|  |  |
| --- | --- |
| **Smlouva o nájmu č.** | **642/B-3** |
| uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **I.** |
| **Pronajímatel** |
| **Univerzita Hradec Králové,**Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3Zastoupený: Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestoremIČO: 62690094, DIČ: CZ62690094Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. xxx |
| a |
| **Nájemce** |
| **Sbor Křesťanské společenství Hradec Králové** |
| Dvorská 268/45 |
| 503 11, Hradec Králové |
| Jakub Limr - pastor sboru |
| 73631167 |
|   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| uzavírají tuto smlouvu o pronájmu. |   |   |   |   |   |   |
| **II.** |
| **Předmět nájmu** |
| 1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.  |
| 2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové,  v ulici Hradecká č.p. 1227/4.  |
|  Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: | 06.11.2017 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené. |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **III.** |
| **Účel pronájmu** |
| Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem: |
| **Křesťanské společenství HK** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **IV.** |
| **Doba nájmu** |
| 1. Nájemné vzniká dne: | 01.01.2017 | v | 14,45 |   |   |   |
| 2. Nájemné končí dne: | 31.12.2017 | v | 18,15 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **V.** |
| **Nájemné** |
| 1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto: |
| pronájem za 7.1.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 14.1.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 21.1.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 28.1.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 4.2.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 11.2.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 18.2.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 25.2.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 4.3.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 13.3.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 18.3.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 25.3.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 1.4.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 8.4.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 15.4.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 22.4.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 29.4.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 6.5.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 13.5.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 20.5.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 27.5.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 3.6.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 10.6.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 17.6.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 24.6.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 1.7.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 8.7.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 15.7.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 22.7.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 29.7.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 5.8.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 12.8.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 19.8.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 26.8.2018 (cena bez DPH): |   |   |   |   |   | **5 164,00 Kč** |   |
| pronájem za 2.9.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 9.9.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 16.9.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 23.9.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 30.9.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 7.10.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 14.10.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 21.10.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 28.10.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 4.11.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 18.11.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 25.11.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 2.12.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 9.12.2018 (cena bez DPH): |   |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 16.12.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 23.12.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| pronájem za 30.12.2018 (cena bez DPH): |   |   | **5 524,20 Kč** |   |
| Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **VI.** |
| **Práva a povinnosti smluvních stran** |
| 1. Pronajímatel se zavazuje:- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.  |
| 2. Nájemce se zavazuje:- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu- dodržovat provozní řád budovy, technicko-organizační zabezpečení požární ochrany a pokyny  pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující  do pronajatých prostor. |
| Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis. |
| Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uloženýchv areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce. |
| **VII.** |
| Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: |   |   |   |   |
| xxx – vedoucí TPÚ, tel.: xxx |   |   |   |   |
| xxx. – zástupce TPÚ, tel.: xxx |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nájemce zastupuje: |   |   |   |   |   |   |   |
| xxx xxx |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **VIII.**  |
| Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy je technicko-organizační zabezpečení požární ochrany budovy při akci. |
| Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou. |
| Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| V Hradci Králové dne 15. 12. 2017 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  ............................................ ............................................ |
|  pronajímatel: nájemce: |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |