



8153/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/8460/2017-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Pěnička, r.č. 42xxxxxxxxx
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Maršovice
(dále jen „nájemce“)

konstatují, že dne 12. 11. 2014 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 6097/ULB/2014 a dne 25. 11. 2016 její Dodatek č. 1. Smluvní strany se dohodly uzavřít tento

D O D A T E K č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 6097/ULB/2014,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2016
(dále jen „Smlouva“)

I.

Záhlaví Smlouvy se mění a nově zní takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Pěnička, datum narození 25. 09. 1942,
trvale bytem Maršovice č.p. 125, 468 01 Maršovice
(dále jen „nájemce“)

II.

Čl. I. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

parcela číslo 927, zastavěná plocha a nádvoří,
parcela číslo 928/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
parcela číslo 931, ostatní plocha, manipulační plocha,
parcela číslo 962, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Jablonec nad Nisou.

III.

Čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v Čl. I., a to

pozemky p.č. 927, 928/2, 931 v plném rozsahu a pozemek p.č. 962 v rozsahu 60 m², dle zákresu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

IV.

Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 54.854,- Kč ročně, odvozené z ceny zjištěné dle platné oceňovací vyhlášky a cenové metodiky pronajímatele.

V.

Pronajímatel konstatuje, že nájemné v původní výši 57.621,- Kč, dle Smlouvy, bylo na rok 2017 plně uhrazeno. Přeplatek nájemného za užívání pozemku p.č. 932 v k.ú. Vrkoslavice v období od 31. 7. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 1.167,- Kč bude neprodleně vrácen na účet nájemce po uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tím budou vzájemné pohledávky pro rok 2017 vyrovnány.

VI.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny.

VII.

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č.2. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tento Dodatek č. 2 nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádná obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 2.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 28.12.2017

V Maršovicích dne 17.12.2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Zdeněk Pěnička