č. j. 14933/SVSL/17

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor PU 1/PA/2012 – č. j. 07576/SEKO/2012/AOPK**

**ze dne 19. 12. 2012 uzavřené mezi smluvními stranami:**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

se sídlem : Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11

IČ : 62933591

bankovní spojení : Česká národní banka, a.s., Praha

číslo účtu : 19-18228011/0710

za kterou jedná : RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

**Centrum ekologické výchovy Pálava ZO ČSOP 56/15**

se sídlem: Mikulov, Náměstí 32

IČ : 70284482

za kterou jedná : Aleš Řezáč, předseda

(dále jen nájemce)

A.

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na následující změně smlouvy:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se upravují tyto články:

* článek III. se ruší a nahrazuje novým
* článek IX., odst. 4. se ruší a nahrazuje novým
* článek IX. se doplňuje o odst. 6.

**Článek III.**

**Doba trvání užívání předmětu smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá **na dobu 8 let s účinností od 1. 1. 2013.**
2. Nájemní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.
3. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn smlouvu ukončit okamžitě. Okamžité ukončení smlouvy je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

6. Pronajímatel zajistí uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

B.

1. Ostatní ustanovení výše citované nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

3. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. PU 1/PA/2012 – č. j. 07576/SEKO/2012/AOPK prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

V Praze dne V Mikulově dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………….. ………………………………..

RNDr. František Pelc Aleš Řezáč