

Smlouva o pronájmu prostor na umístění reklamních zařízení

SMLUVNÍ STRANY:

Město Turnov, ul. Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227
DIČ: CZ 00276227

a

Antonín Šraj – Reklama Corap, ul. Sobotecká 1589, Turnov
IČ: 10509976
DIČ: CZ 6301181194

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor (zábradlí, objekt, pozemek) za účelem umístění reklamního zařízení.
2. Jedná se o tyto prostory:
 - reklama u Penny parketu (6 ks)
 - reklama na fasádě domu čp. 1055, Bezručova ul..
 - reklama na zábradlí u Kudrnáčových hodin - 4 ks
 - reklama na zábradlí u kruhové objezdu (Palackého - Bezručova)

Čl. II.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat svůj pronajatý majetek ve stavu v jakém ho převzal při sepsání této smlouvy.
2. Nájemce je povinen udržovat reklamní panely v čistotě, standardním vzhledu a čitelnosti a etických normách odpovídajících danému prostředí.
3. Nájemce je povinen označit všechny reklamy dle této smlouvy svým logem.
4. Nájemce je povinen po skončení platnosti smlouvy uvést dané prostory do původního stavu a odstranit všechny reklamní panely.
5. Nájemce je povinen využívat pronajatý majetek a zařízení pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a pouze nájemcem.
6. Nájemce je povinen oznámit všechny zjištěné nepovolené reklamy na zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy, a které jsou na katastrálních územích města Turnova.
7. Nájemce je povinen řádně platit nájemné.
8. Nájemce odpovídá za umístění reklamních ploch v souladu s dopravními a bezpečnostními předpisy, je povinen na vlastní náklady projednat veškerá oprávnění a povolení se státními institucemi.
9. Reklamy nebudou provozovány na majetku Města Turnova v památkové zóně.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci místa výhradně určená a způsobilá k reklamním účelům nájemce dle seznamu a cenových podmínek stanovených a uvedených v čl. V této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen neposkytnout vybraná místa, jakož i případná další vytvořená reklamní místa po dobu platnosti smlouvy třetí osobě za účelem provozování reklamních zařízení.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly a upozorňovat na nedostatky – nebudou-li odstraněny, může daná místa po opakovaném upozornění nájemci odebrat.

Čl. IV.

Doba platnosti

1. Smlouva uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1.2018 do 31. 12. 2020.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí automaticky na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani po písemném upozornění ve lhůtě jednoho měsíce nezjedná nápravu.
5. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

Čl. V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné:
 - reklama u Penny parketu (6 ks) - nájemné 2.400,- Kč/měs.
 - reklama na fasádě domu čp. 1055, Bezručova ul. – nájemné 4.500,- Kč/měs.
 - na zábradlí u Kudrnáčových hodin - 4 ks - nájemné 250,- Kč/ks/měs.
 - na zábradlí u kruhové objezdu (Palackého - Bezručova) - nájemné 250,- Kč/měs.dle aktuálního seznamu s označením místa reklamy, plochy a předmětu reklamy, který nájemce předloží pronajímateli do 8. dne následujícího měsíce.
2. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
3. Nájemné dle předchozího odstavce č. 1 a č. 2 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž součástí bude seznam reklamou obsazených sloupů veřejného osvětlení s vyčíslením celkového příplatku k paušální částce. Datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce.
5. Pronajímatel bude nájemné fakturovat měsíčně nejpozději do 10. dne daného měsíce. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
6. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Pokud nájemce nezplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a

za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

**Čl. VI.
Sankce**

1. V případě neodpovídajícího počtu provozovaných reklam vůči vykázanému množství reklam a neodstranění nepovolených reklam bude vůči nájemci pronajímatelem uplatněna jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč/ks.

**Čl. VII.
Další ujednání**

1. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.
2. Dodatky a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou a podpisem obou stran potvrzeny, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato byla sepsána na základě vážné, svobodné a určité vůle a jako takovou ji podepisují.

V Turnově, dne: 

V Turnově, dne 28. 12. 2017

