

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7566 N 15/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

FARMERS spol. s r. o.

sídlo: Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov

IČ: 150 39 307

zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 761,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lubomír Burkoň, dat. nar. 1952 - jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 7566N15/54 uzavřené dne 28. 8. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 6. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 7. 10. 2016 nabyla třetí osoba, manželé Libor a Romana Švorcovi bytem xxxxxxxxxxxx, 541 01 Trutnov, vlastnické právo k pozemku p. č. 4481 vedeného v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov na základě kupní smlouvy č. 1004921654.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dne 2. 12. 2016 nabyla třetí osoba, Město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, vlastnické právo k pozemkům p. č. 115, č. 124, č. 191/1, č. 200/2, č. 426, č. 438/2, č. 440/1, č. 466/1, č. 466/2, č. 466/3, č. 486, č. 1740/2 vedených v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013991654.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodného data nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 152.961 Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícdevětsetšedesátjedna koruna česká).

K 1. 10. 2017 byl pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 154.006 Kč (slovy: jednostopadesátčtyřtisícešest korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 152.961 Kč (slovy: jednostopadesátdevětsetšedesátjedna koruna česká).

Pachtovné bude uhrazeno na číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: 756611554.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 1. 2018

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
FARMERS spol. s r. o.
Lubomír Burkoň
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance