

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 195 2017 ze dne 6.10.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBI A, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14**, se sídlem Bryksova 956/3, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11515, zastoupené na základě „Pověření“ ze dne 15.7.2017
IČ 246 69 571, DIČ CZ24669571
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **195 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 232/186, k. ú. Černý Most o celkové výměře **191 m²** (v délce 50 + 69 + 62 m, max. šířce 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Bryksova 956/3 a 957/1, Kpt. Stránského 958/41 - 963/31, Zateplení obvodového pláště objektu - II. fáze“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/52293/16/su ze dne 14.01.2016).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.12.2017 do 12.1.2018** (prodloužení o 28 dnů) - původně na dobu od 28.8.2017 do 15.12.2017
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 26.2.2018)

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu od 28.8.2017 do 15.12.2017 (110 dnů) o celkové výměře 50 m² (dl. 50 m, š. max. 1,0 m) se ve zmenšené výměře **37 m²** (dl. 37 m, max. š. 1 m) **prodlužuje** o dobu **od 16.12.2017 do 12.1.2018** (28 dnů) - východní strana č.p. 963, 962;

II. etapa - uzavřená na dobu od 10.9.2017 do 15.12.2017 (97 dnů) o celkové výměře **69 m²** (dl. 69 m, š. max. 1,0 m) - severní strana č.p. 961, 960, 959 a severozápadní strana č.p. 958 se upravuje takto :

- v celkové výměře **20 m²** (v délce 20 m, max. š. 1 m) – severozápadní strana č.p. 958 a severovýchodní strana č.p. 959 - **ukončeno v termínu;**

- v celkové výměře **30 m²** (v délce 30 m, max. š. 1 m) **se prodlužuje** o dobu **od 16.12.2017 do 22.12.2017** (7 dnů) – severozápadní strana č.p. 959 a severní strana č.p. 960;
- v celkové výměře **19 m²** (v délce 19 m, max. š. 1 m) **se prodlužuje** o dobu **od 16.12.2017 do 12.1.2018** (28 dnů) - severní strana č.p. 961;

III. etapa - uzavřená na dobu **od 20.9.2017 do 15.12.2017** (87 dnů) o celkové výměře **62 m²** (dl. 62 m, š. max. 1,0 m) - severovýchodní strana č.p. 958, západní strana č.p. 957, 956 a severní štít č.p. 956 – **ukončeno v termínu**;

Plocha pro ZS – uzavřená na dobu od 28.8.2017 do 15.12.2017 (110 dnů) o celkové výměře **10 m²** (dl. 4 m, š. max. 2,5 m) **se prodlužuje** o dobu od **16.12.2017 do 22.12.2017** (7 dnů) - umístění dle potřeby stavby.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části záboru) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 18.480 Kč** (slovy osmnácttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských) na celkových 111.915,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 18.480,- Kč jednorázově do 21.1.2018 na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 13.1.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **560,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.12.2017

V Praze dne201

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků pro dům
Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p.
958 až 963, Praha 14

.....

.....