že dodá, nainstaluje a zprovozní ELEKTRICKOU POŽÁRNÍ SIGNALIZACI (EPS), dle přílohy č.1 „Nabídka na dodání, montáž a konfiguraci EPS - rozpočet“ této smlouvy (dále jen „dílo“).

1. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatel a s příkazy objednatel. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu s čl. II této smlouvy.
3. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

- a. Cena za dodávku, montáž, konfiguraci a zprovoznění EPS, včetně zaškolení pracovníků zadavatele a předání veškeré dokumentace:

Cena bez DPH	1.997.211,- Kč
DPH 21%	419.414,- Kč
Cena vč. DPH	2.416.625,- Kč

2. Maximální závazek objednatele vyplývající z dané smlouvy, odpovídající nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo činí 1.997.211,- Kč bez DPH.
3. Cena díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
4. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
6. Zadavatel připouští dílčí fakturaci formou zálohové faktury.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, svým jménem a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky, nedodělky vytknuté objednatelům nebo uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel v co nekratším termínu, případně v objednatelům poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatelům bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, přístupy do dotčených prostor, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (jedna) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
6. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Nabídka na dodání, montáž a konfiguraci EPS - rozpočet
8. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

V dne: 12.12.2014

V Kladně dne 12.12.2014

OPEN SOLUTION [®]
OPEN SOLUTION s.r.o.
Vrbenského 31
272 01 Kladno
tel.: +420 312 246 284
IČO: 26 48 03 79
DIČ: CZ26480379

.....
OPEN SOLUTION s.r.o

Domov pro seniory Kladno
ul. Františka Kloze č.p. 1172
272 01 Kladno
Tel.: 312 242 459, 312 663 8475
č.ú.: ÚKB Kladno 10172015922710100

.....
DOMOV PRO SENIORY Kladno