

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a § 2430 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník

ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 3
se sídlem:	Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupený:	Ing. Vladislava Hujová, starostka
IČO:	00063517
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	KVS-Projekt s.r.o.
se sídlem:	5. května 62/798, 140 00 Praha 4
IČO:	26476568
DIČ:	CZ 26476568
zastoupený:	Ing. Zdeněk Stojan
kontaktní adresa:	K Hrušovu 2/293, 102 03 Praha 10
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

ČÁST DRUHÁ: SMLOUVA O DÍLO

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování studie proveditelnosti (dále též „studie“) a projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále též „dokumentace“) k záměru s názvem „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3“ a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci takto:

Studie proveditelnosti

- bude předána v počtu 3 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

3. Elektronická část studie a dokumentace bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
5. V rámci zpracovávání studie a projektové dokumentace je objednatel oprávněn účastnit se pravidelných kontrolních dnů svolávaných zhotovitelem, a to prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele.
6. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2016), zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., ČSN, dle obecných požadavků a případných konkrétních pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.
7. Studie a dokumentace budou v souladu s místním určením objednatele, které je vymezeno v návrhu stanovišť s parcelními čísly a mapovém podkladu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, zpracovávat provedení podzemních kontejnerových stanovišť (dále jen „kontejnerové stanoviště“). Dle požadavku objednatele bude předmětem studie 29 kontejnerových stanovišť; zpracování jednotlivých kontejnerových stanovišť v dokumentaci bude vycházet ze studie a z požadavků objednatele. Dle požadavku objednatele může být počet kontejnerových stanovišť zpracovaných v dokumentaci nižší než 29.
8. Součástí dokumentace bude i soupis prací a výkaz výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a kontrolní rozpočet stavby.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- PROVEDENÍ STUDIE: do konce měsíce února roku 2018
- PROVEDENÍ DOKUMENTACE: do konce měsíce dubna roku 2018

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako součet následujících částek:

- částka za vypracování studie, která se zjistí jako součin počtu kontejnerových stanovišť zpracovaných ve studii a jednotkové ceny zpracovaného kontejnerového stanoviště stanovené jako součet částky 34.500,-Kč * 29 ks = 1 000.500,-Kč (bez DPH) a částky DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „částka za vypracování studie“);
- částka za vypracování dokumentace, která se zjistí jako součin počtu kontejnerových stanovišť zpracovaných v dokumentaci a jednotkové ceny zpracovaného kontejnerového stanoviště stanovené jako součet částky 21.500,-Kč * 29 ks = 623.500,-Kč (bez DPH) a částky DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „částka za vypracování dokumentace“).

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotoviteli zaplacená na základě vystavených faktur. Zhotovitel se zavazuje stanovit splatnost faktury tak, aby nenastala dříve než 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Cena díla bude zhotoviteli zaplacená v níže uvedených splátkách na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejdříve:
 - po odevzdání studie bez vad a nedodělků objednateli ve výši částky za vypracování studie dle čl. IV. odst. 1 bod 1 této smlouvy
 - po odevzdání dokumentace bez vad a nedodělků objednateli ve výši 70 % z částky za vypracování dokumentace dle čl. IV. odst. 1 bod 2 této smlouvy
 - Po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve výši dosud nezaplacené části ceny díla.
3. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti či v případě, že některý údaj ve faktuře bude uveden chybně, je objednatel oprávněn fakturu neproplatit a vrátit ji zhotoviteli. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti a správné údaje počne běžet nová doba její splatnosti.
4. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude

k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.

8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla, včetně jeho jednotlivých částí, odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen zjistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu provádění díla na zhotovitelem pravidelně svolávaných kontrolních dnech a spolupracovat při provádění díla s pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici.
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při provádění díla z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
5. Povinnost provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním studie a dokumentace bez vad, tj. podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho části oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo či jeho část, pokud vykazuje jakékoli vady.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli být na ně objednatel v protokolu o předání a převzetí díla neupozornil. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby práva z titulu odpovědnosti za vady díla podle ustanovení § 2106 a § 2107 občanského zákoníku a za podmínek tam stanovených.
7. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednaném termínu.

VII.

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele bezplatně projednat dokumentaci vypracovanou podle této smlouvy s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí či jinými osobami a zajistit vydání jejich závazných stanovisek či vyjádření a zajistit vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení po obdržení všech závazných stanovisek a vyjádření nezbytných k podání žádosti podle příslušných právních předpisů a zároveň nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen při plnění příkazu postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele tak, aby výsledkem jeho činnosti bylo vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
4. Cena díla dle čl. IV. této smlouvy v sobě zahrnuje i odměnu za činnosti dle tohoto článku. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu při plnění příkazu vzniknou.
5. Žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podá zhotovitel do konce měsíce července roku 2018.
6. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc, je-li to potřebné k plnění příkazu dle této smlouvy.

ČÁST ČTVRTÁ: LICENCE

VIII.

LICENCE

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že předmět díla či jeho část naplňuje znaky autorského díla, jehož autorem bude zhotovitel, poskytuje zhotovitel k takovému autorskému dílu objednateli licenci k užití díla. Licence je rozsahem a časově neomezená a poskytuje se ke všem známým způsobům užití díla, jakož i ke zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných rozmnoženin. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Odměna za takto poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla podle této smlouvy.
2. V případě, že autorem díla nebude zhotovitel, je zhotovitel povinen buď zajistit licenci ve stejném rozsahu a ke stejným způsobům užití přímo pro objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl objednateli poskytnout podlicenci a tu objednateli bezodkladně poskytnout. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

ČÁST PÁTÁ: SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

IX.

SANKCE, ZÁNÍK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. V případě prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla.
2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody (výslovně tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku) a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
5. Odstoupením od smlouvy či jejím vypovězením nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim vznikla ani na případné dosud vzniklé smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny díla za dosud dokončenou část díla.

X.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

Zástupce objednatele pro věci technické: Ing. Marcela Něničková

Zástupci zhotovitele určení pro spolupráci s objednatelem: Ing. Zdeněk Stojan

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po třech a zhotovitel po dvou.

6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Ing. Zdeněk Stojan, jednatel

Přílohy: Č. 1 Návrh stanovišť s parcelními čísly
Č. 2 Mapový podklad