

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/002551/2016/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Zlaté terasy s.r.o., se sídlem Kateřinská 86/11, 779 00 Olomouc,  
zastoupená jednatelem Pavlem Navrátilem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,  
vločka 62125,  
IČ 04 01 59 59,  
jako budoucí dárce**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí obdarovaný.**

### **I.**

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1424/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 888 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 297 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. st. 1424/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 297 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby vodovodního řádu DN 150 a kanalizace DN 400** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby vodovodního řádu DN 150 a kanalizace DN 400** na pozemku parc. č. 297 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vodovodní řad DN 150 bude realizován z TLT v délce 95 m. V místě napojení bude osazeno sekční šoupě DN 100 mm a vodoměrná šachta, ve které bude osazen fakturační vodoměr. Kanalizace DN 400 bude realizována v délce 108 m z kameniny. Kanalizace DN AVIf 300 v ul. U pivovaru bude rekonstruována a nahrazena kanalizací DN 400 v délce 65 m ze sklolaminátu.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) zajistit na stavby **vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončené staveb do nájmu a provozování,
- c) nechat vyhotovit na své náklady a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

### IV.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemku parc. č. st. 1424/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, infrastrukturní stavby **vodovodního řadu DN 150 a kanalizace DN 400**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### V.

Pokud budoucí dárce neuzavře výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2020, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodního řádu DN 150 a kanalizace DN 400** na pozemcích parc. č. st. 1424/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 297 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, z vlastnictví společnosti Zlaté terasy s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

## VII.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 13. 9. 2016.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V Olomouci dne :

V Olomouci dne :

**Zlaté terasy s.r.o.**  
zastoupená je dnatelem  
Pavlem Navrátilem

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem