

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Správa budov Náchod, s.r.o.

IČO 25279548

se sídlem Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod
zastoupená jednatelem Janem Mojžíšem
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3090/2017

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely č. 123 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m², jejíž součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba, v obci Náchod, katastrální území Staré Město nad Metují. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Staré Město nad Metují, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
Půjčitel je také vlastníkem pozemkové parcely č. 28/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.604 m², v obci Náchod, katastrální území Staré Město nad Metují. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Staré Město nad Metují, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. V okrajové části pozemkové parcely č. 28/1 se nacházejí dva přístřešky.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčitel:
 - budovu bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělskou stavbu o celkové ploše 140,00 m², která je součástí stavební parcely č. 123. Tato budova je vyznačena žlutou plochou s červeným ohraničením na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - dva přístřešky o celkové ploše 85,05 m², které se nacházejí na pozemkové parcele č. 28/1. Umístění přístřešků je vyznačeno žlutou plochou na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.(Zemědělská stavba a dva přístřešky dále pro účely této smlouvy označeny jako „předměty výpůjčky“)
3. Půjčitel prohlašuje, že předměty výpůjčky jsou podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodné pro účel výpůjčky.

čl. II.

Podmínky výpůjčky a její účel

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 3. vypůjčiteli za účelem uskladnění nábytku a dalších předmětů z exekucí bytů v majetku města Náchoda, uskladnění věcí z bytů osob, kterým bylo město Náchod určeno jako opatrovník, dále při opravách, rekonstrukcích a pojistných událostech ve školách a školských zařízeních zřizovaných městem Náchod. Uvedený účel je v souladu s povinností půjčitele uspokojovat potřeby svých občanů mj. řádným využíváním bytového fondu města Náchoda a plynulou údržbou budov škol a školských zařízení. Tyto činnosti zajišťuje pro půjčitele vypůjčitel. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 01.01.2018.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předměty výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předměty výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.

čl. III.

Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje sám si zajišťovat a hradit:
 - spotřebu elektrické energie na vlastním elektroměru.

čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předměty výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky. Převzetí předmětů výpůjčky včetně jejich stavu, závad a vybavení, počtu předaných klíčů, atd. bude zaznamenáno v Předávacím protokolu
2. Půjčitel je povinen předměty výpůjčky udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
3. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do předmětů výpůjčky spolu s vypůjčitelem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby a nutných oprav. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětů výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do předmětů výpůjčky jsou však půjčitel a s ním vstupující osoba povinni chovat se tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vypůjčitele a jsou povinni zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Půjčitel je povinen neprodleně vypůjčitele uvědomit o

takovémto vstupu do předmětů výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4. Půjčitel se zavazuje do pěti dnů od uzavření této smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu na dodávku elektrické energie do předmětů výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předměty výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy vypůjčených prostor (např. zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 3.000,- Kč v jednotlivém případě.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru správy majetku a financování, potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětů výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předměty výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětech výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Přenechat předměty výpůjčky do užívání jinému může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VI.

Stavební a jiné úpravy

Ke všem stavebním či jiným úpravám je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Případné investice do předmětů výpůjčky budou řešeny samostatnou dohodou.

VII.

Pojištění

Půjčitel prohlašuje, že předměty výpůjčky jsou pojištěny proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

VIII.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení výpovědního důvodu.
3. Vrácením předmětů výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu dnem uložení zásilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zasláné na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předměty výpůjčky vyklizené a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětů výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.12.2017 usnesením č. 130/3477/17 pod číslem akce 17176.
2. Záměr obce přenechat předměty výpůjčky do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 22.11.2017 do dne 08.12.2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: plánek předmětů výpůjčky

Příloha č. 2: výpočtový list

Příloha č. 3: předávací protokol

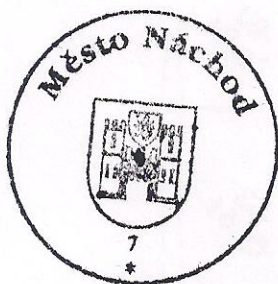
V Náchodě dne 28. prosince 2017

V Náchodě dne 28. prosince 2017

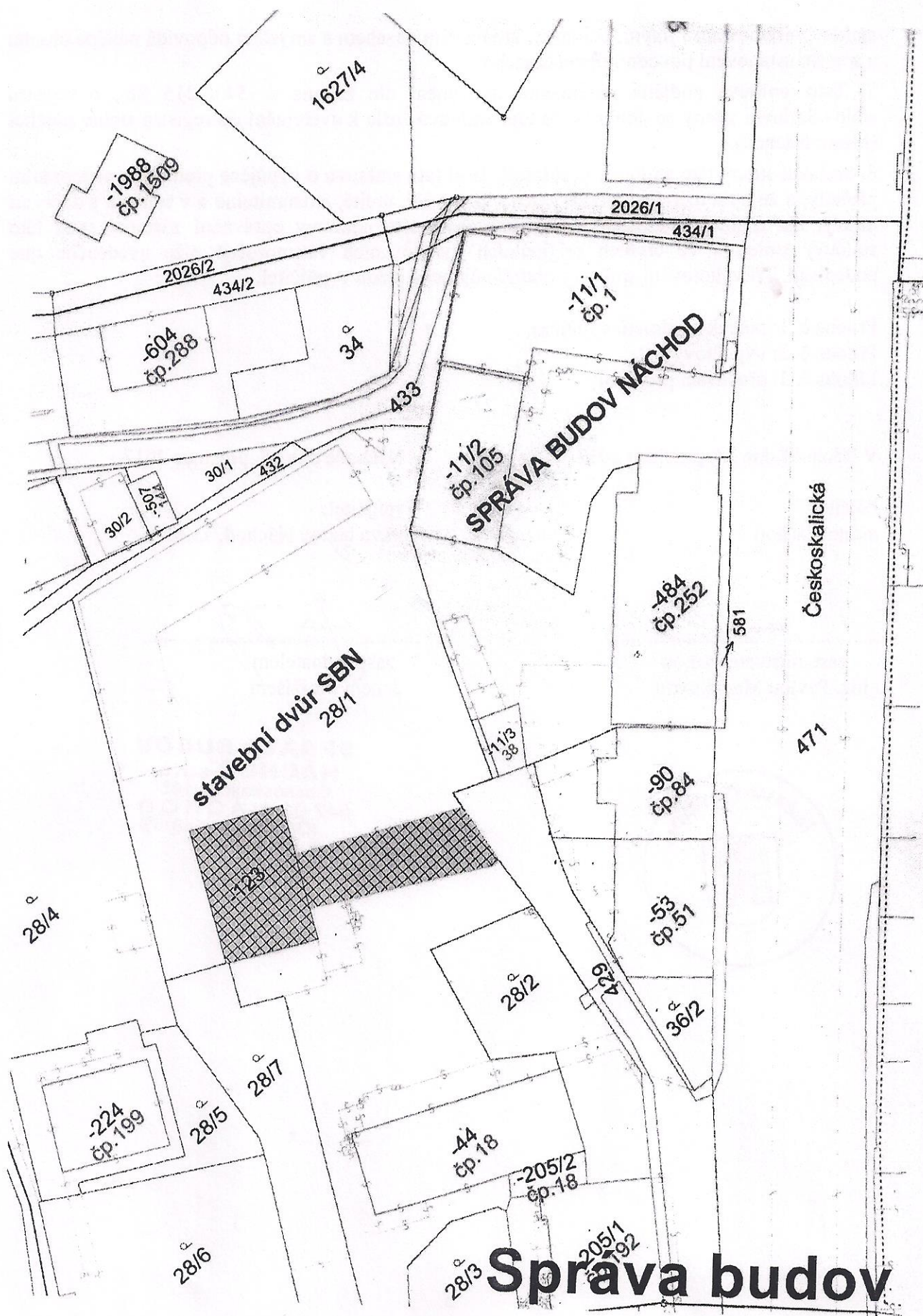
Půjčitel:
město Náchod

Vypůjčitel:
Správa budov Náchod, s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou



.....
SPRÁVA BUDOV
NÁCHOD s.r.o.
Českoskalická 105
547 01 NÁCHOD
IČO 252 79 548 ③



1627/4

1988
čp. 1509

2026/1

434/1

2026/2

434/2

604
čp. 288

34

11/1
čp. 1

11/2
čp. 105

SPRÁVA BUDOV NÁCHOD

30/2

507
čp. 13

30/1

432

433

484
čp. 252

581

Českoskalická

stavební dvůr SBN
28/1

11/3
38

471

90
čp. 84

28/4

123

53
čp. 51

28/2

424

36/2

28/7

224
čp. 199

28/5

44
čp. 18

205/2
čp. 18

28/6

28/3

205/1
čp. 192

Správa budov

Platnost od 01.01.2018

Příloha č. 2 sml. č. SMF/3090/2017 – Správa budov Náchod, s.r.o.

poř.č.	počet míst.	určení původní	způsob využití	celková plocha m2	roční nájemné bez DPH	Roční DPH	Celkové roční nájemné	čtvrtletní úhrada
1	1	zemědělská stavba	sklad	140,00				
2	1	přístřešek	sklad	73,05				
3	1	přístřešek	sklad	12,00				
		celkem		225,05	výpůjčka		výpůjčka	výpůjčka
Rozhodná plocha pro ÚT upravena dle koeficientu na základě platné vyhlášky.								
Čtvrtletní úhrada za služby (zálohy):								
Teplo								
Vodné, stočné								
El. energie na osvětlení společných prostor								
Údržbu společných prostor								
Úklid společných prostor								
Celková čtvrtletní úhrada zálohy za služby								

V Náchodě dne 28. prosince 2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:



SPRÁVA BUDOV
NÁCHOD s.r.o.
Českoskalická 105
547 01 NÁCHOD
IČO 252 79 548 ③