

Smlouva o pachtu městské skládky
dle § 2332 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne uzavřeli

Město Vítkov

se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou,
IČ: 00300870, DIČ: CZ00300870, plátce DPH
Bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 19-1323821/0100
(dále jen propachtovatel)

a

Technické služby města Vítkova, p. o.
se sídlem Dělnická 705, 749 01 Vítkov,
zastoupené Mgr. Petrem Fraňkem, ředitelem,
IČ: 00037494, DIČ: CZ00037494, plátce DPH
Bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 23231821/0100,
dále jen pachtýř)

pachtovní smlouvu na areál městské skládky v Nových Těchanovicích

I. Předmět pachtu

- (1) Propachtovatel jako výlučný vlastník areálu městské skládky na pozemcích p. č. 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 313/1, 313/2, 313/10, 313/12, 339/2, 339/3 a 957/2 ostpl. evidovaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 290 pro obec Vítkov a katastrální území Nové Těchanovice, přenechává pachtýři tyto pozemky k výlučnému dočasnému užívání a požívání. Kromě pozemků skládky přenechává pachtýři stavbu bez čp na pozemku p. č. 275.
- (2) Pachtýř je oprávněn touto smlouvou propachtované pozemky a majetek užívat jen k provozování skládky.
- (3) Pacht se uzavírá na dobu neurčitou. Účastníci mohou tuto smlouvu vypovědět vždy k 30. 6. a výpovědní doba činí 1 rok.

II. Pachtovné

- (1) Pachtovné je stanoveno 60 Kč/t odpadu uloženého na skládku bez DPH.
- (2) K Pachtovnému bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (3) Pachtovné je splatné ve čtyřech splátkách (dílčích plněních), kdy první splátka bude na účet Propachtovatele poukázána nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, druhá splátka nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, třetí splátka do 30. 9. příslušného kalendářního roku a čtvrtá splátka nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
- (2) Pachtýř odpovídá propachtovateli za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
- (3) Úpravy propachtovaných pozemků a provádění byt' drobných staveb na nich může být provedeno jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
- (4) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtovaný areál městské skládky za účelem kontroly jejího stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
- (5) Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

IV. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
Touto smlouvou se zároveň ruší stávající nájemní smlouva ze dne 30. 9. 1997 včetně tří dodatků.
Smlouva byla schválena Radou města Vítkova dne 12. 12. 2017 usnesením č. 2325/62.

Ve Vítkově dne 15. 12. 2017

Ve Vítkově dne 15. 12. 2017

propachtovatel



pachtýř