

**JUTA a.s.**

se sídlem Dukelská 417, 544 15 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 571

IČ: 455 34 187

DIČ: CZ45534187

**jako „prodávající“ na straně jedné**

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED]

na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

**jako „kupující“ na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 1**

ke Kupní smlouvě (číslo smlouvy kupujícího III/1050/1/016/Le), jež byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 7.7.2016 (dále jen „**kupní smlouva**“)

### **I.**

#### **Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 7.7.2016 kupní smlouvu, jejímž záměrem bylo převést vlastnické právo prodávajícího k pozemkům vymezeným v čl. 1.1, a to včetně staveb umístěných na těchto pozemcích. Kupní smlouva nereflektovala skutečnost, že některé stavby se dosud nestaly součástí převáděných pozemků (přestože měly shodného vlastníka – prodávajícího) a jsou dosud v katastru nemovitostí evidovány jako samostatné nemovité věci.

Na základě kupní smlouvy tak došlo k zamýšlenému převodu vlastnického práva prodávajícího mj. k pozemkům parc. č. 814/3, parc. č. 814/8, parc. č. 880/2 a parc. č. 880/8 zapsaným na LV č. 238 pro obec a k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Oproti vůli smluvních stran však na základě kupní smlouvy nedošlo současně k zamýšlenému převodu vlastnického práva prodávajícího ke stavbám na těchto pozemcích, a to:

- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž stojící na pozemku parc. č. 814/3 a parc. č. 814/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;

- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování stojící na pozemku parc. č. 880/2 a parc. č. 880/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti smluvní strany tímto dodatkem doplňují kupní smlouvu o výslovné ujednání o převodu vlastnického práva prodávajícího k výše uvedeným stavbám na kupujícího.

## II. Převod vlastnického práva ke stavbám

Prodávající tímto převádí na kupujícího a kupující od prodávajícího přijímá vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž stojící na pozemku parc. č. 814/3 a parc. č. 814/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;
- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování stojící na pozemku parc. č. 880/2 a parc. č. 880/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k. ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

V dalším pro tento převod vlastnického práva platí podmínky uvedené v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena za výše uvedené stavby byla kupujícím prodávajícímu zaplacená před uzavřením této smlouvy v souladu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad práv podle tohoto dodatku do katastru nemovitostí.

## III. Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že oproti jejich vůli nedošlo kupní smlouvou k převodu vlastnického práva ani k těmto stavbám:

SO 021 –08 průmyslová hala na pozemcích parc. č. 814/2 a 814/6 v k. ú. Přerov,  
 SO 021 –09 červený sklad na pozemcích parc. č. 881/1, 881/2 a 881/3 v k. ú. Přerov,  
 SO 021 –10 kantýna na pozemcích parc. č. 884/1 a 884/2 v k. ú. Přerov,  
 SO 021 - 13 průmyslová hala na pozemcích parc. č. 883/2, 883/3, 883/4 a 883/5 v k. ú. Přerov,

příčemž u těchto staveb, které jsou součástí pozemků ve vlastnictví prodávajícího a současně kupujícího, nelze uzavřít dodatek ve smyslu čl. II. výše, aniž by současně nedošlo k převodu všech pozemků prodávajícího, na nichž se stavby nacházejí, na kupujícího. Kupující však nemá zájem o koupi dalších pozemků od prodávajícího.

Kupující prohlašuje, že pro realizaci jeho stavebního záměru dle čl. 2.2 kupní smlouvy je nutné demolovat výše uvedené stavby. Demolice staveb je možné dosáhnout bez ohledu na skutečnost, že kupující není jejich vlastníkem, a to na základě souhlasu prodávajícího jako vlastníka staveb. Tento souhlas prodávající kupujícímu udělil. Tím bylo dosaženo původního

záměru smluvních stran – umožnit realizaci stavebního záměru kupujícího dle čl. 2.2 kupní smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena sjednaná v čl. 3.2 kupní smlouvy:

- a) reflektuje dosažení záměru kupujícího (a to bez ohledu na skutečnost, že se nestal vlastníkem výše uvedených staveb),
- b) zahrnuje kupní cenu nemovitých věcí, které byly (resp. budou) převedeny na kupujícího, a současně cenu za souhlas prodávajícího s demolicí výše uvedených staveb.

Smluvní strany se proto dohodly, že se ujednání o kupní ceně v čl. 3.2 kupní smlouvy nijak nemění a že v souvislosti s kupní smlouvou vůči sobě nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další vzájemné nároky, neboť tyto jsou zcela vypořádány tímto dodatkem. Z opatrnosti smluvní strany prohlašují, že tím nejsou dotčeny jejich závazky vyplývající ze současně uzavírané smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/55 Přerov, průtah centrem, I. etapa“ a smlouvy o spolupráci při realizaci demolice halý.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.
2. Kupující se zavazuje zveřejnit tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto dodatku.

V ~~Prerově~~ dne 30. 11. 2017  
Za prodávajícího:

V Olomouci dne 29. 11. 2017

[Redacted signature area]