

## VÝPOČTOVÝ LIST

**NÁJEMCE:** MEADERMA s.r.o.  
MUDr. Romana Benáková  
Místo pronájmu: Zahradníková 2/8, Brno

### 1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení zářivkové	0,22	3	250	165
Osvětlení žárovkové	0,18	1	250	45
PC sestava vč. tiskárny	0,10	8	250	200
Chladnička	0,10	12	365	438
PC sestava LYNX vč. tiskárny	0,10	8	250	200
Chladnička	0,10	12	365	438
Ventilátor	0,03	6	60	11
Ozařovač Waldman UVB 100L	0,95	2	250	475
Tonometr, lampa HS (nevýznamná spotřeba)				
<b>Celkem</b>	<b>1,78</b>			<b>1 972</b>

Předpokl. průměrná cena elektřiny (pro rok 2018): 2,450 Kč/kWh  
(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

**4 831 Kč/rok**

**403 Kč/měsíc**

### 2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započítatelná plocha (m2)	Koeficient
Míst. G4	22,94	27,53	1,2
Míst. G5	16,75	20,10	1,2
Míst. G2	3,82	4,58	1,2
Míst. G3	3,04	3,65	1,2
Míst. G87	4,08	4,08	1
Míst. G88	13,29	13,29	1
<b>CELKEM</b>	<b>63,92</b>	<b>73,23</b>	

Předpokl. průměrná cena tepla (pro rok 2018): 197,85 Kč/m2 započítatelné plochy/rok  
(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

**14 489 Kč/rok**

**1 207 Kč/měsíc**

### 3. VODA

Počet osob odběratele	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
2	206	380 000	0,9709

Celkové náklady na vodné, stočné:

**3 689 Kč/rok**

**307 Kč/měsíc**

#### 4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m <sup>2</sup> )	Celk.plocha objektu (m <sup>2</sup> )	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl odběratele na nákladech (%)
63,92	15 092	59 978	0,4235

Celkové náklady na stočné:

**254 Kč/rok**

**21 Kč/měsíc**

#### CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	1 535	403	1 938
DPH	230	85	315
vč. DPH	1 765	488	2 253

V Brně dne: 13.12.2017

Vypracoval:  