

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

### I.

#### Smluvní strany

##### statutární město Plzeň

zastoupené: JUDr. Petrem Trinerem, MBA, pověřeným vedením Odboru vnitřní  
správy Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen "objednatel")

a

zastoupená: MMK-baustav spol. s r.o.  
se sídlem: Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4  
IČ: 24839256  
DIČ: CZ24839256  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen "zhotovitel")

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou malířské a natěračské práce v patnácti budovách ve správě Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně, nacházejících se na území města Plzně, dle přílohy č.1 této smlouvy.

Malířské práce budou prováděny klasickým způsobem, tj. nanášením barvy štětkou nebo válečkem.

Specifikace položek malířských prací dle požadavku objednatele:

- Malování dvojnásobné (otěruvzdorný vnitřní nátěr s bělostí min.86% BaSO<sub>4</sub>, propustný pro vodní páry nebo obdobných parametrů)
- Škrábání cca 10%
- Sádrování cca 10%
- Akrylování (tmelení) 1%
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení
- Tónování barev dle požadavku
- Hrubý úklid po malování
- Ostatní režijní náklady (doprava, lešení, přesun materiálu, likvidace odpadu atd.)

Specifikace položek natěračských prací dle požadavku objednatele:

Interiér (dveře, zárubně, radiátory apod.)

- Nátěr dvojnásobný
- Použitý nátěr (email syntetický, slonová kost, lesk)
- Přebroušení
- Tmelení cca 10%
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení
- Hrubý úklid
- Ostatní režijní náklady (doprava, přesun materiálu, likvidace odpadu atd.)

Exteriér (dřevěné venkovní konstrukce)

- Nátěr dvojnásobný
- Použitý nátěr (alkydová barva základních odstínů)
- Očištění
- Tmelení cca 10%
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení
- Hrubý úklid
- Ostatní režijní náklady (doprava, lešení, přesun materiálu, likvidace odpadu atd.)

Okna

- Nátěr základní
- Nátěr dvojnásobný
- Použitý nátěr (email syntetický, slonová kost)
- Přebroušení
- Tmelení cca 10%
- Hrubý úklid
- Ostatní režijní náklady (doprava, lešení, přesun materiálu, likvidace odpadu atd.)

Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadání veřejné zakázky a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

### III.

#### **Doba trvání smlouvy, dílčí plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. května 2015 do 31. prosince 2017.

Jednotlivé dílčí plnění bude realizováno na základě cenové nabídky potvrzené objednatelem a to ve lhůtě **do 30 dnů** ode dne potvrzení cenové nabídky objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### IV.

#### **Místo plnění**

Místem plnění jsou budovy ve správě Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně.

## V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

### Malířské práce:

- Malování dvojnásobné (otěruvzdorný vnitřní nátěr s bělostí min.86% BaSO<sub>4</sub>, propustný pro vodní páry nebo obdobných parametrů) 20,-Kč/m<sup>2</sup>
- Škrábání cca 10% 3,- Kč/m<sup>2</sup>
- Sádrování cca 10% 3,- Kč/m<sup>2</sup>
- Akrylování (tmelení) 1% 3,- Kč/m<sup>2</sup>
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení 2,- Kč/m<sup>2</sup>
- Tónování barev dle požadavku 5,- Kč/m<sup>2</sup>
- Hrubý úklid po malování 2,- Kč/m<sup>2</sup>

**Celková cena za 1m<sup>2</sup> bez DPH 38,-Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: třicetosmkorunčeských

### Natěračské práce:

Interiér (dveře, zárubně, radiátory apod.)

- Nátěr dvojnásobný 96,-Kč/m<sup>2</sup>
- Použitý nátěr (email syntetický, slonová kost, lesk) 92,-Kč/m<sup>2</sup>
- Přebroušení 3,- Kč/m<sup>2</sup>
- Tmelení cca 10% 5,- Kč/m<sup>2</sup>
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení 2,- Kč/m<sup>2</sup>
- Hrubý úklid 2,- Kč/m<sup>2</sup>

**Celková cena za 1m<sup>2</sup> bez DPH 200,-Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: dvěstěkorunčeských

Exteriér (dřevěné venkovní konstrukce)

- Nátěr dvojnásobný 96,-Kč/m<sup>2</sup>
- Použitý nátěr (alkydová barva základních odstínů) 18,-Kč/m<sup>2</sup>
- Očištění 6,- Kč/m<sup>2</sup>
- Tmelení cca 10% 5,- Kč/m<sup>2</sup>
- Zakrývání interiéru nebo zařízení, případně jeho odstavení 2,- Kč/m<sup>2</sup>
- Hrubý úklid 2,- Kč/m<sup>2</sup>

**Celková cena za 1m<sup>2</sup> bez DPH 129,-Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: jednostodvacetdevětkorunčeských

### Okna

- Nátěr základní 41,-Kč/m<sup>2</sup>
- Nátěr dvojnásobný 83,-Kč/m<sup>2</sup>

• Použitý nátěr (email syntetický, slonová kost, lesk)	182,-Kč/m <sup>2</sup>
• Přebroušení	3,- Kč/m <sup>2</sup>
• Tmelení cca 10%	5,- Kč/m <sup>2</sup>
• Hrubý úklid	2,- Kč/m <sup>2</sup>

**Celková cena za 1m<sup>2</sup> bez DPH** 316,-Kč/m<sup>2</sup>

Slovy: třistašestnáctkorunčeských

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Dodavatel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

Součástí sjednané ceny jsou i ostatní režijní náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (doprava, parkovné, lešení, přesun materiálu, likvidace odpadu apod.).

## VI.

### Platební podmínky

Úhrada za dílčí plnění díla bude provedena na základě daňového (*účetního*) dokladu (dále ve smlouvě jen "faktura").

Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předložit k odsouhlasení soupis provedených prací před vystavením faktury.

Fakturu za dílčí plnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 30 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.

Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o

příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů objednateli písemně potvrdit doručení a přijetí objednávky.

Zhotovitel je povinen provést zaměření předmětných prostor, zpracovat cenovou nabídku do pěti pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

Připomínky, návrhy na změny či doplnění cenové nabídky, je zhotovitel povinen vyřešit a zpracovat do svého návrhu, takto upravený návrh je zhotovitel povinen zaslat písemně objednateli nejdéle do tří pracovních dnů ode dne doručení jeho připomínek.

Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činností a činností jeho zaměstnanců v uvedeném objektu.

Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Zhotovitel bude dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08) a „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01).

Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese, která bude zhotoviteli sdělena na e-mail uvedený ve smlouvě pověřeným zaměstnancem MMP.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1mil. Kč po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

## VIII.

### Povinnosti objednatele

Požadavky na zaměření a zpracování cenové nabídky je objednatel povinen zhotoviteli doručit písemně.

Pokud má objednatel ke zpracované cenové nabídce připomínky, návrhy na změny či doplnění, je povinen tyto skutečnosti do pěti pracovních dnů oznámit písemně zhotoviteli.

Nemá-li objednatel k zpracované cenové nabídce připomínek, je povinen zaslat zhotoviteli písemné potvrzení obsahující souhlasné prohlášení s cenovou nabídkou.

Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v článku II. smlouvy.

Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.

## IX.

### Reklamacce a záruka díla

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 24 měsíců.

Záruka počíná běžet ode dne předání dílčího díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamacce, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatel.

## X.

### Smluvní pokuta

Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ nedodržení lhůt stanovených v čl. III, VII této smlouvy ze strany zhotovitele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak.

Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. IX, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XI.

### Ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah je možné ukončit:

- **Dohodou** - v písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah skončí.
- **Výpovědí** - výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

➤ **Odstoupením od smlouvy ze strany objednatele:**

- pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
- dojde-li k prodlení u dílčího plnění díla o více než 10 dní,
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se činí písemně a je účinné doručením na adresu sídla zhotovitele.

Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně platných právních předpisů.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci.

Objednatel má právo měnit dílo zejména z hlediska účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

- za objednatele:
- za zhotovitele:

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

statutární město Plzeň  
CES 2015/

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 – Seznam budov

V Plzni dne 15. 5. 2015

V dne 15. 5. 2015



MMK-baustav, spol. s r.o., Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4  
IČ: 24839256, DIČ: CZ24839256

.....  
za objednatele:

**JUDr. Petr Triner, MBA**  
pověřený vedením Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:

