

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako **prodávající**

a

Ing. Roman Kubelka, r. č. 601117/ XXXXXXXXXX
bytem XXXXXXXXXX, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2237/3 – zahrada o výměře 348 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou Ing. Romanu Kubelkovi **pozemkovou parcelu č. 2237/3 – zahrada v obci a k. ú. Lanškroun**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 104.400 Kč (slovy sto čtyři tisíc čtyři sta korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.**

Ing. Roman Kubelka od města Lanškroun předmětný pozemek kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před

projednáním prodeje v zastupitelstvu města,

b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **121.324,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 601117. Uvedený doplatek kupní ceny je včetně DPH.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 25.07.2017 do 20.09.2017.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20.09.2017 usnesením

č. 128/ZM/2017.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Roman Kubelka