





Kupní smlouva č. 2013013
podle §409 a následujících zákona č.513/1991 Sb.



Smluvní strany:

obchodní firma: **Teplárna Otrokovice a.s.**
sídlo: Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
jednatel: 
IČ: 29290171
DIČ: CZ29290171
bankovní spojení: 
ve věcech smlouvy zmocnění jednatel: 
- ve věcech smluvních 

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6437

(dále jen **prodávající**)

na straně jedné,

obchodní firma: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**
sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín
jednatel: plk. Ing. Jarmila Čičmancová, Ph.D., ředitelka HZS Zlínského kraje
IČ: 70887306
DIČ: CZ70887306
bankovní spojení: 
ve věcech smlouvy zmocnění jednatel: 

(dále jen **kupující**)

na straně druhé,

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavírají

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.
v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepla:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodávat tepelnou energii z rozvodného zařízení prodávajícího do odběrného místa kupujícího v souladu s touto smlouvou a závazek kupujícího dodanou tepelnou energií odebírat a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2 Předmět této smlouvy platí pro odběrné místo kupujícího:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, stanice Otrokovice
Příčná 1614, Otrokovice

V evidenci prodávajícího a na daňových dokladech je odběrné místo vedeno pod čísly:

410 – 450 Hasičský záchranný sbor, č.p. 1614, Otrokovice

Předávacím místem tepelné energie jsou uzavírací armatury na výstupu z předávací stanice.

Smluvní strany prohlašují, že tuto specifikaci považují pro vymezení odběrného místa za dostačující a že je jim toto odběrné místo dostatečně známé.

- 1.3 Za splnění dodávky tepelné energie se považuje přechod teplotnosného média o sjednaných parametrech dle bodu 4.1 této smlouvy, z rozvodného tepelného zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího v předávacích místech.

2. Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie

- 2.1 Prodávající měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.
- 2.2 Kupující je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřidel prodávajícího a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí prodávající.
- 2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných v bodu 2.4 a v **příloze č. 1** této smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie.

V případě poruchy na měřidlech tepelné energie bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

- 2.4 Předávací a měřicí místa pro odběrné místo **410 – 450 – 0** jsou v evidenci prodávajícího a na daňových dokladech vedena pod čísly:

410 – 450 - 1 Hasičský záchranný sbor, 1614, Otrokovice

3. Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.

3.1 Tepelná energie bude kupujícímu dodávána v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek dodávky tepelné energie ze soustavy CZT TOT a.s. (**příloha č. 2** této smlouvy) v množství a čase uvedeném v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (**příloha č. 3** této smlouvy).

3.2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) bude sjednáván mezi smluvními stranami na základě písemného požadavku kupujícího s platností vždy na jeden kalendářní rok. Požadavek kupujícího na odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) v následujícím kalendářním roce musí být předložen (doručen) prodávajícímu nejpozději do konce měsíce září příslušného roku a na základě něho zpracovaný návrh dodatku přílohy č. 3 této smlouvy předloží prodávající kupujícímu nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku pro rok následující. Smluvní strany sjednávají, že nevyjádří-li se kupující k návrhu dodatku nejpozději do 15 dnů od jeho doručení, má se za to, že s ním souhlasí, a sjednávají pro případ marného uplynutí této lhůty platnost a účinnost takového dodatku 16. dnem po doručení (ne však dříve než k 1. 1. příslušného roku, pro nějž má platit). Diagram na dodávku a odběr tepelné energie je nedílnou součástí této smlouvy (**příloha č. 3**). Příloha č. 3 bude vždy připojena k této kupní smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem aktualizována. Příloha č. 3 sjednaná pro rok následující automaticky nahradí přílohu č. 3 sjednanou pro rok probíhající.

Pro případ, že nedojde k dohodě o množství odběru tepelné energie pro příslušný rok do 31. 12. předchozího roku (zejména proto, že kupující jako odběratel nepředložil požadavek na plánované množství tepelné energie pro příslušný rok), sjednává se pro příslušný kalendářní rok jako závazné množství tepelné energie (výkon a množství v čase) sjednané pro období předchozího roku. Proávající není v prodlení s předložením návrhu dodatku po dobu, po kterou je v prodlení kupující s předložením požadavku na odběr pro rok následující.

3.4 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá ve výši **102 kW** a požadované množství tepelné energie se předpokládá ve výši cca **520 GJ/rok**.

3.5 Proávající se zavazuje dodávat kupujícímu tepelnou energii ve sjednané výši a čase (viz příloha č. 3 této smlouvy). Kupující se zavazuje od prodávajícího tuto tepelnou energii odebírat a v zúčtovacím období mu za dodané (odebrané) množství tepelné energie zaplatit.

Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušování, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami nebo ze zákona nevyplývá jinak, viz zejména ust. bodu 4 Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie ze soustav CZT TOT a.s. (příloha č. 2 této smlouvy) a příslušná ustanovení zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, vždy v aktuálním znění (dále jen „energetický zákon“).

Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie Q [J] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám prodávajícím a odběru kupujícím ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).

3.6 Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující je povinen mu je vracet. Případnou poruchu na odběrném zařízení kupujícího, kdy dojde k úniku teplonosného média, je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu. Proávající je v tomto případě oprávněn uplatnit vůči kupujícímu náhradu škody, která tím prodávajícímu vznikla.

- 3.7 Zařízení kupujícího musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem, případně jiné normy, aktuálně ji nahrazující.
- 3.8 Kupující bude odebírat tepelnou energii na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů v rámci svých odběrných zařízení.
- 3.9 Kupující odpovídá prodávajícímu za škody způsobené porušením povinností odběratele tepelné energie v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, energetického zákona a prováděcích předpisů.
- 3.10 Prodávající je připraven kladně reagovat na případný požadavek kupujícího na zvýšení sjednaného tepelného výkonu či sjednaného množství tepelné energie i během příslušného kalendářního roku, pokud v tom nebude omezen technickými možnostmi svého výrobního zařízení.
Pokud bude požadavek kupujícího na zvýšení (popř. snížení) dodávky prodávajícímu předložen nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem čtvrtletí, může být promítnut po oboustranném projednání do příslušné přílohy č. 3 této smlouvy, avšak s platností nejdříve od počátku následujícího čtvrtletí, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Jakost plnění dodávky tepelné energie.

- 4.1 Teplonosným médiem je horká voda s následujícími parametry:

tlak $p_{e \min} = 0,50 \text{ MPa}$ $p_{e \max} = 1,60 \text{ MPa}$

teplota v zimě 125/70 °C (max. 130 °C)
v létě 75/50 °C

- 4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:

- množství a fyzikální parametry teplonosného média měří prodávající stanovenými fakturačními měřidly schváleného typu, která jsou ověřována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v aktuálně platném znění, včetně navazujících předpisů a řádu metrologie společnosti Teplárna Otrokovice a.s. a jsou opatřena úředními značkami,
- příslušné protokoly o ověření stanovených fakturačních měřidel instalovaných v předávacích místech uvedených v bodu 2.5 této smlouvy jsou uloženy u metrologa v sídle prodávajícího. Na vyžádání kupujícího je prodávající povinen mu tyto protokoly předložit k nahlédnutí a seznámit ho s předepsanými termíny následujícího ověření stanovených fakturačních měřidel,
- obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činností předávání a odběru tepelné energie a měření jeho kvantitativních a kvalitativních parametrů,
- prodávající umožní kupujícímu na základě jeho písemné žádosti sdílení dat z fakturačního měřidla regulačního systému, pokud to bude technicky možné. Náklady spojené se sdílením dat z fakturačního měřidla hradí kupující.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1 Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a energetického zákona. Za okolnosti vylučující odpovědnost prodávajícího se považují překážky obecně definované v § 374 obchodního zákoníku a případy stavu nouze ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. Prodávající rovněž neodpovídá kupujícímu za škodu v případech, kdy je ze zákona a/nebo této smlouvy oprávněn omezit či přerušit dodávky tepelné energie (zejména bod 4.2 Obchodních podmínek na dodávku tepelné energie ze soustav CZT TOT a.s.), případně v dalších případech, stanovených energetickým zákonem, obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2 Při nedodržení sjednaných parametrů teplotního média prodávajícím je plnění dodávky tepelné energie hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran. Nedohodnou-li se strany do 15 dnů ode dne uplatnění stanoviska kupujícího o neplnění jinak, má kupující právo na přiměřenou slevu z ceny plnění odpovídající rozsahu prokazaného neposkytnutého plnění.
- 5.3 Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazní řízení, které prokáže zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

6. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie pro rok 2013 je stanovena v **příloze č. 4** – Cenová dohoda.
- 6.2. Pro období po roce 2013 jsou pro určení ceny tepla rozhodující výrobní náklady prodávajícího v době vyhotovení kalkulace ceny tepla. Cena bude stanovena v souladu s cenovými opatřeními a pravidly tvorby ceny Energetického regulačního úřadu (dále ERÚ), případně orgánu jej nahrazujícího (a pokud nebude žádný takový orgán, jako cena obvyklá). Cenu stanovenou prodávajícím v souladu s tímto a dále uvedenými odstavci považují smluvní strany za dohodnutou dnem jejího odsouhlasení kupujícím. Výši ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok sdělí prodávající kupujícímu vždy do 20.12. předcházejícího roku písemně doporučeným dopisem pod označením **příloha č. 4** – Cenová dohoda a tato bude vždy připojena k této smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem každoročně aktualizována.
- 6.3 V případě, že cena tepla nebude sjednána do 31.1. příslušného roku, bude za měsíc leden, případně měsíc následující, zálohově fakturována budoucím prodávajícím cena předchozího roku. Vyúčtování rozdílu této zálohové ceny proběhne v měsíci následujícím po sjednání ceny platné pro příslušný rok. Cenová dohoda musí být sjednána nejpozději do 20. února příslušného roku. Nebude-li do 20.2. příslušného roku zúčtování uzavřena dohoda o ceně, bude postupováno podle bodu 6.5.
- 6.4 Prodávající může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:
 - a) dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této

smlouvy. V tomto případě Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo

- b) dojde-li v průběhu roku k prokazatelným změnám cen vstupů tj. zejména:
- cen energetického paliva
 - ceny vody a chemikálií na její úpravu
 - navýšení ekologických výdajů
 - navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn

Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie kupujícímu písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody prodávajícím kupujícímu, bude postupováno podle odst. 6.5.

- 6.5 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 6.2 a nebo 6.3 a nebo 6.4, je prodávající oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoli ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí o ceně dodávek mezi kupujícími a prodávajícím. Cenu stanovenou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran. Kupující se stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.
- 6.6 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou převodního příkazu.
- 6.7 Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Kupní cena tepelné energie bude hrazena kupujícími měsíčně. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a obchodní listiny dle § 13a Obchodního zákoníku. Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li dále sjednáno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 6.8 V případě prodloužení kupujícího s úhradou platby za dodávku tepelné energie, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.9 Námitky proti výši fakturované částky opravňují kupujícího k odkladu platby za lhůtu splatnosti jen v tom případě, jestliže z obsahu faktury je zřejmé, že jsou v ní věcné, popř. formální chyby. V tomto případě je kupující povinen na příslušné rozdíly prodávajícího bez odkladu písemně upozornit a situaci s ním projednat. V případě oprávněné reklamace přestává tímto dnem běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

- 6.10 Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepelné energie s ohledem na výši odběru kupujícím, může být uzavřena mezi smluvními stranami Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie (**příloha č. 5** této smlouvy). Tato dohoda bude uzavřena souhrnně pro všechna případná odběrná místa kupujícího a bude v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti měsíčních zálohových plateb. V této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, budou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti. Sjednaná povinnost je splněna dnem připsání sjednané částky na účet prodávajícího.
- 6.11 Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den. Ke každé záloze po převzetí platby bude vystaven daňový doklad k platbě předem.
- 6.12 Na faktuře (daňovém dokladu) za tepelnou energii dodanou měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, budou uhrazené zálohové platby (daňové doklady k platbě předem) uvedeny a odečteny. Případný přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti dnů po odeslání faktury, nedohodnou se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury.
- 6.13 Jestliže dojde v průběhu kalendářního roku ke změně ceny tepelné energie, navrhne prodávající v případě, že je uzavřena, pro zbytek kalendářního roku novou Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla a předloží ji kupujícímu k odsouhlasení.
- 6.14 Ujednáními této smlouvy o smluvní pokutě, jejím uplatněním ani zaplacením, není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody způsobené druhou stranou v plné její výši vedle smluvní pokuty.
- 6.15 Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bez zbytečného odkladu poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

7. Smluvní období a podmínky ukončení smlouvy

- 7.1. Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.2. Tuto kupní smlouvu lze ukončit pouze z níže uvedených důvodů:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kupujícího v případě, že bude prodávající opakovaně a hrubě i přes písemné upozornění porušovat podmínky dodávky tepelné energie dané zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je prodávající oprávněn zákonem, Obchodními podmínkami či touto smlouvou přerušit či omezit dodávky tepla kupujícímu nebo kdy je toto porušení podmínek zapříčiněno jednáním kupujícího.
 - c) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li prodávajícímu odebrána licence, prodávající je však v tomto případě povinen přednostně postupovat v souladu s příslušnými

ustanoveními energetického zákona a jeho prováděcích předpisů, ve znění platném v době odebrání licence.

Výpovědní lhůta je v případech ad) b) a c) jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

d) výpovědi kupujícího bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvanáctiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí být ve všech případech učiněna písemně a zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní strany na adresu sídla příslušné smluvní strany.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č. 1 – 4 této smlouvy a zákonem č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a prováděcími vyhláškami.
- 8.2 Při nemožnosti plnění dodávek ze strany prodávajícího nebo plnění odběru ze strany kupujícího, budou obě smluvní strany hledat vzájemně přijatelná řešení vzniklé situace, vždy však výhradně v souladu s ustanoveními kap. 4 Obchodních podmínek dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s. (příloha č. 2 této smlouvy).
- 8.3 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodatcích této smlouvy nevymáhat pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody.
- 8.4 Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této kupní smlouvy. Obsah kupní smlouvy považují obě smluvní strany za informace důvěrné ve smyslu §271 obchodního zákoníku.
- 8.6 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy v platném znění:
 - a) příloha č. 1 - Přihláška k odběru tepla
 - b) příloha č. 2 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.
 - c) příloha č. 3 - Diagram na dodávku a odběr tepla
 - d) příloha č. 4 - Cenová dohoda
- 8.7 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.8 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.9 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.10 Kupující požaduje zasílat faktury na adresu:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín

9. Podpisy smluvních stran

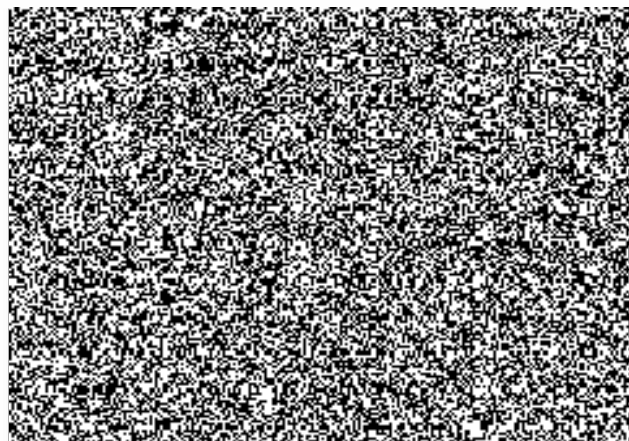
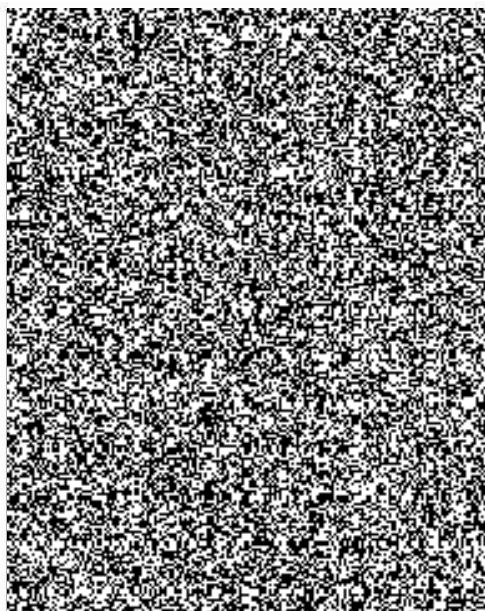
Prodávající:

17 -12- 2013

V Otrokovicích dne

Kupující:

Ve Zlíně dne *16 12 2013*



PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

<i>Kupující</i>	<i>Odběrné místo</i>	
Obch. jméno: ČR-Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje 760 01 Zlín	Číslo:	410-450
IČ (r.č.): 70887306	Název:	ČR-Hasičský záchranný sbor Příčná 1614 Otrokovice

Zahájení odb	1.1.2014
---------------------	----------

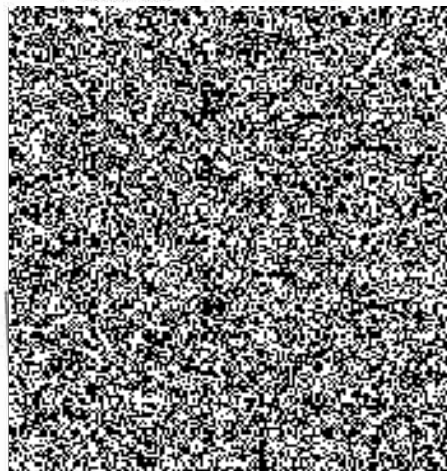
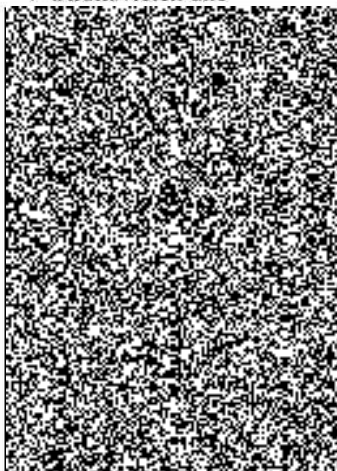
<i>Údaje o vytápěných objektech</i>		
obestavěný prostor (m ³): 1 500	počet bytových jednotek zásobovaných teplem: 0 zásobovaných TUV: 0	
podlahová plocha skutečná (m ²): přepočtená (m ²):	bytové prostory	nebytové prostory
	-	1004 1004

<i>Rozdělení sjednaného odběru / ročně (MW)</i>		
	bytové prostory	nebytové prostory
vytápění:		0,080
TUV:		0,050
technologie:		
celkem:		0,130

<i>Kontaktní údaje dodavatele:</i>


Prodávající:
V Otrokovicích dne 17 -12- 2013

Kupující:
V Zlíně dne 16-12-2013



Obchodní podmínky dodávky tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem společnosti Teplárna Otrokovice a.s. (dále jen SCZT TOT a.s.)

podle § 409 a následně zákona č. 513/91 Sb. a podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Obchodní podmínky dodávky tepla ze SCZT TOT a.s. podrobněji upravují ustanovení výše uvedené kupní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím a jsou její nedílnou součástí.
- 1.2 Prodávaným zbožím (v souladu s § 409 zákona č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.) je pro účely této kupní smlouvy **teplo** (tepelná energie).
- 1.3 Dodávka tepla je splněna jeho přechodem ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví nebo užívání kupujícího. Odběrné místo (vč. jeho označení) je definováno v Příhlášce k odběru tepla (příloha č. 1 kupní smlouvy).
- 1.4 Pokud odběrné tepelné zařízení kupujícího nenavazuje přímo na zařízení ve vlastnictví prodávajícího, je kupující povinen vyžádat si souhlas s uskutečněním odběru tepla od majitele tohoto zařízení.

2. Místo a způsob měření množství odebraného tepla

- 2.1 Množství odebraného tepla je měřeno na odběrných místech (místech plnění) stanovenými fakturačními měřidly schválených typů. Tato měřidla jsou zpravidla ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající zajišťuje montáž těchto měřidel na odběrných místech, jejich zapojení a běžnou údržbu. Dále zajišťuje v autorizovaných metrologických střediscích ověřování stanovených měřidel ve lhůtách daných platnými právními normami. V případě, že je měřidlo ve vlastnictví kupujícího, přechází tato povinnost ověřování měřidel na kupujícího.
Kupující je povinen svá odběrná zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřiče určí prodávající. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením prodávajícího, je po dohodě smluvních stran možné měřit dodávku měřicím zařízením kupujícího.
- 2.2 Kupující je povinen předem odsouhlasit s prodávajícím podstatné úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém odběrném tepelném zařízení a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávané teplotnosné látky.
- 2.3 Odečty fakturačních měřidel zajišťuje prodávající a provádějí se měsíčně. Kontrolní odečty je možno po dohodě stran provádět i v kratších časových intervalech.
- 2.4 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem kontroly odběrného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení.
Majitelé rodinných domů umožní přístup těmto pracovníkům k měřicím zařízením v době měsíčních odečtů naměřených hodnot (tj. zpravidla v poslední pracovní den běžného měsíce nebo první pracovní den následujícího měsíce), popř. v jiných termínech po předchozím vyzvání prodávajícího.
- 2.5 Kupující se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům prodávajícího přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit prodávajícímu jejich případné porušení.

- 2.6 Kupující zajistí na svůj náklad zřízení samostatného přívodu elektrické energie na odběrné místo pro napájení měřícího zařízení prodávajícího. Kupující hradí spotřebu elektrické energie v okruhu měřícího zařízení.
- 2.7 Je-li teplotou látkou pára a část dodaného tepla se vrací zpět prodávajícímu ve vratném kondenzátu, sníží prodávající naměřené množství dodaného tepla o teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 2.8 V případě pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li kupující závadu na měřícím zařízení, má právo písemně požádat prodávajícího o přezkoušení měřidla. Prodávající je povinen zajistit přezkoušení měřidla do 30 dnů od nahlášení závady a v případě nutnosti jeho následnou výměnu. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením, opravou či výměnou prodávající. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující.
- 2.9 Zjistí-li prodávající nebo kupující v průběhu zúčtovacího období závadu na měřícím zařízení, je prodávající oprávněn stanovit spotřebu tepla na odběrném místě za dobu, po kterou bylo měřidlo mimo provoz, náhradním způsobem. Za náhradní způsob se považuje technický výpočet, event. uvážení předchozí spotřeby na tomto odběrném místě v klimaticky srovnatelném období (popř. v období se srovnatelnou spotřebou tepla pro provoz technologických zařízení kupujícího).
- 2.10 Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.
- 2.11 Prodávající má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, kupující je povinen to umožnit. Zjistí-li kupující porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit prodávajícímu.
- 2.12 Náklady na odstranění škody vzniklé prodávajícímu v důsledku úmyslného poškození měřícího zařízení kupujícími budou vyúčtovány kupujícímu v plné výši.

3. Základní parametry dodávek tepla a vráceného kondenzátu

- 3.1 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, zavazuje se prodávající dodržet na odběrném místě následující parametry teploty látky:

- pokud je teplotou látkou **pára**:

pára 0,6 MPa	tlak	0,4 – 0,5 MPa
	teplota:	155 – 210° C
pára 1,4 MPa	tlak	1,15 – 1,30 MPa
	teplota:	190 – 240° C

- pokud je teplotou látkou **horká voda**:

tlak	0,5 – 0,85 MPa
teplota:	zima: 125/70° C
	léto: 75/50° C

- pokud je teplotou látkou **teplá voda**:

tlak:	0,15 – 0,45 MPa
teplota:	zima: 90/70° C
	léto: 70/50° C

- 3.2 Kondenzát vrácený od kupujícího, který odebírá jako teplotonosnou látku páru, musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie prodávajícího a musí splňovat tyto parametry:

teplota:	max. 40 °C
entalpie:	max. 0,170 GJ/t
pH:	5.5 - 7
tvrdost:	0,1 mmol/kg.

Povolené znečištění vráceného kondenzátu:

obsah Fe:	max. 300 µg/kg
obsah Cu:	max. 10 µg/kg
obsah SiO ₂ :	max. 100 µg/kg
vodivost:	max. 20 µS

vzhled čirý, obsah oleje nepřipustný.

- 3.3 Jestliže hodnota kteréhokoliv z parametrů znečištění kondenzátu nebude dodržena, bude kondenzát prodávajícím považován za nevrácený a jeho hodnota bude kupujícímu vyfakturována.
- 3.4 Pokud bude mezi smluvními stranami dohodnuta jiná maximální teplota vráceného kondenzátu než 40 °C (a tomu odpovídající entalpie), musí být tato skutečnost uvedena v kupní smlouvě.

4. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

- 4.1 Pro zajištění plynulého zásobování všech kupujících teplem je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami z něho vyplývajícími.
- 4.2 Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla dle §76, odst. 4, písm. a) – i) zákona č. 458/2000 Sb. a dle této smlouvy v následujících případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku dle § 88 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejdéle 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších kupujících,
 - při neoprávněném odběru dle čl. 5.

Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla v těchto případech:

- při zániku společnosti kupujícího bez právního nástupnictví,
- v případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran v souladu se smlouvou,
- když orgán ochrany ovzduší nařídí v případě předpovědi nebo vzniku smogové situace (§ 8 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší) omezení nebo zastavení provozu spalovacího zdroje TOT a.s.

5. Neoprávněný odběr tepla

5.1 Za neoprávněný odběr tepla se považuje:

- a) odběr bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

5.2 Množství neoprávněně odebraného tepla se stanoví v souladu s ustanoveními prováděcí vyhlášky MPO č. 478/2006 Sb. v platném znění a jeho cena bude následně kupujícímu vyfakturována.

5.3 Za neoprávněný odběr tepla podle bodu 5.1, písm. c) a e) je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

6. Práva a povinnosti prodávajícího jako držitele licence na výrobu tepelné energie

6.1 Prodávající je povinen:

- a) provádět činnosti spojené s udělenou licencí dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů pouze kvalifikovanými pracovníky,
- b) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí,
- c) poskytovat na vyžádání pověřeným pracovníkům ministerstva, Energetického regulačního úřadu a inspekce pravdivé informace nezbytné pro výkon jejich práv a povinností a umožnit jim přístup k zařízením, která k výkonu licencované činnosti slouží,
- d) bilancovat pro každou teplotonosnou látku výrobu, náklady, ztráty, vlastní spotřebu a dodávky odděleně pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a poskytovat údaje pro účely regulace podle tohoto zákona a statistiky,
- e) stanovit podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
- f) v případech podle čl. 4 obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení,
- g) vypracovat havarijný plán pro předcházení a řešení stavů nouze s výjimkou soustav zásobování tepelnou energií do výkonu 10 MW do 6 měsíců po obdržení licence.

7. Práva a povinnosti kupujícího

7.1 Kupující má právo na připojení ke zdroji tepla nebo rozvodnému tepelnému zařízení v případě, že:

- a) se nachází v místě výkonu licencované činnosti,
- b) má zřízenou tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými předpisy,
- c) splňuje podmínky týkající se výkonu, místa, způsobu, základních parametrů teplotonosné látky a termínu připojení stanovené dodavatelem, a
- d) dodávka tepelné energie je v souladu se schválenou územní energetickou koncepcí.

7.2 Kupující se podílí na nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávky tepelné energie. Podrobnosti stanoví prováděcí právní předpis.

7.3 Kupující má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle čl. 3. Škoda musí být prokázána kupujícím. Právo kupujícího na náhradu škody

nevnika ve vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle čl. 4.

- 7.4 Kupující je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas ukončit smlouvu o dodávce tepelné energie dohodou či výpovědí v souladu se smlouvou. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen držitel licence oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem.
- 7.5 Kupující může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence.
- 7.6 Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady na provedení těchto změn a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.
- 7.7 Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni tuto dodávku nadále strpět.
- 7.8 Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy bez souhlasu prodávajícího.

8. Stav nouze

- 8.1 Stavem nouze je dle §88 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části v důsledku:
- živelní události,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina, voda,
 - smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - teroristického činu.
- 8.2 Při stavech nouze jsou všichni držitelé licence na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie i kupující povinni se podřídit omezení spotřeby. Držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení kupujících.
- 8.3 Stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část správní úřad vykonávající státní správu v dotčeném území prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným účinným způsobem.
- 8.4 Postup při vzniku a odstraňování následků stavu nouze stanoví prováděcí právní předpis.

9. Ochranná pásma

- 9.1 Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 9.2 Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.
- 9.3 U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

- 9.4 V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených prodávajícím. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.
- 9.5 Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.
- 9.6 Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je prodávající před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

10. Změna a zrušení závazků

- 10.1 Požadované změny skutečností, uvedených v Příhlášce k odběru tepla, je kupující povinen předložit prodávajícímu k odsouhlasení nejpozději 21 dnů před začátkem jejich uskutečňování. Proávající je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
- 10.2 Pokud změna některého z údajů uvedených kupujícím v přihlášce k odběru tepla nastane nepředvídaně, zajistí kupující její projednání s prodávajícím a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části kupní smlouvy tak, aby novelizovaná příloha kupní smlouvy byla schválena do nejbližšího termínu odečtu stavů měřidel.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Prodávající má právo vstupovat a vjíždět na pozemek a do prostor kupujícího k provedení výkonu práv a povinností vyplývajících z kupní smlouvy.
- 11.2 Kupující je povinen oznámit prodávajícímu provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a bezprostředně po jejich skončení vyzvat prodávajícího k uvedení odběrného zařízení do provozu (nastavení regulace průtoku).
12. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich podpisu oběma smluvními stranami.
13. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s těmito obchodními podmínkami v souladu s předmětnou smlouvou.
14. Strany souhlasí s celým obsahem obchodních podmínek a na důkaz jejich akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tyto obchodní podmínky přečetly, že obchodní podmínky byly uzavřeny svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a že nebyly ujednány v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
15. Vztahy neupravené těmito obchodními podmínkami se budou řídit předmětnou smlouvou.

16. Podpisy smluvních stran:

Prodávající:

V Otrokovicích dne 17 - 12 - 2013

Kupující:

Ve Zlíně dne 16. 12. 2013

