**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**číslo objednatele:** SPR 1392/2015 **číslo zhotovitele:** 1409/17

**I.**

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Česká republika – Okresní soud v Chomutově**

 Na Příkopech 663, 430 14 Chomutov

 zastoupený: JUDr. Kateřinou Vltavskou, Předsedkyní Okresního soudu

 IČO: 00024848

 DIČ: není plátce DPH

 Bankovní spojení: Česká Národní Banka v Ústí nad Labem; číslo účtu: 124441/0710

 Kontakt: Bc. Jolana Krejčová – Ředitelka správy soudu

 Tel.: +420 474 698 372, Mobil: +420 734 515 892

 E-mail: jkrejcova@osoud.chv.justice.cz

 *dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel:** Dalibor Vopat

 Červenohrádecká 352, 431 11 Jirkov

 zastoupený: Daliborem Vopatem

 IČO: 10418814

 DIČ: CZ5807271514

 Bankovní spojení: 6040441/00100

 Tel.: 603 494 808

 E-mail: strechyvopat@gmail.com

 *dále jen zhotovitel*

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací - díla **„Okresní soud v Chomutově – Výměna střešní krytiny budovy soudu Na Příkopech 663, 430 14 Chomutov“.**
2. Rozsah provedení díla je specifikován v projektové dokumentaci vypracované DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Davidem Tesařem, Tiskařská 10, 110 00 Praha 10; ve výkazu výměr a výzvě zadavatele k podání nabídek.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo za podmínek v této smlouvě převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
	* dodržení podmínek zadávacího řízení a výzvy k podání nabídek.
	* zajištění vydání potřebných rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikací včetně souhlasu jejich vlastníka, stanovení podmínek pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek atd.), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
	* zajištění povolení na dočasný zábor cizích pozemků.
	* příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště.
	* vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
	* dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
	* zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
	* zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
	* prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem, bude-li pro provedení stavby třeba (bude doloženo protokolem o vytyčení stavby)
	* zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
	* dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 2.
	* průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě.
	* provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště.
	* splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a závazného stanoviska stavebního úřadu.
	* koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby.
	* zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu
	* poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení, bude-li konáno.
	* předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.
5. Provádění díla bude probíhat za plného provozu okresního soudu; zhotovitel proto musí svoje práce koordinovat s rozvrhem práce soudu, jeho pracovní dobou a musí dodržovat bezpečnostní a ostatní vydaná opatření.

**III.**

### Doba a místo plnění díla

1. a) Termín zahájení prací (předpokládaný): 12. 03. 2018

b) Doba realizace díla a termín provedení: v termínu od 12. 03. 2018 do 30. 06. 2018 dne výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a předání staveniště

2. Místo plnění díla: budova č. p. 663, ulice Na Příkopech, obec Chomutov

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:
	* 1. **Cena bez DPH 2.549.816,04**
		2. **DPH 21 % 535.461,37**
		3. **Cena vč. DPH 3.085.277,00 (zaokrouhleno na celé Kč)**
2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky a ceny díla dle článku IV odst. 1 smlouvy o dílo. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

**V.**

**Úhrada ceny**

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu – faktury. Přiložení odsouhlaseného a objednatelem podepsaného soupisu skutečně provedených prací je hmotněprávní podmínkou ke vzniku závazku objednatele uhradit fakturovanou část ceny díla.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla takto:
4. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 15 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. 3% ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předložení bankovní záruky dle čl. X. odst. 7 této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli tuto záruku, uvolní objednatel částku odpovídající 3% ceny díla po skončení záruční doby dle čl. X. odst. 1 této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Faktury mají splatnost 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
8. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
3. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě a jejich konání bude určeno ve stavebním deníku nebo na předcházejícím kontrolním dnu.
4. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
9. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy a doložit o tom potvrzení Objednateli.
10. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
11. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondencí.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
14. Objednatel pověřuje TDS podle § 16 zákona č. 379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).

**VII.**

### Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl. č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

**VIII.**

**Odpovědnost za škodu a jinou újmu**

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u České pojišťovna a.sna pojistnou částku **5.000.000,-. Kč** (minimálně však 5 mil. Kč.) a spoluúčastí max. nejvýše 1.000,- Kč.

Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

**IX.**

**Přejímání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel převzal výzvu od zhotovitele.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem, ve složení – Ředitelka správy soudu, paní Jolana Krejčová, technický dozor investora zadavatele pan David Jeřábek, a to písemným zápisem. Součástí předání budou mj. následující doklady:
	* dokumentace skutečné realizace ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.);
	* doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize, atd.;
	* veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele);
	* návody na údržbu;
	* stavební deník;
	* doklady o provedené likvidaci odpadů
	* seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy;
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude v okamžiku předání vykazovat vady a nedodělky. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla a pokud objednatel dílo s takovými vadami převezme, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a dohodnuty termíny k jejich odstranění. O odstranění vad pak bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla předávat objednateli práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel vyzve objednatele a TDS e-mailem a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel i přesto požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

**X.**

**Záruční doba, záruka za kvalitu provedeného díla**

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami **činí 80 měsíců**.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
3. Reklamovat vadu musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do třech dnů ode dne, kdy ji obdržel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději však do 14 dnů od doručení oznámení o vadě.
5. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou s tím, že je oprávněn následně požadovat po zhotoviteli uhrazení takto účelně vynaložených nákladů zvýšených o organizační přirážku ve výši 8% z takto vynaložených nákladů minimálně však 5.000,- Kč. Provedením takového odstranění nebude dotčena záruka za jakost díla v plném rozsahu včetně takto provedené opravy ze strany zhotovitele

**XI.**

**Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
	1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
	2. Za každý započatý den s prodlením termínu uvedenému v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
	3. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním uzlových bodů dle harmonogramu provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
	4. Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**.
	5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
	6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.
	7. V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) druhé smluvní straně škoda, má tato strana nárok i na náhradu škody, a to bez ohledu na výši sjednané a zaplacené smluvní pokuty.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení uplatnění a vyúčtování smluvní pokuty.

**XIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu (zhotovitel neplní harmonogram provádění díla) nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Cenu dosud provedených prací a dodávek je pak povinen uhradit pouze za ty práce a dodávky, jenž bude možné použít pro dokončení díla třetí osobou a to ve výši 80% ceny díla dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

**XIV.**

**Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou rovněž oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

1. ve věcech ekonomických:
* Bc. Jolana Krejčová, Ředitelka správy soudu*,* Tel. 474 698 372, E-mail:

jkrejcova@osoud.chv.justice.cz

1. ve věcech převzetí díla:
* Bc. Jolana Krejčová, Ředitelka správy soudu, Tel. 474 698 372, E-mail: jkrejcova@osoud.chv.justice.cz
* ve věcech technického dozoru stavebníka včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasování soupisů provedených prací:
* Technický dozor investora za objednatele: p. David Jeřábek, Tel. +420 777 859 777, E-mail: d\_jerabek@seznam.cz
1. Za zhotovitele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat:
2. ve věcech provádění díla:
* hlavní stavbyvedoucí: Ing. Dalibor Vopat, Tel. 732 529 184, E-mail: strechyvopat@gmail.com
* stavbyvedoucí: Jiří Horáček Tel. 732 722 756
* ve věcech předání díla: Ing. Dalibor Vopat

**XV.**

**Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění informační tabule o prováděném díle.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Chomutově, resp. Krajský soud v Ústí nad Labem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je povinen zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo postupem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce. Zhotovitel s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet**

**- Příloha č. 2 - Časový harmonogram provádění díla**

**- Příloha č. 3 - Doklad o pojištění zhotovitele za škody způsobené třetím osobám**

**- Příloha č. 4 – Smlouva o mlčenlivosti a BOZP a PO**

**- Příloha č. 5 – Přehled subdodavatelů**

**- Příloha č. 6 – Jmenný seznam zaměstnanců, kteří budou pracovat na plnění zakázky**

 (*přílohy budou přiloženy před podpisem smlouvy o dílo)*

V Chomutově, dne: V Jirkově, dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………….…………… ……………………………….

 JUDr. Kateřina Vltavská Dalibor Vopat Předsedkyně Okresního soudu