



Číslo smlouvy: 5/18/S/OSMM/Rub

Číslo registru smluv odb.: R-2/18/Rub

Prodávající:

Síðlo:

Zastoupený:

1Č:

D|Č:

Bankovní spojení:

dále jen „prodávající“

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

místostarostou

00299529

CZ00299529

a

Kupující:

RČ:

Trvalé bydliště:

dále jen „kupující“

Pavel a Hana Kroupovi

785 01 Šternberk

Tito zastoupeni dle plné moci panem [REDACTED] 785 01 Šternberk,

RČ:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 5211 zahrada o výměře 291 m² a pozemku parc. č. 5213/1 zahrada o výměře 550 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).

1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický stav pozemků uvedeného v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 4556-719/2017 ze dne 04.12.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 5213/1 oddělen pozemkový díl „a“ o výměře 250 m², který byl nově sloučen do pozemku parc. č. 5211, v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím pozemek parc. č. 5211 zahrada o výměře 541 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk dle geometrického plánu č. 4556-719/2017 ze dne 04.12.2017 a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví přijímají.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemku uvedeném v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 335.591 Kč (slovy: Třistatřicetpěttisícpětsetdevadesátjedna korun českých)

z toho :

- za pozemek parc. č. 5211 v k. ú. Šternberk160.341 Kč
- za pozemkový díl „a“ parc. č. 5213/1 v k. ú. Šternberk.....175.250 Kč

- 3.2. Kupní cena za převáděný pozemek dle této smlouvy bude kupujícími uhrazena nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]

- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.

- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovité věci. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy, bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

6.9. Jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, stejně jako smluvními stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, si ponechá prodávající a po úhradě kupní ceny kupujícími, v souladu s článkem 5.2. této smlouvy, podá uvedené listiny na příslušný katastr nemovitostí.

6.10. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 20.09.2017 usnesením č. 439/20 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 25.09.2017 do 16.10.2017.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 06.12.2017 usnesením č. 473/21 a zmocnilo k podpisu kupní smlouvy místostarostu [redacted]

Ve Šternberku 08.01.2018

za prodávajícího
[redacted]
místostarosta
(podpis a razítko)

za kupující
[redacted]
dle plné moci
(podpis)