

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů
uzavřená mezi

Objednatel	:	Město Strakonice
Zastoupeným	:	starosta města Mgr. Břetislav Hrdlička
Ve věcech technických se sídlem	:	ing. arch. Marta Slámová, odbor rozvoje Velké náměstí 2, Strakonice 386 21
telefon, fax	:	383 351 111
IČ	:	251 810
	a	
Zhotovitelem	:	ing. arch. Štěpánka Ťukalová
se sídlem	:	Boleslavova 30, Č.Budějovice 37006
IČ	:	157 72 608
DIC	:	CZ 5855040906
bankovní spojení	:	účet 235 947 - 231 / 0100
telefon	:	387 413 480, 739250102

I.

Předmět plnění :

zpracování změny územního plánu **STRAKONICE**

v měřítku 1 : 5 000 - formát .DGN, PDF, Word

1. Zpracování územně plánovací dokumentace, tj. změny územního plánu Strakonice plynoucí ze Zprávy o uplatňování územního plánu Strakonice 2011 – 2015 (dále jen změna ÚP), jejíž součástí je zadání změny územního plánu Strakonice schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 2. 3. 2016, dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle § 13 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb. a dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR v těchto výkonných fázích:

- a) **návrh změny ÚP**
- b) **upravený návrh změny ÚP dle § 50, §52 stavebního zákona**
- c) **čistopis = aktuální právní stav ÚP**

Zhotovitel provede veškeré s tím spojené výkony sjednané v souladu s platnými předpisy.

2. Předmětem plnění dle této smlouvy je:

- zpracování návrhu změny územního plánu Strakonice
- aktivní účast na společném jednání dle § 50 stavebního zákona
- případná úprava (úpravy) návrhu změny územního plánu Strakonice na základě společného jednání dle § 50 stavebního zákona
- aktivní účast na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona
- případná úprava (úpravy) návrhu změny územního plánu Strakonice na základě společného jednání dle § 52 stavebního zákona
- vyhotovení čistopisu změny územního plánu Strakonice
- dílo bude v průběhu zpracování průběžně konzultováno se zadavatelem (tj. určeným zastupitelem – Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města Strakonice) a pořizovatelem územně plánovací dokumentace (tj. odborem rozvoje, úřadem územního plánování Městského úřadu Strakonice)
- součástí plnění veřejné zakázky je aktivní účast na případných dalších jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti s pořízením změny územního plánu Strakonice
- součástí plnění veřejné zakázky je aktivní účast na jednání Rady a Zastupitelstva města Strakonice ve věci prezentace a projednání návrhu změny územního plánu Strakonice.

3. Dokumentace změny ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména Metodické

doporučení „Změna územního plánu – obsah“ z prosince 2014.

Dokumentace bude obsahovat:

Textová část

Grafická část v měřítku 1 : 5 000

Výrok:

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

4. Výkres technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií a zásobování plynem, vodohospodářské řešení – bude li se jej změna týkat

Odůvodnění:

5. Koordinační výkres

6. Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000

7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

4. Grafické části návrhu změny a odůvodnění návrhu změny budou zhotoveny v rozsahu stávajícího územního plánu. Čistopis právního stavu Územního plánu Strakonice po vydání změny Územního plánu Strakonice bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Strakonice.

Součástí předmětu plnění není zpracování vlivu na udržitelný rozvoj území.

II.

Počet paré :

1. Změna ÚP bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:

a) **návrh změny ÚP**

2paré

b) **upravený návrh změny ÚP dle § 50, § 52 stavebního zákona**

2paré

c) **čistopis = aktuální právní stav ÚP**

4paré

2. Návrh i čistopis územního plánu budou odevzdány v digitální podobě a to:

- textová část ve formátech doc a pdf

- grafická část ve formátech vrstveného vektorového pdf a ve formátu dgn, včetně knihovny buněk a použitých stylů (nutných pro další případné aktualizace územně plánovací dokumentace).

3. Případné vícetisky a upřesnění tisku dalších vybraných výkresů nejsou obsaženy v ceně prací, jejich cena bude v případě potřeby sjednána samostatně.

III.

Obecné závazky :

1. Pořizovatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě (např. zveřejnění, prezentace, podklad pro změny ÚP a navazující ÚPD a projekty – viz předání ve formátu DGN). Jiné použití díla (publikace) je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva. Objednatel a pořizovatel se zavazuje k odebrání dokumentace a jejímu zaplacení.

IV.

Doba plnění :

1. Doba plnění je stanovena pro jednotlivé etapy následovně:

a) **návrh změny ÚP**

4 měsíce od uzavření smlouvy

b) **upravený návrh změny ÚP dle § 50, § 52 stavebního zákona**

3 +1 měsíce od předání pokynů objednatele zhotoviteli

c) **čistopis = aktuální právní stav ÚP**

4 měsíce od předání pokynů objednatele zhotoviteli

V.

1. **Výchozí podklady :**

mapové podklady, ÚAP, RP, vydaná stavební povolení, vydaná územní rozhodnutí, dopravní studie pro požadované úpravy dokumentace

2. Termín předání podkladů :**Do týdne od uzavření smlouvy.**

V případě prodloužení s dodáním podkladů bude prodloužena doba plnění o tuto dobu prodloužení.

VI.**1. Cena :**

je sjednána dohodou zhotovitele a objednatele

Cena jednotlivých etap :

	cena	DPH	CELKEM
a) návrh změny ÚP	90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč
b) upravený návrh změny ÚP dle § 50, § 52 stavebního zákona	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
c) čistopis = aktuální právní stav ÚP	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč
Celkem	195 000 Kč	40 950 Kč	235 950 Kč

K ceně bude fakturována sazba DPH dle platné legislativy.**Cena obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu smlouvy a je cenou konečnou a nepřekročitelnou.**

2. Návrh změny bude 1x projednán na společném jednání, upraven v souladu s § 50, § 52 stavebního zákona, 1x projednán s veřejností. Upravení dokumentace pro případné opakované projednání s veřejností bude řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo, v němž bude cena díla stanovena v maximální hodinové sazbě 300 Kč/hod + DPH.

Pokud bude během projednání návrhu požadováno zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – bude tato částka fakturována zvlášť, případně bude upravena dodatkem ke smlouvě cena – částka bude kalkulována dle požadovaného rozsahu.

VII.**Fakturace :**

1. Fakturace bude provedena po odevzdání jednotlivých etap prací. Proplacení bude objednatelem provedeno na bankovní účet zhotovitele do 21 dnů od doručení faktury.

V případě nesprávně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

VIII.

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými.

2. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni plánovaných vlastních nákladů, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

3. Sankce: je dohodnuta smluvní pokuta :

- za prodloužení zhotovitele se splněním předmětu této smlouvy v termínech dle čl.IV. ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodloužení,
- za prodloužení objednatele se zaplacením fakturovaných částek ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodloužení.

Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

IX.**Odpovědnost za vady :**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace v době předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání objednateli, odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, orgánů veřejné správy či organizací.

3. Pro případ vady územně plánovací dokumentace sjednávají obě strany bezplatné odstranění vad

dokumentace.

4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a to písemnou formou nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění.

X.

Další ujednání :

1. Objednatel požaduje právo průběžné kontroly práce v rozpracovanosti.
2. Veškeré další vztahy smluvních stran, neobsažené ve shora uvedených ustanoveních se řídí a posuzují dle platných obecně závazných norem a obecných smluvních podmínek České komory architektů.
3. Tato smlouva má 4 strany a je vyhotovena ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Strakonice č. 2093/2016 dne 11. 5. 2016.

Ve Strakonících dne

V Českých Budějovicích dne

Objednatel:

Město Strakonice

starosta města Mgr. Břetislav Hrdlička

Zhotovitel:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová