

# SMLOUVA O DÍLO

## Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa – projektové práce“

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Vimperk**  
se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
zastoupený: Mgr. Pavel Dvořák, starosta města  
IČO: 00250805  
DIČ: CZ00250805  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. arch. Jaromír Kročák**  
se sídlem:  
zastoupený: Ing. arch. Jaromír Kročák  
IČO: 10271911  
DIČ: CZ  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu DÚR, DSP + PDPS včetně inženýrské činnosti – opatření stavebního povolení, to vše ve vztahu k akci „**Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa – projektové práce**“ (dále jen „stavba“). Předmětem projektové dokumentace je úprava části ulice Luční dle „Projektů regenerace panelového sídliště ve Vimperku“, úprava komunikace pro pěší od č.p. 436 po areál MŠ v ulici Mírová včetně navazujících komunikací pro pěší a rozšíření parkoviště v ulici SNP. Zájmové území je vymezeno přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro územní řízení“ (dále DÚR) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění.
- b) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace ke stavebnímu řízení“ (dále DSP) v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene) a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, případně dalších povolení (např. vodoprávní řízení atd.). Dokumentace bude zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“ (dále PDPS) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 169/2016Sb., v platném znění.
- d) Zpracování případného záborového elaborátu
- e) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů
- f) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě
- g) Zpracování dokladové části
- h) zastupování objednatele v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci
- i) zastupování objednatele ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci
- j) vyřešení majetkoprávních vztahů v místě stavby, tedy provedení činností a jednání jménem objednatele směřujících k uzavření dohod ohledně řešení majetkoprávních vztahů v prostoru stavby a jejím okolí tak, aby mohlo dojít k realizaci stavby včetně zprostředkování uzavření takových dohod
- l) zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele (občasný autorský dozor) tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě),

- m) účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce

## 2.2 Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:

- ad 2.1. a) 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě (potvrzená stavebním úřadem)  
ad 2.1. b) 1x v elektronické podobě a 1x (potvrzená stavebním úřadem)  
ad 2.1. c) 1x v elektronické podobě a 6x v tištěné podobě  
ad 2.1. d) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě  
ad 2.1. e) 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě  
ad 2.1. f) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě  
ad 2.1. g) 3x  
ad 2.1. h) 1x  
ad 2.1. i) 1x  
ad 2.1. j) 2x každá uzavřená smlouva či jiná listina

Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát .pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.

2.3. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby dle pokynů zadavatele.

2.4. V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů (např. město nebo obec ve vztahu k jejich majetku), je součástí povinností zhotovitele popsanych v čl. 2.1. písm. j) této smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení.

2.5. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

### III.

#### Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

část ad 2.1. a), d), g), j)	do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy
část ad 2.1. b)	do 6 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí
část ad 2.1. c), e), f)	do 6 týdnů ode dne vydání stavebního povolení
část ad 2.1. h)	do 75 dnů ode dne předání vypracované projektové dokumentace dle 2.1. a)
část ad 2.1. i)	do 75 dnů ode dne předání vypracované projektové dokumentace dle 2.1. b)

část ad 2.1. l) po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatelem alespoň 30 dnů předem.

část ad 2.1. m) po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

3.2. Místem plnění je sídlo zadavatele Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě plnění části díla ad 2.1. písm. j) splní zhotovitel svůj závazek i tím, že zajistí objektivní možnost uzavření potřebných dohod s dotčenými osobami a objednatel bez řádného důvodu takové smlouvy neuzavře.

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo,

dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## V.

### Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla bez DPH dle čl. II, odst. 2.1 je stanovena dohodou ve výši:

za část ad 2.1. a), d), g), j)	156.000,00 Kč
za část ad 2.1. b)	243.000,00 Kč
za část ad 2.1. c), e), f)	210.000,00 Kč
za část ad 2.1. h)	48.000,00 Kč
za část ad 2.1. i)	56.000,00 Kč

---

Cena bez DPH celkem činí	713.000,00 Kč
DPH (sazba 21%) činí	149.730,00 Kč
DPH (sazba 15%) činí	0,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>862.730,00 Kč</b>

(slovy osmsetšedesátdvatisícsedmsettřicekorunčeských).

za část ad 2.1. l)	600,00 Kč/hod
za část ad 2.1. m)	600,00 Kč/hod

5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

5.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce **Zajištění „PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ na akci „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa – projektové práce“** a číslo smlouvy CES zadavatele. U činností ad 2.1. písm. l) a m) bude jejich cena zhotovitelem účtována na základě objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedené činnosti po řádném ukončení dané činnosti (tedy po dokončení realizace stavby v případě ad 2.1. písm. l) nebo po ukončení zadávacího řízení v případě ad 2.1. písm. m)).

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

6.5. Fakturami, vystavovanými dle čl. III., mohou být zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle čl. 5.2. této smlouvy vč. DPH. Zbýlá část ceny každé části díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována a objednatelem zhotoviteli uhrazena až po úplném dokončení všech částí díla dle této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.

6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.**

6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
  - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
  - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 7.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

## **VIII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:

Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs a pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:

Ing. arch. Jaromír Kročák

8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel vystavil zhotoviteli pro zastupování objednatele ve stavebním a územním řízení a při jednání před ostatními orgány státní správy a s dalšími subjekty v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy plnou moc, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn využít zmocnění dle uvedené plné moci k jiným účelům, než je naplňování jeho závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly



zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té soby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až ve výši 0,5 % z ceny celého díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. Konkrétní výši smluvní pokuty stanoví objednatel v návaznosti na rozsah a závažnost komplikací, které mu prodlení zhotovitele způsobí. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměř, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměř, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou

dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel dva stejnopisy.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 05.01.2018

V Českých Budějovicích dne 05.01.2018

Mgr. Pavel Dvořák v. r.

Ing. arch. Jaromír Kročák v. r.

.....  
Město Vimperk  
Mgr. Pavel Dvořák  
starosta

.....  
Ing. arch. Jaromír Kročák

Schváleno usnesením RM Vimperk  
č. 1319 ze dne 18.12.2017



**Město Vimperk**  
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk  
**Kancelář starosty**  
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

## Plná moc

**Město Vimperk,**  
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,  
IČO: 00250805,  
tímto

### zmocňuje

Ing. arch. Jaromíra Kročáka (mandatář - zmocněnec)

aby jej jako zmocněnec zastupoval ve věci územního a stavebního řízení týkajícího se stavebního záměru „Vimperk – regenerace panelového sídliště – 1. etapa – projektové práce“ a dále v souvisejících řízeních před příslušnými orgány státní správy, která se budou týkat uvedeného stavebního záměru, jakož i při styku s orgány státní správy a dalšími osobami v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti týkajících se uvedeného stavebního záměru.

Tato plná moc je udělena pro všechna správní řízení týkající se realizace výše uvedeného stavebního záměru a dále pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami.

Tato plná moc je plná moc procesní a neopravňuje zmocněnce, aby jménem zmocnitele prováděl právní jednání hmotněprávního charakteru (uzavíral smlouvy, zavazoval zmocnitele k finančním či jiným věcným plněním, zcizoval majetek zmocněnce a podobně).

Plná moc se uděluje po dobu plnění závazků zmocněnce dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne

Ve Vimperku, dne 05.01.2018

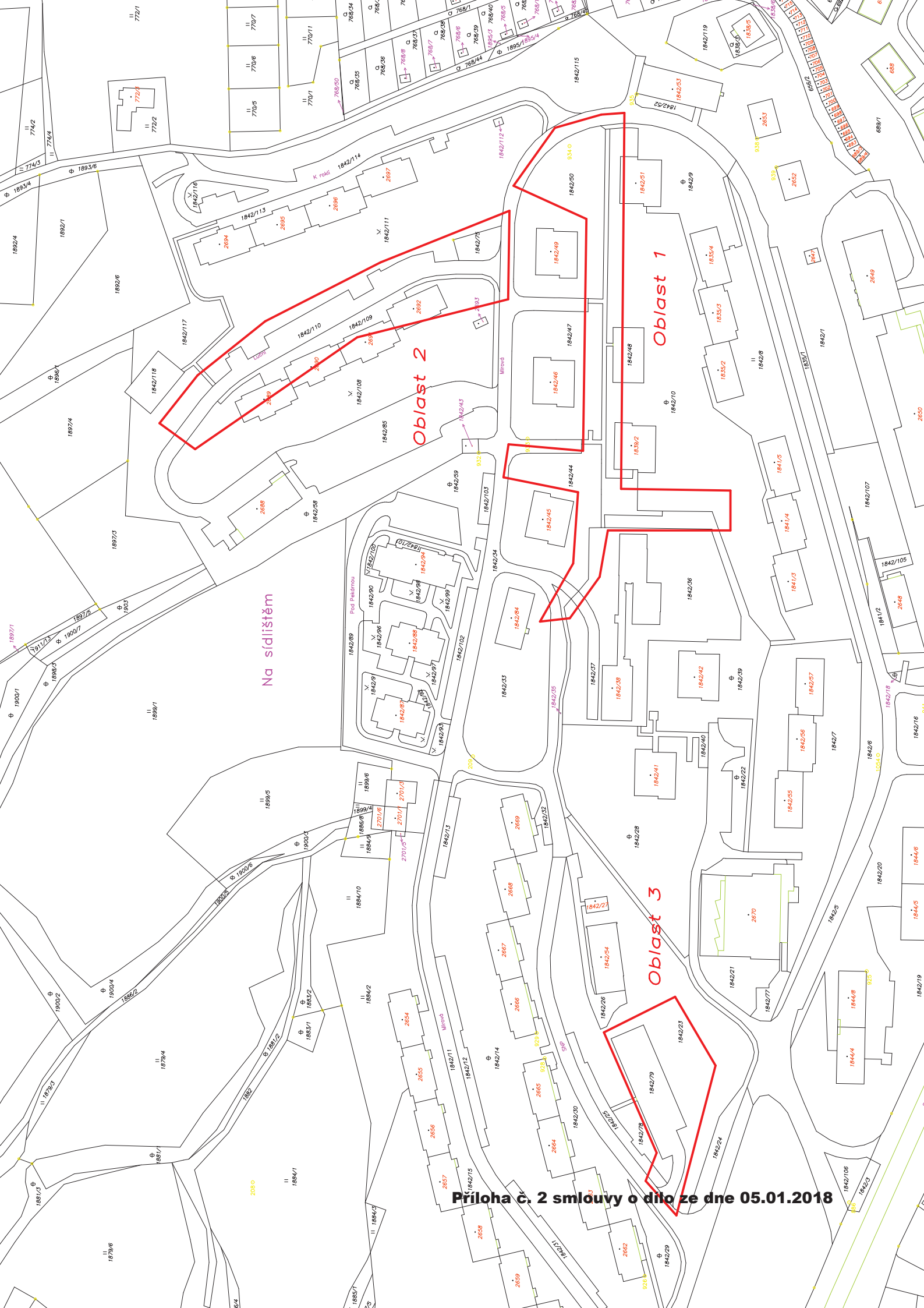
Mgr. Pavel Dvořák v. r.

.....  
**Město Vimperk**  
Mgr. Pavel Dvořák, starosta města

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

Ing. arch. Jaromír Kročák v. r.

.....  
Ing. arch. Jaromír Kročák



**Příloha č. 2 smlouvy o dílo ze dne 05.01.2018**