

Smlouva nájemní

kterou uzavřeli ve smyslu § 348 Hospodářského zákoníku tyto smluvní strany:

Město České Budějovice, zastoupené primátorem města
ing. Jaromírem T a l í ř e m

IČO 244 732

Bankovní spojení: [REDACTED]

OMV ČSFR, spol. s r.o., Trojská 13a, 160 00 Praha 8, ve zkratce 146
OMV

IČO 00 604 381

Bankovní spojení

VUB Bratislava, 964 06-012

Čl. I. - Předmět smlouvy

2162/1 Ku*2

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků na vybudování čerpací stanice pohonných hmot se všemi vedlejšími provozy (prodejna, mycí linky, autoopravna) na těchto pozemkových parcelách v k.ú.

České Budějovice 2:

- díl p.p.č. 414/27
- díl p.p.č. 414/26
- díl p.p.č. 414/25
- p.p.č. 414/24
- p.p.č. 414/23
- p.p.č. 414/22

o celkové výměře 5693 m².

Plocha je červeně graficky znázorněna na snímku z pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přejímající objedná geodetické zaměření a oddělení přenechávaného pozemku na vlastní náklad.

Výše uvedené pozemky jsou dle zák. č. 172/91 Sb. vlastnictvím města České Budějovice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Střediska geodazie v Českých Budějovicích.

Čl. II.

=====

Město České Budějovice přenechává OMV shora uvedené nemovitosti do užívání pro zřízení čerpací stanice pohonných hmot se všemi vedlejšími provozy, která bude vybudována v souladu a v termínu určeném stavebním povolením stavebního úřadu města České Budějovice. Změna nebo rozšíření dohodnutého účelu užívání musí být dojednána formou dodatku ke smlouvě.

Čl. III.
=====

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 1992 na dobu 30ti let s tím, že město České Budějovice může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané lhůty jestliže:

1. ŮMV užívá pozemek v rozporu se smlouvou
2. ŮMV je více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
3. ŮMV nebo osoby, které s ním užívají pozemek nebo stavby přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
4. ŮMV přenechá pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu města České Budějovice nebo bez úpravy nájemní smlouvy bude pozemek používat k jinému než dohodnutému účelu

ŮMV může smlouvu vypovědět, jestliže:

1. Ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek pronajala
2. Pozemek se stal bez zavinění ŮMV nezpůsobilý ke smluvenému užívání
3. Město České Budějovice přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy nájemní.

Výpověď se zasílá druhé straně doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná plynout od prvního čtvrtletí následujícího po zaslání výpovědi.

Čl. IV.
=====

Užívání je úplatné, smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 150,-- Kčs za 1 m² za rok. Nájemné je splatné předem pro každý následující rok na účet Úřadu města vždy do 31.1. příslušného roku. První splátka bude zaplácena do 1 měsíce po podpisu smlouvy. Pro další období následujících let se smluvní strany zavazují dohodnout roční nájemné vždy ke dni 31.12. předchozího roku a to v souladu s kursem CEK-EKU dle kursovního lístku SBČS. Jako základna bude uvažován stav ke dni uzavření smlouvy nebo stav ke dni poslední valorizace nájemného. První splátka pro rok 1992 činí 853.950,-- Kčs.

Čl. V.
=====

1. ŮMV je oprávněna vybudovat na pozemku stavby s předpokládanou životností 30 let na základě stavebního povolení dle platných právních předpisů a město České Budějovice ji poskytne veškerou potřebnou součinnost pro urychlené dokončení a zprovoznění stavby v předpokládaném termínu do 30.6.1992. Stavby budou ve vlastnictví ŮMV.
2. Město České Budějovice se zavazuje, že po dobu trvání tohoto užívacího vztahu nepřevéde vlastnictví k přenechávaným nemo-

vitostem na jiný právní subjekt bez toho, aby tuto možnost nabídl nejprve ŮMV. Stejně tak jako ŮMV se zavazuje, že nepřevéde vlastnictví nemovitostí a zařízení vybudovaných na pozemku aniž by je nejprve nabídla k odkoupení městu České Budějovice.

3. ŮMV je povinna dodržovat veškerá nařízení města a městské vyhlášky a provozovat čerpací stanici tak, aby neohrožovala životní prostředí.

Čl. VI.

=====

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby, zánikem ŮMV jako právnické osoby nebo výpovědi dle čl. III. této smlouvy. Při zániku užívání uplynutím sjednané lhůty, zánikem ŮMV nebo výpovědi dle čl. III odst. 1, 2, 3, 4, a 5 je ŮMV nebo její právní nástupce povinen odstranit vybudované objekty do šesti měsíců po skončení užívání a pozemek uvést do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Při zániku užívání z jakéhokoli jiného důvodu než je uvedeno v čl. IV. /1 s výjimkou koupě pozemku ŮMV, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu na přechod práva vlastnického k nemovitostem vybudovaným na pozemku za cenu stanovenou dle platných cenových předpisů a stanovených nezávislou znaleckou firmou do vlastnictví města s tím, že případné dluhy ŮMV na nájemném budou přednostně započteny na kupní cenu. Město České Budějovice má zároveň zástavní právo k nemovitostem na pozemcích ve vlastnictví ŮMV v případě, že ŮMV nevyrovnala ke dni skončení smluvního vztahu veškeré své závazky.

Čl. VII.

=====

1. Město České Budějovice se zavazuje, že umožní ŮMV zřízení, provoz a nutní rozšíření čerpací stanice pohonných hmot se všemi vedlejšími provozy a k tomu nutné příjezdy a odjezdy. Toto právo je spojeno s právem užívání pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy a jeho hodnota je zahrnuta v nájemném stanoveném podle článku IV. této smlouvy.
2. K zajištění tohoto práva zřídí město České Budějovice právo užívání ve prospěch ŮMV. Právo užívání se vztahuje na pozemky vyjmenované v článku I. této smlouvy a je omezeno dobou trvání smlouvy. Právo užívání bude zaznamenáno v evidenci nemovitostí vedené střediskem geodézie v Českých Budějovicích.
3. Každá smluvní strana má právo podat návrh na zřízení výše uvedeného práva užívání v evidenci nemovitostí.

Čl. VIII.

=====

1. Pro právní vztahy touto smlouvou neupravené platí analogicky příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a Hospodářského zákoníku.
2. Pronájem výše uvedených pozemků byl schválen městským zastupitelstvem České Budějovice dne 21.8.1991 usnesením č. 33/91.

v Českých Budějovicích

20. prosince 1991

OMV-ČSFR

Společnost s r.o.

Trojská 13a

180 00 Praha 8

[Redacted signature]

OMV ČSFR, spol. s r.o.



[Redacted signature]

město České Budějovice



D O D A T E K č. 1 ze dne 27.1.1992 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.12.1991
mezi OMV-ČSFR spol. s r.o. a Úřadem města České Budějovice.

Po vzájemné dohodě se smlouva doplňuje o následující odstavec:

Po ukončení výstavby čerpací stanice bude provedeno geometrické zaměření pozemků a na jeho základě se stanoví přesná výměra najatých pozemků. Rozdíl proti výměře uvedené ve smlouvě a z toho vyplývající rozdíl v nájemném uhradí OMV ČSFR do 31. prosince 1992; vznikne-li takto přeplatek, započte se do nájemného pro rok 1993.

Tento dodatek je neoddělitelnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Praze, dne 11.2.1992.

 - ČSFR
Společnost s r.o.
Trojská 13a

[Redacted signature area]

OMV ČSFR spol. s r.o.



[Redacted signature area]

město České Budějovice