

**Smlouva o dílo č.2017/014**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**DOZP Zběšičky**

Zběšičky 23 , 398 43 Bernartice

IČO : 70869669

zast. **Ing. Pavlem Pecháčkem**

telefon: 603 254 072

email:pechacek@domovzbesicky.cz

na straně jedné jako objednatel, dále jako „Objednatel“,

a

**ROBRO s.r.o.**

Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek

IČO 26099837

DIČ: CZ 26099837

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13947

zast. **Romanem Broučkem DiS.**

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 213 925 277/0300,

telefon:606 880 290

email: kancelar@robros.cz

na straně druhé jako zhotovitel, dále jako „Zhotovitel“,

uzavřely dnešního dne smlouvu níže uvedeného obsahu:

I.  
Předmět smlouvy

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu.

## II. Předmět díla

Předmět díla ve smyslu této smlouvy: „**Rekonstrukce 1 koupelny včetně výměny zařizovacích předmětů – SO 02 okál**“

## III. Místo plnění, termíny

Místo plnění pro účely této smlouvy je sjednáno na adrese: DOZP Zběšičky 23, 398 43 Bernartice.

Ke zhotovení díla Zhotovitelem v místě plnění dojde v předpokládaném termínu do 20.12.2017, pokud se strany následně nedohodnou jinak.

## IV. Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla ve smyslu této smlouvy je sjednána na základě cenové nabídky ze dne 16.11.2017 a činí 99.935,- Kč s DPH 15 %.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli shora uvedenou cenu díla po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Splatnost ceny díla je stanovena lhůtou 14 dní běžící ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou ceny díla zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

V případě prodlení Objednatele s úhradou byť části ceny není Zhotovitel povinen plnit své povinnosti plynoucí z této smlouvy, přičemž současně nemůže dojít po dobu prodlení Objednatele s úhradou i ceny k prodlení Zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy.

## Provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a Zhotovitel je povinen Objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však Objednatel nesmí bezdůvodně bránit Zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

Zjistí-li Zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně Objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž současně nemůže v takovém případě nastat jeho prodlení se zhotovením díla.

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činností v místě plnění.

Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou Zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

## VI.

### Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody, převzetí a předání díla

Objednatel se stane vlastníkem díla teprve okamžikem zaplacení celé ceny díla ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem dodání hmotných dodávek do místa plnění. Škoda vzniklá na díle po přechodu nebezpečí škody na Objednatele nemá vliv na povinnost Objednatele zaplatit dohodnutou cenu, ledaže škodu způsobil Zhotovitel porušením svých povinností.

O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán Objednatelem a pověřeným zaměstnancem Zhotovitele. V případě, že Objednatel bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí a předání díla, nastává i bez podpisu protokolu fikce řádného převzetí a předání díla s možností Zhotovitele vystavit příslušný daňový doklad a požadovat po Objednateli zaplacení celé sjednané ceny díla.

Při předání a převzetí předmětu díla a po zaplacení ceny Zhotovitel Objednateli předá doklady potřebné k užívání .

## VII.

### Odpovědnost za vady díla

Pro odpovědnost Zhotovitele z vadného plnění (vady existující v okamžiku přechodu nebezpečí škody) platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud se týká způsobu odstranění vady díla, platí pro podstatné i nepodstatné porušení smlouvy následující ujednání:

- vada odstranitelná opravou bude Zhotovitelem bezplatně opravena bez zbytečného odkladu po oznámení vady Objednatelem. Nebude-li oprava možná, bude provedena výměna vadného dílu,

- v případě vady neodstranitelné, či v případě, že Zhotovitel neodstraní odstranitelné vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, vzniká Objednateli v případě podstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny či na odstoupení od této smlouvy, v případě nepodstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny.

Zhotovitel současně poskytuje Objednateli nad rámec výše uvedeného záruku za jakost díla, a to v níže uvedeném rozsahu. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla a činí:

- 24 měsíců na zařizovací předměty
- 60 měsíců na stavební práce

Nároky Objednatele ze záručních vad díla budou Zhotovitelem řešeny způsobem a postupem uvedeným shora pro odpovědnost za vadné plnění.

V případě zjištění, že dílo nemá vady či že za existující vady Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé náklady.

### VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany pro účely této smlouvy ujednávají v souladu s ust. § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, subjektivní promlčecí lhůtu v trvání 4 let.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Ve Zběšičkách dne 21.11.2017

.....  
objednatel

DOMOV PRO OSOBY  
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
Z B Ě Š I Č K Y (1)  
398 43 Bernartice  
tel. 382734011 IČO 708 69 669  
www.domovzbesicky.cz

V Milevsku dne 21.11.2017

.....  
zhotovitel  
**ROBFO** s.r.o.  
VÝSTAVBA RD NA KLÍČ  
REKONSTRUKCE, FASÁDY, ②  
POSUDKY, OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ  
Petrovická 1536,399 01 Milevsko, tel. 606880290  
IČO 23069837 DIČ CZ26009837 fax: 362524961