

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

č. smlouvy provozovatele PZ: 4000208438

č. smlouvy stavebníka: 2017/03043/OVZI/DSB

## čl. I. Smluvní strany

1.

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační složka Správa osobních nádraží Olomouc (dále jen SON)

zastoupená Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem SON

Bankovní spojení: č. účtu:

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Olomouc, Jeremenkova 103/23, 779 00 Olomouc

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

2.

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Číslo účtu:

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

**zastoupen na základě plné moci společností č. 9414000105 ze dne 30.1.2017**

### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

Banka: Číslo účtu:

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

**jako provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „provozovatel PZ“)**

a

3.

### **Olomoucký kraj**

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, PSČ: 779 11

Jednající/zastoupen: Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucí odboru veřejných zakázek a investic, na základě pověření ze dne 16.12.2016

IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Banka: Číslo účtu:

Tel/fax: 585 508 532

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## **čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části **NTL plynovodu PE-100, dn 110, ID 1449151, číslo stavby 8800086713, SO 502** (dále jen „přeložka PZ“), v obci Šternberk k.ú. Šternberk, který je v majetku vlastníka PZ a podmínky její realizace. Plynárenské zařízení provozuje provozovatel PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: II/444 Šternberk – průtah, I. stavba, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku provozovatele PZ ze dne 7.4.2017 č.: 5001490825. Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
5. Vlastník zmocňuje touto smlouvou provozovatele PZ, aby sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), týkající se PZ.

## **čl. III. Termín provedení stavby**

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 12/2019, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

## **čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení provozovateli PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek provozovatele PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou provozovatelem PZ a s podmínkami stanovenými provozovatelem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/> z důvodu ustanovení zaměstnance provozovatele PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky

- PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil provozovateli PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem provozovatele PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
  7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
  8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny provozovatele PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nesmí být v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí provozovatel PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
  9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady provozovatele PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoju.
  10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží provozovateli PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušeni distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení provozovateli PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby provozovatel PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušeni nebo omezení distribuce plynu.
  11. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
    - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
    - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.
  12. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
  13. **Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické převímce a podpisu „Zápisu o technické převímce“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a provozovatelem PZ, ke které je povinen vyzvat provozovatele PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.**
  14. Při převímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované provozovatelem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
  15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny provozovatele, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

16. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty provozovatele PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
17. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
18. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání provozovateli PZ.

## **B. Provozovatel PZ**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Provozovatel PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu
4. Zavazuje se informovat vlastníka PZ o termínu technické přejímky stavby přeložky PZ a termínu jejího protokolárního předání provozovateli PZ.
5. Zavazuje se s vlastníkem PZ uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také provádět řádný provoz přeložky PZ.

## **C. Vlastník PZ**

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, postavenou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, jakož i vnitřními předpisy provozovatele PZ, na niž bylo vydáno kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání.
2. Zavazuje se uzavřít s provozovatelem PZ dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude upraven předmět nájmu v rozsahu přeložky PZ a na základě něhož bude také prováděn řádný provoz přeložky PZ.

## **čl. V. Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu plynárenského zařízení

## čl. VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ provozovatelem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je provozovatel PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a vlastníkovi PZ. Jakmile provozovatel PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle provozovatel PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s provozovatelem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky provozovateli PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

## čl. VII. Registr

5. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní **vlastník PZ** (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
8. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců provozovatele PZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
9. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, **provozovatel PZ** zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi PZ a provozovateli PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2019. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

#### Doložka

Smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Stavebník**

V Olomouci, dne 23.10.2017

.....  
Ing. Miroslav Kubín  
vedoucí odboru veřejných  
zakázek a investic

**Provozovatel PZ**

V Olomouci, dne 17.10.2017

.....  
  
.....

**Vlastník PZ**

V Olomouci, dne 4.12.2017

.....  
Ing. Gabriel Jursa  
ředitel Správy osobních nádraží

Příloha:  
Přehled stavbou dotčených pozemků