

# Smlouva o pachtu PUPFL

(Pozemky určené k plnění funkcí lesa)

uzavřená podle § 2332 a násl. ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi

1. strana Město Vítkov  
Se sídlem: nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
Zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
IČO: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-1323821/0100  
(dále jen „Propachtovatel“)

a

2. strana Technické služby města Vítkova, p. o.  
Se sídlem: Dělnická 705, 749 01 Vítkov  
Zastoupena: Mgr. Petrem Fraňkem, ředitelem  
IČO: 00037494  
DIČ: CZ00037494  
Bankovní spojení: KB a.s., č. ú: 23231821/0100,  
(dále jen „Pachtýř“)  
takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

- (1) **Propachtovatel** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem **Nemovitostí**, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, pozemky určenými k plnění funkcí lesa, popř. stavbami a zařízeními sloužícími hospodaření v lesích.
- (2) **Pachtýř** je příspěvkovou organizací zřízenou **Propachtovatelem**, která vykonává svou činnost dle zřizovací listiny a hospodaří s lesy a v lesích ve vlastnictví **Propachtovatele** (dále též „městské lesy“) a zajišťuje zachování městských lesů, péči o městské lesy a obnovu městských lesů, při současném
  - respektování skutečnosti, že lesy jsou národním bohatstvím, tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí,
  - respektování skutečnosti, že lesy jsou volně přístupné veřejnosti a jsou součástí veřejné zeleně v širším smyslu,
  - respektování trvalého zajištění vyrovnanosti produkce dřeva z městských lesů a rozvoje obnovitelných statků a služeb poskytovaných lesními ekosystémy pro současné i budoucí generace.
- (3) Účelem této smlouvy jako právního jednání, který je sledován smluvními stranami a který je proto nutno zohlednit při zjišťování obsahu vůle smluvních stran při uzavření této smlouvy, zejména při odvozování rozsahu povinností **Pachtýře** podle této smlouvy, je zajistit hospodaření v městských lesích v souladu se zásadami uvedenými v odstavci 2 tohoto článku smlouvy se současným zajištěním zachování městských lesů jako trvale obnovitelného přírodního zdroje při uplatnění principu environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření a při využívání lesních porostů takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny a současně bude rozšiřována nabídka mimoprodukčních funkcí lesa využitelných zejména občany města Vítkova.

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou přenechává **Propachtovatel Pachtýři Nemovitosti**, aby je po dobu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě užíval a požíval a bral jejich plody a užitky a **Pachtýř** se zavazuje platit za to **Propachtovateli** sjednané pachtovné.

## III.

### Pachtovné

- (1) **Pachtovné** je stanoveno ve výši [redacted] z vytěženého surového dříví bez DPH.
- (2) **K Pachtovnému** bude připočtena DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

- (3) **Pachtovné** bude splatné jednorázově, po vystavení faktury **Propachtovatelem**. Podklad pro vystavení vyúčtování pachtovného bude vyhotoveno **Pachtýřem** a bude doručeno **Propachtovateli** nejpozději do 10. prosince daného roku.
- (4) **Pachtovné** podle predešlých odstavců tohoto článku smlouvy bude **Pachtýřem** uhrazeno na účet **Propachtovatele** uvedený v záhlaví smlouvy a to nejpozději do 31. prosince daného roku.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) **Pachtýř** je podle této smlouvy oprávněn užívat **Nemovitosti** a brát z nich plody a užítky; přitom je oprávněn a současně povinen vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka lesa vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a jej provádějících právních předpisů, zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Přitom je **Pachtýř** zejména oprávněn a povinen na vlastní náklady a odpovědnost:
- účelně obhospodařovat **Nemovitosti** podle č. 289/1995 Sb., lesního zákona, a nevyužívat je k jiným účelům, naopak takovému užívání bránit,
  - počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování městských lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v městských lesích,
  - usilovat při hospodaření v městských lesích o to, aby nebyly poškozovány zájmy jiných vlastníků lesů a funkce lesa, zejména funkce produkční, hydrická, půdoochranná, zdravotně-hygienická a kulturně-naučná, byly zachovány (plněny rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin, přitom
  - hospodařit na **Nemovitostech** dle schváleného lesního hospodářského plánu (dále jen „LHP“),
  - zajišťovat zpracování a případné nutné změny LHP a zajišťovat jejich schválení orgánem státní správy lesů,
  - vést řádně a v předepsaném rozsahu lesní hospodářskou evidenci, evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a evidenci výskytu škodlivých činitelů,
  - provádět na **Nemovitostech** mýtní a předmýtní úmyslnou těžbu,
  - plnit na **Nemovitostech** řádně a včas povinnosti v ochraně lesa před působením biotických a abiotických škodlivých činitelů, včetně povinnosti provádět přednostně a včas těžbu nahodilou,
  - obnovovat lesní porosty na **Nemovitostech** ve stanovených lhůtách stanovištně vhodnými dřevinami,
  - zajišťovat lesní dopravu vytěženého dříví a jeho prodej,
  - zajišťovat údržbu a obnovu lesní dopravní sítě,
  - zajistit výkon funkce odborného lesního hospodáře a jeho jméno oznámit orgánu státní správy lesů, v případě potřeby s ním uzavírat smlouvu a vymáhat plnění z takové smlouvy vyplývající,
  - hospodařit na **Nemovitostech** v součinnosti s odborným lesním hospodářem,
  - v případě potřeby podávat návrhy na ustavení lesní stráže a na její odvolání,
  - odstraňovat následky škod vzniklých při hospodaření, zejména provádět potěžební úpravy v lesních porostech, na vyklizovacích linkách, skládkách dřeva a odvozních cestách,
  - provádět obvyklou údržbu a opravy **Nemovitostí**; za obvyklou údržbu **Nemovitostí** se pro účely této smlouvy považují veškeré opravy lesních cest a svážnic včetně mostních a odvodňovacích objektů na nich a opravy ostatních staveb tvořících součást **Nemovitostí**,
  - uplatňovat při hospodaření na **Nemovitostech** principy environmentálního (trvale udržitelného) hospodaření, tj. využívat lesní porosty tvořící součást **Nemovitostí** takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, autoregenerační kapacita, vitalita, produkční schopnost a schopnost plnit ostatní funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny,
  - aktivně využít a intenzifikovat (zkvalitňovat) a rozšiřovat nabídku mimoprodukčních funkcí lesa, v daném smyslu spíše služeb lesa a polyfunkčního lesního hospodářství zejména pro občany města Budišova nad Budišovkou a okolí,
  - jednat při výkonu práv a povinností vlastníka lesa s orgány státní správy lesů, s Českou inspekcí životního prostředí a s dalšími orgány veřejné správy a podávat těmto orgánům v této souvislosti návrhy, žádosti a podněty a brát je zpět a účastnit se veškerých souvisejících řízení, v nichž je předpokládána účast vlastníka lesa v návaznosti na § 58 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona.

- (2) **Pachtýř** je podle této smlouvy při užívání **Nemovitostí** dále povinen:
- dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně přírody, o ochraně povrchových a podzemních vod, o požární ochraně, o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o provozu na pozemních komunikacích a o vjíždění do lesa,
  - zajistit, aby osoby, které budou jménem **Pachtýře** vykonávat práva vyplývající z této smlouvy, splňovaly veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti,
  - hradit řádně a včas všechny stanovené daně a poplatky.
- (4) Vlastnické právo k dříví a vedlejší lesní produkci vytěžených či získaných na **Nemovitostech** získává **Pachtýř** jejich oddělením od pozemku. **Pachtýř** je oprávněn vytěžené dříví a vedlejší lesní produkci uvádět do oběhu, přitom je povinen respektovat ustanovení zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 995/2010 ze dne 20. října 2010, kterým se stanoví povinnosti hospodářských subjektů uvádějících na trh dřevo a dřevařské výrobky.
- (5) **Propachtovatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **Pachtýř** své povinnosti vyplývající z této smlouvy; **Pachtýř** je povinen **Propachtovateli** výkon kontroly umožnit.
- (6) **Propachtovatel** je povinen umožnit **Pachtýři** nerušený výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost.
- (7) **Propachtovatel** se zavazuje vytvářet z pachtovného rezervní fond, který bude možno použít pro potřeby propachtovatele na řešení potřeb provozu a údržby **Nemovitostí**. Rezervní fond bude tvořen z pachtovného ve výši 320 Kč z m<sup>3</sup>. Z toho 30 Kč na obnovu technického zařízení, 30 Kč na opravu lesních komunikací a 260 Kč na pěstební činnost.

## V.

### Souhlas s poskytováním příspěvků, dotací a náhrad

- (1) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas s tím, aby **Pachtýř** podával žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích podle § 46 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, i žádosti o poskytnutí dalších příspěvků, služeb či dotací z jiných vnitrostátních zdrojů, popř. zdrojů Evropské unie, pokud tyto mají souvislost s **Nemovitostmi** nebo hospodařením na nich. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby takové příspěvky byly **Pachtýři** poskytnuty.
- (2) V případě, že příspěvek je poskytnut na pořízení, opravu či údržbu investičního majetku, stává se pořízená investice vlastnictvím **Propachtovatele** v případě, že má právní povahu součásti nebo příslušenství **Nemovitostí**. Ostatní investice se stávají vlastnictvím **Pachtýře**, mohou být však použity výlučně k hospodaření na **Nemovitostech**.
- (3) **Propachtovatel** tímto vyslovuje souhlas též s tím, aby **Pachtýř** podával žádosti o poskytnutí náhrady újmy za omezení hospodaření podle § 58 odst. 2 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, pokud jde o újmu vzniklou v důsledku omezení hospodaření na **Nemovitostech**. **Propachtovatel** současně vyslovuje souhlas s tím, aby náhrada újmy byla **Pachtýři** poskytnuta.

## VI.

### Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- dohodou **Pachtýře** a **Propachtovatele**,
  - zánikem **Pachtýře**,
  - výpovědí.
- (3) **Propachtovatel** i **Pachtýř** jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to písemně ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě ke dni 30. 9. běžného roku.
- (4) Porušuje-li **Propachtovatel** nebo **Pachtýř** zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- (5) **Propachtovatel** může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že **Pachtýř** přenechá **Nemovitosti** k užívání jinému nebo změní-li jejich hospodářské určení bez předchozího písemného souhlasu **Propachtovatele**.
- (6) V případě, že dojde ke změně vlastnictví **Nemovitostí** je **Pachtýř** oprávněn tuto smlouvu vypovědět do tří měsíců poté, co se o změně vlastníka dozvěděl. V případě změny vlastnictví **Nemovitostí** je oprávněn tuto smlouvu vypovědět též nový vlastník, a to do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je **Pachtýřem**. Výpovědní doba je v případě takové výpovědi vždy tříměsíční. Strana, která pacht z důvodu změny vlastnictví vypoví, poskytne druhé straně přiměřené odstupné.

- (7) Užívá-li **Pachtýř Nemovitosti** takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem, vyzve ho **Propachtovatel**, aby **Nemovitosti** užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a písemně jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li **Pachtýř** tuto výzvu, má **Propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby; hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má **Propachtovatel** právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž **Pachtýře** vyzval k nápravě.
- (8) Výpověď této smlouvy musí být v případě všech výpovědních důvodů písemná.
- (9) Nejpozději jeden týden ode dne ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy je **Pachtýř** povinen předat **Nemovitosti** zpět **Propachtovateli**. **Pachtýř** je povinen vrátit **Nemovitosti Propachtovateli** zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jejich změnám nastalým v souladu s touto smlouvou. O předání **Nemovitosti** bude sepsán protokol, který bude současně potvrzením, že **Pachtýř** splnil své povinnosti podle předchozích vět tohoto odstavce smlouvy.
- (10) Dohodou lze ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou kdykoliv.
- (11) Strany této smlouvy se dohodly, že v případě, že se **Pachtýř** stane příjemcem příspěvků, dotací či náhrad, jejichž poskytnutí bylo podmíněno zachováním určité doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, neskončí smluvní vztah založený touto smlouvou dříve, než uplynutím doby potřebné k tomu, aby **Pachtýři** nevznikla povinnost příspěvky, dotace a náhrady vrátit zpět jejich poskytovateli, a to bez ohledu na ustanovení o délce výpovědní doby obsažená v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.

## VII.

### Další jednání

- (1) **Propachtovatel**, nebo se souhlasem **Propachtovatele** i **Pachtýř** mohou navrhnout, aby pachtovní právo této smlouvy bylo zapsáno do katastru nemovitostí.
- (2) **Pachtýř** je povinen pečovat o **Nemovitosti** jako řádný hospodář.
- (3) **Pachtýř** není oprávněn **Nemovitosti** nebo jejich část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu **Propachtovatele**.
- (4) **Pachtýř** je dále oprávněn na **Nemovitostech** provádět technické zhodnocení a po dobu trvání této smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a za tam stanovených podmínek toto technické zhodnocení odepisovat.

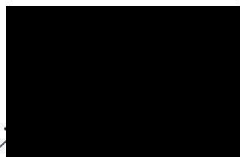
## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Pachtýř** a **Propachtovatel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Pachtýři** či **Propachtovateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Pachtýř** a **Propachtovatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) **Propachtovatel** a **Pachtýř** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (10) Smlouvu schválila Rada města Vítkova svým usnesením č.2326/62 dne 12. 12. 2017.
- (11) Touto smlouvou se zároveň ruší stávající nájemní smlouva ze dne 1. 7. 2010 včetně pěti dodatků.

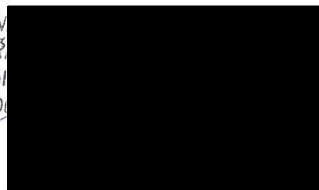
Ve Vítkově dne 15.12.2017

Ve Vítkově dne 29.12.2017



Propachtovatel

TECHN  
PŘ  
DĚL  
IČO: 0



Pachtýř



