

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
IČ 00 27 40 46
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.

IČ 259 16 092
se sídlem Komenského 432, 530 03 Pardubice - Pardubičky,
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O,
vločka 53
zastoupená ředitelkou společnosti Mgr. Miluší Horskou, dat. nar. xxxxxxxxx,
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor :

- o celkové výměře 2263,50 m² (nebytové prostory - 1867,40 m², společné prostory - 396,10 m²), nacházející se v budově **čp. 432, Komenského ul.** (objekt občanské vybavenosti), Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 1217, k.ú. Pardubičky, obec Pardubice,
- o celkové výměře 946,63 m² (nebytové prostory – 710,32 m², společné prostory - 236,31 m²), nacházející se v budově **čp. 304, ul. Stavbařů** (objekt občanské vybavenosti), Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 5668, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny,
- o celkové výměře 609,30 m² (nebytové prostory – 435,60 m², společné prostory – 173,70 m²), nacházející se v budově **čp. 25, Ostřešanská ul.** (objekt občanské vybavenosti), Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 88, k.ú. Nemošice, obec Pardubice.

II.

Předmět výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání prostory uvedené v čl. I této smlouvy. Specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v příloze č. 1 – seznam místností.

III.
Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude v rámci předmětu své činnosti využívat předmět výpůjčky za účelem provozování činností speciální školy.

IV.
Práva a povinnosti půjčitele

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel odevzdá vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Předmět výpůjčky uvedený v čl. II bude vypůjčiteli půjčitelem předán na základě předávacího protokolu bezprostředně po uzavření této smlouvy.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
3. Půjčitel provádí na předmětu výpůjčky na své náklady veškeré opravy a investiční akce, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby (čl. V. odst. 3), které provádí na své náklady vypůjčitel.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly jejího řádného užívání, a to kdykoli během obvyklé provozní doby vypůjčitele. Mimo provozní dobu vypůjčitele je možné kontrolu provést po předchozí domluvě.

V.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem celého předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá, viz protokol o předání a převzetí, který bude vypůjčiteli předán bezprostředně po uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
3. Vypůjčitel je povinen řádně pečovat o předmět výpůjčky a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat svým nákladem drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, přičemž za drobnou opravu je považována taková oprava, která nepřevyšuje částku 5.000,- Kč za jednu opravu a za běžnou údržbu se považují zejména všechny povinné prohlídky, pravidelné revize (elektro, plynu, hasících přístrojů, atd.) malování, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní a osvětlení.
4. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznamovat půjčiteli vznik havarijních situací a učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel taktéž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností.

7. Vypůjčitel je povinen zajistit zejména v zimním období úklid a bezpečnou chůzi na zpevněných plochách na st.p.č. 1217, k.ú. Pardubičky, obec Pardubice; st.p.č. 5668, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny a st.p.č. 88, k.ú. Nemošice, obec Pardubice (nákres v příloze č.3).
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje strpět výlučné užívání prostor o výměře 252,20 m² (viz příloha č.2) společnosti MIREA denní stacionář, o.p.s., IČ 275 53 744, se sídlem Ostřešanská 25, Nemošice, 530 03 Pardubice za účelem poskytování obecně prospěšných služeb do doby přestěhování této společnosti do nových prostor, nejdéle do 31.5.2018.
10. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
11. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace vypůjčitel projednal před uzavřením této smlouvy o výpůjčce s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubice – oprávněným zástupcem půjčitele.

VI.

Stavební a jiné úpravy

K opravě nebo úpravě předmětu výpůjčky nad rámec drobných oprav a běžné údržby (článek V odst. 3), zejména má-li být následkem této opravy nebo úpravy změna zasahující do stavební podstaty předmětu výpůjčky vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav stavebnímu úřadu, je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VII.

Pojištění

1. Půjčitel zajistí pojištění budov v tomto rozsahu :
 - nemovitý majetek (včetně stavebních součástí) – živelné pojištění, odcizení, vandalismus
 - obecná odpovědnost vlastníka areálu
2. Půjčitel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

VIII.

Služby a způsob jejich úhrady

1. Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvy přímo s dodavatelem plynu, vody, el. energie, telekomunikačních služeb apod., vč. likvidace TKO a stanovené platby řádně hradit přímo dodavatelům těchto médií.

IX.

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2018.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. V případě, že by z toho vznikly půjčiteli obtíže, lze předmět výpůjčky vrátit, avšak pouze se souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel má právo se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky jestliže:
 - a) vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - b) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Každý z účastníků této smlouvy ji může písemně vypovědět. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba je tříměsíční. Počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

X.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se na základě rozhodnutí RmP ze dne 27.11.2017, č. usnesení R/6791/2017 dohodly na tom, že níže uvedené stávající nájemní smlouvy budou ukončeny dohodou ke dni 31.12.2017.
Jedná se o:
 - nájemní smlouvu ze dne 30.6.2006, na základě které byl nájemci (nyní vypůjčiteli) přenechán do nájmu prostor o celkové výměře 2263,50 m2 nacházející se v budově **čp. 432, Komenského ul.**, uvedené v čl. I této smlouvy,
 - nájemní smlouvu ze dne 23.4.2002, která byla změněna uzavřením dodatku č.1 ze dne 30.12.2005, a na jejím základě byl nájemci (nyní vypůjčiteli) přenechán do nájmu prostor o celkové výměře 946,63 m2 nacházející se v budově **čp. 304 ul. Stavbařů**, uvedené v čl. I této smlouvy,
 - nájemní smlouvu ze dne 6.5.2005, která byla změněna uzavřením dodatků č.1 ze dne 31.8.2005, č. 2 ze dne 30.12.2005, č. 3 ze dne 29.1.2009 a č. 4 ze dne 21.3.2012 a na jejím základě byl nájemci (nyní vypůjčiteli) přenechán do nájmu prostor o celkové výměře 609,30 m2 nacházející se v budově **čp. 25 Ostřešanská ul.**, uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude dodatečně uzavřena smlouva o výpůjčce na přilehlé pozemky k objektu čp. 25 Ostřešanská ul., Pardubice.
3. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že závazky spojené s nájmem prostoru sloužícího podnikání, jsou mezi smluvními stranami k datu 31.12.2017 vyrovnány.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
2. Smlouva o výpůjčce je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
3. Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana **Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.** svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 27.11.2017, číslo usnesení R/6791/2017.

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.
zastoupené Mgr. Miluší Horskou
ředitelkou

- Příloha č. 1) Seznam místností**
č. 2) Vymezení užívaných prostor (MIREA x SVÍTÁNÍ)
č. 3) Nákres