|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smlouva o nájmu č.** | | | | | **642/B-3** | | | | |
| uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I.** | | | | | | | | | |
| **Pronajímatel** | | | | | | | | | |
| **Univerzita Hradec Králové,** Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3 Zastoupený: Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. xxx | | | | | | | | | |
| a | | | | | | | | | |
| **Nájemce** | | | | | | | | | |
| **Sbor Křesťanské společenství Hradec Králové** | | | | | | | | | |
| Dvorská 268/45 | | | | | | | | | |
| 503 11, Hradec Králové | | | | | | | | | |
| Jakub Limr - pastor sboru | | | | | | | | | |
| 73631167 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| uzavírají tuto smlouvu o pronájmu. | | | |  |  |  |  |  |  |
| **II.** | | | | | | | | | |
| **Předmět nájmu** | | | | | | | | | |
| 1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové,  vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové. | | | | | | | | | |
| 2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové,   v ulici Hradecká č.p. 1227/4. | | | | | | | | | |
| Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: | | | | | | 06.11.2017 | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III.** | | | | | | | | | |
| **Účel pronájmu** | | | | | | | | | |
| Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem: | | | | | | | | | |
| **Křesťanské společenství HK** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV.** | | | | | | | | | |
| **Doba nájmu** | | | | | | | | | |
| 1. Nájemné vzniká dne: | | | 01.01.2017 | v | 14,45 | |  |  |  |
| 2. Nájemné končí dne: | | | 31.12.2017 | v | 18,15 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V.** | | | | | | | | | |
| **Nájemné** | | | | | | | | | |
| 1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto: | | | | | | | | | |
| pronájem za 7.1.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 14.1.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 21.1.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 28.1.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 4.2.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 11.2.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 18.2.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 25.2.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 4.3.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 13.3.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 18.3.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 25.3.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 1.4.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 8.4.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 15.4.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 22.4.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 29.4.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 6.5.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 13.5.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 20.5.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 27.5.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 3.6.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 10.6.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 17.6.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 24.6.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 1.7.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 8.7.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 15.7.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 22.7.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 29.7.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 5.8.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 12.8.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 19.8.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 26.8.2018 (cena bez DPH): | |  |  |  |  |  | **5 164,00 Kč** | |  |
| pronájem za 2.9.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 9.9.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 16.9.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 23.9.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 30.9.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 7.10.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 14.10.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 21.10.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 28.10.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 4.11.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 18.11.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 25.11.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 2.12.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 9.12.2018 (cena bez DPH): | | | |  |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 16.12.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 23.12.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| pronájem za 30.12.2018 (cena bez DPH): | | | | |  |  | **5 524,20 Kč** | |  |
| Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen  zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI.** | | | | | | | | | |
| **Práva a povinnosti smluvních stran** | | | | | | | | | |
| 1. Pronajímatel se zavazuje: - odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání  - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II. | | | | | | | | | |
| 2. Nájemce se zavazuje: - užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu - dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny   pronajímatele (zákaz kouření v celé budově) - po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé  třetím osobám - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující   do pronajatých prostor. | | | | | | | | | |
| Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.  O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis. | | | | | | | | | |
| Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor  v souvislosti s podnikáním nájemce. | | | | | | | | | |
| **VII.** | | | | | | | | | |
| Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: | | | | | |  |  |  |  |
| xxx – vedoucí TPÚ, tel.: xxx | | | | | |  |  |  |  |
| xxx. – zástupce TPÚ, tel.: xxx | | | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nájemce zastupuje: | | |  |  |  |  |  |  |  |
| xxx  xxx | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VIII.** | | | | | | | | | |
| Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci. | | | | | | | | | |
| Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou. | | | | | | | | | |
| Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V Hradci Králové dne 15. 12. 2017 | | |  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ............................................ ............................................ | | | | | | | | | |
| pronajímatel: nájemce: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |