

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Gymnázium Františka Křížíka a základní škola, s.r.o.

zastoupená: ředitelkou, Mgr. Šárkou Chvalovou
sídlo: Sokolovská 54, 323 00 Plzeň
IČ: 252 09 957
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Plzeň, statutární město – městský obvod Plzeň 1

zastoupen: starostou MO Plzeň 1 Mgr. Miroslavem Brabcem,
se sídlem: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že jako správce Gymnázia Františka Křížíka a základní školy, s.r.o., Sokolovská 54 v Plzni – budovy s číslem popisným 116, ke dni nabytí a účinnosti této smlouvy je oprávněn přenechat v tomto objektu nebytový prostor nájemci k dočasnému užívání.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání níže specifikované prostory, a to se všemi součástmi a příslušenstvím: **šest učeben a jednu odpočinkovou místnost v objektu budovy Sokolovská 54 v Plzni** (dále jen „předmět nájmu“) upřesněnou dohodou smluvních stran před předáním předmětu nájmu do užívání nájemci, za účelem zřízení volební místnosti pro konání volby prezidenta České republiky, která se uskuteční ve dnech 12. a 13. ledna 2018, případné druhé kolo volby prezidenta České republiky se bude konat ve dnech 26. a 27. ledna 2018 a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázících se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla atd.), a to včetně práva přístupu k objektu budovy Sokolovská 54 v Plzni i k samotnému předmětu nájmu a vstupu do objektu budovy Sokolovská 54 v Plzni i do samotného předmětu nájmu hlavním vchodem.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

III. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu konání volby prezidenta České republiky: od 12.00 hod. 12. 1. 2018 až do doby potvrzení výsledku hlasování Českým statistickým úřadem dne 13. 1. 2018,
v případě konání druhého kola volby prezidenta od 12.00 hod. 26. 1. 2018 až do doby potvrzení výsledku hlasování Českým statistickým úřadem dne 27. 1. 2018.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Smluvní strany si sjednávají výši nájemného dle ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy po dobu nájmu dle čl. III, odst. 1 dohodou ve výši **28.000,-- Kč včetně DPH**,
a to včetně služeb níže uvedených, přičemž na služby připadá z uvedené částky 1.000,-- Kč.
V případě konání druhého kola volby prezidenta České republiky si smluvní strany sjednávají výši nájemného dle ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy po dobu nájmu dle čl. III, odst. 1 dohodou ve výši **56.000,-- Kč včetně DPH**,
a to včetně služeb níže uvedených, přičemž na služby připadá z uvedené částky 2.000,-- Kč.
2. Nájemné a služby jsou splatné na základě předložené faktury s 15 denní splatností, pronajímatel ji předá nájemci do 15 dnů od ukončení nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
2. Pronajímatel je povinen zajistit další níže uvedené služby:
 - a) za účelem organizačně technického zabezpečení **volby prezidenta České republiky, která se uskuteční ve dnech 12. a 13. ledna 2018:**
 - předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu
 - zajistit přístup do budovy a uvolnit připravené místnosti dne 12. 1. 2018 ve 12.00 hod.
 - zapůjčit konvici, nádobí, (skleničky, hrnky, lžičky)
 - vyvěsit vlajku ČR na budovu dne 12. 1. 2018 ve 12.00 hodin
 - sundat vlajku ČR z budovy dne 13. 1. 2018 po ukončení sčítání hlasů
 - předat klíče od místností určených k hlasování příslušnému předsedovi okrskové volební komise dne 12. 1. 2018 ve 12.00 hod.
 - umožnit uskladnění materiálů pro volby dne 11. 1. 2018 (čtvrtek, cca od 8.00 do 15.00 hod.)
 - uzamknout budovu dne 12. 1. 2018 po 22.00 hod. (pátek)
 - odemknout budovu dne 13. 1. 2018 v 7.00 hod. (sobota)
 - uzamknout budovu dne 13. 1. 2018 po ukončení sčítání hlasů
 - umožnit odvoz materiálů dne 15. 1. 2018 (pondělí) cca od 8 do 15.00 hodin, přičemž do doby konání případného druhého kola volby prezidenta ČR pronajímatel poskytne uzamykatelné prostory pro úschovu zástěn a uren
 - zajistit úklid prostor souvisejících s konáním voleb
 - b) případně za účelem organizačně technického zabezpečení **druhého kola volby prezidenta České republiky, které se uskuteční ve dnech 26. a 27. ledna 2018:**

- předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu
- zajistit přístup do budovy a uvolnit připravené místnosti dne 26. 1. 2018 ve 12.00 hod.
- zapůjčit konvici, nádobí, (skleničky, hrnky, lžičky)
- vyvěsit vlajku ČR na budovu dne 26. 1. 2018 ve 12.00 hodin
- sundat vlajku ČR z budovy dne 27. 1. 2018 po ukončení sčítání hlasů
- předat klíče od místností určených k hlasování příslušnému předsedovi okrskové volební komise dne 26. 1. 2018 ve 12.00 hod.
- umožnit uskladnění materiálů pro volby dne 25. 1. 2018 (čtvrtek, cca od 8.00 do 15.00 hod.)
- uzamknout budovu dne 26. 1. 2018 po 22.00 hod. (pátek)
- odemknout budovu dne 27. 1. 2018 v 7.00 hod. (sobota)
- uzamknout budovu dne 27. 1. 2018 po ukončení sčítání hlasů
- umožnit odvoz materiálů dne 29. 1. 2018 (pondělí) cca od 8 do 15.00 hodin
- zajistit úklid prostor souvisejících s konáním voleb

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze číslovanými, písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru MO Plzeň 1.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 7. 12. 2017

V Plzni dne 20. 12. 2017

.....
Mgr. Šárka Chvalová
ředitelka

.....
Mgr. Miroslav Brabec
starosta MO Plzeň 1