

SMLOUVA O DÍLO

O CELOROČNÍ ÚDRŽBĚ MĚSTA HORNÍ SLAVKOV

221

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením OMI 09/26/17 13.11.17
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 113 30 2142 7771
113 60 3222 3169
Přijmení a podpis osoby za věcnou správnost Váňova 2.4.17
Zveřejněno na profilu 3.1.2018

SMLOUVA O DÍLO

o celoroční údržbě Města Horní Slavkov
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

Tuto smlouvu uzavřeli, podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilý, tito účastníci (*dále jen „smluvní strany“*):

na straně zhotovitele:

Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Zastoupené jednatelem: Mgr. Karlem Bernardem

Tomášem Vlasákem

se sídlem Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 26330202

DIČ: CZ26330202

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Horní Slavkov

číslo účtu 862464319/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ředitel TS Bc. Zdeněk Chlebuš
(*dále jen „zhotovitel“*)

a

na straně objednatele:

Město Horní Slavkov

zastoupené starostou: Alexandrem Terekem

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ: CZ00259322

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Horní Slavkov

číslo účtu 27-0862175349/0800

(*dále jen „objednatel“*)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených provede pro objednatele celoroční údržbu města Horní Slavkov. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Celoroční údržbou, dle odstavce 1 tohoto článku, se rozumí, není-li dále uvedeno jinak:
 - správa a údržba veřejného osvětlení
 - správa a údržba areálu sportovního hřiště na p.p.č. 2533/99 v k.ú. Horní Slavkov

- svoz a zabezpečení odstranění komunálního odpadu
 - svoz a odstranění tříděného odpadu a pytlového sběru
 - správa a údržba veřejného pohřebiště
 - údržba veřejné zeleně
 - provoz sběrného dvora odpadů
 - lesnické obhospodařování lesů
 - správa a údržba dětských hřišť zřízených městem, vč. provozních kontrol
 - údržba místních komunikací

Všechny činnosti jsou prováděny vč. dopravy, odstranění vzniklých odpadů a recyklovatelných nebo druhotně využitelných materiálů.

Zástupce objednatele ve věcech technických pro činnosti na místních komunikacích, veřejném osvětlení správy a údržby areálu sportovního hřiště na p.p.č. 2533/99 v k.ú. Horní Slavkov je vedoucí odboru majetku a investic MěÚ.

Zástupce objednatele ve věcech technických u ostatního veřejného prostranství, zeleně, odpadů a dětských hřišť, je pracovník odboru výstavby a životního prostředí MěÚ.

Čl. III

Správa a údržba veřejného osvětlení

1. Objednatel je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) a pověřuje zhotovitele správou sítí a světelných bodů VO.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provoz VO denně po dobu snížené viditelnosti, bude udržovat světelné body v provozuschopném a bezpečném stavu. To zejména představuje:
 - výměnu výbojek
 - výměnu tlumivek
 - výměnu startérů
 - výměnu odbočných svorkovnic
 - údržbu osvětlovacích rozvaděčů
 - výměnu přípojovacích kabelů od svorkovnic tělesa
 - pravidelnou (1x za dva týdny) kontrolu všech svítidel
 - odstranění nahlášených a zjištěných drobných poruch (do 2 pracovních dnů)
 - výměnu krytů patic (do rozsahu 10ks/rok)
 - antikorozi ochranu starých stožárů.
 - revize VO v zákonem stanovených lhůtách. O výsledcích revizí písemně informuje objednatele a podává případné návrhy na nutné investiční akce, jejichž provedení povede k bezproblémovému a bezpečnému provozu sítí VO (např. úpravy světelných bodů v místech jejich častého poškození, návrhy na nové instalace světelných bodů, odstranění stávajících, nutné výměny el. vedení a sloupů, výměny starších těles za úspornější apod.)
3. Zhotovitel se zavazuje vést a zpracovávat technickou dokumentaci k VO instalovanému od roku 1995 (pasportizaci), tzn. především technické zprávy, projektovou dokumentaci, situační plány zemního uložení kabelů a stožárů VO. Elektronická podoba pasportu VO je vedena správcem VO v programu MISYS. Softwarové prostředí pro vedení pasportu poskytne objednatel formou dálkového přístupu do svého systému.

4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli na základě protokolu o odevzdání a převzetí dokončené stavby související dokumentaci k novým instalacím VO. Zároveň je povinen vyžádat si od zhotovitele vytyčení tras sítí při provádění zemních staveb.
5. V rámci obvyklé údržby zajistí každoroční provoz vánoční výzdoby v majetku objednatele, vždy v období od první adventní neděle do Tří králů denně po dobu snížené viditelnosti, včetně zajištění vánočních stromů a jejich ozdobení v místech – náměstí na sídlišti, Náměstí republiky, autobusové nádraží, Ležnice, Kfely. Rozšiřování vánoční výzdoby novými prvky předmětem této smlouvy není, aby však nedošlo k přetížení kapacity VO, konzultuje objednatel se zhotovitelem druh nových prvků vánoční výzdoby.
6. Zhotovitel uděluje souhlas ke komerčnímu využití sloupů VO pro umístění obchodních, volebních a kulturních sdělení třetích stran, v přiměřeném rozsahu při zachování vhodnosti a estetičnosti jejich obsahu. Příjem z těchto sdělení je příjmem zhotovitele.
7. Zhotovitel vykonává činnosti správce sítě, vydává vyjádření o jejich existenci a stanovuje podmínky pro umístění a realizaci staveb v blízkosti sítě veřejného osvětlení.
8. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá vedoucí pracovník OMI

Čl. IV.

Správa a údržba areálu sportovního hřiště na p.p.č. 2533/99

1. Objednatel je vlastníkem sportovního hřiště na p.p.č. 2533/pp v k.ú. Horní Slavkov. Zhotovitel se zavazuje zajistit správu hřiště tj. jeho řádné a bezpečné užívání a za těchto podmínek:
 - výhradní užívání pro Základní školu Školní 786, Horní Slavkov ve dnech PO – PÁ v době od 7.00 hod do 16.00 hod a to bezúplatně,
 - výhradní užívání pro smluvní partnery zhotovitele, z řad veřejnosti a zájmových skupin v časech určených konkrétními smlouvami o užívání jednotlivých sportovišť za úplatu ve výši dle přílohy této smlouvy,
 - provádění pravidelných prohlídek sportovišť odborně způsobilou osobou vč. odstranění zjištěných závad,
 - zajištění revizí vč. odstranění zjištěných nedostatků ve lhůtách uvedených v revizní zprávě,
 - údržba sportovišť dle pokynů jednotlivých zhotovitelů staveb a výrobců použitých prvků a součástí,
 - pravidelná vizuální denní kontrola celého areálu,
 - průběžný úklid areálu,
 - sekání travnatých ploch; odklizení sněhu v prostoru sportovišť,
2. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OMI

Čl. V.

Svoz a zabezpečení odstranění směsného komunálního odpadu

1. Objednatel pověřuje zhotovitele, aby na území města Horní Slavkov zabezpečil svoz směsného komunálního odpadu a jeho odstranění, včetně vysypání odpadkových košů rozmístěných po městě.
Komunálním odpadem se rozumí veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob (zařazený v Katalogu odpadů v položce č. 200301 – směsný komunální odpad), s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání a uložený na místo k tomu určené.
Místem určeným k odložení odpadu se pro účely této smlouvy rozumí odpadové nádoby, které jsou dle prohlášení objednatele ve vlastnictví občanů, příp. organizací zabezpečujících kompletní servis pro nájemníky obytných domů.
Vlastníkem odpadu je do okamžiku předání zhotoviteli objednatel. Předáním se rozumí umístění odpadu do sběrného vozu zhotovitele.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o svážených odpadových nádobách dle bodu 1 tohoto článku v rozsahu: stanoviště a interval svozu. O druhu a počtu nádob bude objednatel informovat zhotovitele. Celkový přehled a roční aktualizace bude předkládána pracovníku OVŽP na MěÚ H. Slavkov - pasport.
3. Zhotovitel neprovede svoz nádob, které:
 - a) nebudou na místě přístupném svozovému vozidlu
 - b) budou umístěny v místě, kam není možné bezpečně zajet se speciálním vozidlem
 - c) budou umístěny v místě, kde není zajištěn volný přístup
 - d) budou přeplněny a přetěžovány objemným odpadem, který brání řádnému vyprázdnění
 - e) budou obsahovat nebezpečný odpad a žhavý popel
 - f) budou poškozené, čímž bude ztížena manipulace (především víka a kolečka u kontejnerových nádob). Na tuto skutečnost neprodleně vlastníka odpadové nádoby prokazatelně upozorní.
4. O pravidlech uvedených v předchozím bodu informuje občany města objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny svozu odpadu dle přílohy č. 4. Pokud na svozový den připadne státní svátek, provede zhotovitel svoz odpadu následující pracovní den. Svoz bude proveden vždy poslední pracovní den před Vánoci. Náhradní svoz zajistí zhotovitel také v případě poruchy sběrného vozidla. O těchto skutečnostech zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyprazdňování odpad. nádob způsobem, kterým nedojde k jejich poškození. V případě prokazatelného poškození nádob pracovníky zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit na své náklady opravu nebo dodání nádoby nové, v případě nutnosti bezplatně zapůjčí poškozenému vlastní nádobu stejného objemu po nezbytně nutnou dobu.
7. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, tj. vždy k 10. 2. kalendářního roku, písemně informovat objednatele o množství odstraněného odpadu z produkce občanů.
8. Zhotovitel současně se sběrem komunálního odpadu provede vyprazdňování odpadkových košů instalovaných ve městě.
9. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP.

Čl. VI.
Svoz a odstranění tříděného odpadu

1. Zhotovitel provede pro objednatele svoz tříděných složek komunálního odpadu tj. plast, papír, sklo, nápojový karton, kovy a bioodpad z domácností a dopravu těchto složek oprávněným osobám, dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel provede v rozsahu dle přílohy č. 5 svoz pytlového sběru od občanů, kteří se přihlásili do tohoto systému. Provede zvážení, zaevidování jeho množství v příslušné SW aplikaci a informace předá neprodleně objednateli – odboru finančnímu MěÚ.
3. Ostatní ujednání uvedená v čl. V. se použijí obdobně.
4. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP, který rovněž vydává pokyn k plnění povinnosti zhotovitele dle odst. 1.

Čl. VII.
Správa a údržba veřejného pohřebiště (městského hřbitova)

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele správu a provoz místního veřejného pohřebiště v souladu se zákonem o pohřebnictví v platném znění. Provozováním veřejného pohřebiště se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) dohled nad výkopovými pracemi souvisejícími s pohřbením a exhumací
 - b) dohled nad prováděním exhumací a ukládáním lidských ostatků
 - c) pronájem a určení hrobových míst a vedení související evidence
 - d) úklid areálu hřbitova
 - e) sekání trávy (nejméně 3x ročně) a hrabání spadaneho listí vč. odvozu travní hmoty a listí na místo určené objednatelem
 - f) údržba cest a zařízení hřbitova
 - g) odklizení sněhu z cest
 - h) odstranění odpadu
 - i) otevírání a zamykání hlavní přístupové brány na hřbitov
2. Objednatel zmocňuje zhotovitele vybírat jím stanovené nájemné za hrobová místa, místa v kolumbáriích a za služby spojené s užíváním hrobových míst a tyto platby využívat ve prospěch hřbitova a krytí svých nákladů spojených s jeho správou. Podmínky pro sjednání nájmu hrobového místa se zhotovitel zavazuje stanovit stejně pro každého nájemce v souladu s cenovými předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, jako pověřený provozovatel veřejného pohřebiště, že bude postupovat při správě a provozu hřbitova v souladu se zákonem o pohřebnictví v platném znění a s řádem veřejného pohřebiště.
4. Zhotovitel navrhuje objednateli provedení větších oprav a rozsáhlejších stavebních úprav veřejného pohřebiště, které nejsou předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel navrhuje objednateli provedení větších a rozsáhlejších úprav dřevin v areálu hřbitova, které nejsou předmětem této smlouvy.

6. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP

Čl. VIII.

Údržba veřejné zeleně

1. Pro účely této smlouvy se veřejnou zelení rozumí ucelené soubory stromů, keřů, travnatých a květinových ploch, dále květinové záhony, pařezy, mísy, truhlíky a žlaby pro vysazování rostlin, keřové a stromové nálety, které se nacházejí na veřejném prostranství.
2. Zhotovitel provede údržbu veřejné zeleně dle plánu údržby travnatých ploch ve vlastnictví objednatele schváleného na daný rok, který je přílohou č. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:
 - a) sekání trávy
 - b) shrabování posečené trávy
 - c) odvoz a uložení travní hmoty v souladu se zákonem o odpadech – *komunitní kompostování*
 - d) odstraňování kamene z travních ploch
 - e) dorovnání propadů a nerovností zeminou ve veřejné zeleni a jeho osetí trávou
 - f) shrabání spadaného listí a větví z ploch uvedených v příloze č. 1 do 30.11. kalendářního roku.
3. Veřejná zeleně musí být udržována tak, aby měla přirozený, estetický vzhled a aby neohrožovala bezpečnost občanů a způsobem, kterým nevzniknou škody na majetku.
4. Zhotovitel provede na objednávku ošetření dřevin (kácení, prořez, úpravu a podobně).
5. Zhotovitel provede dále údržbu zeleně v rozsahu: zalévání (s příměsí optimálního množství hnojiva) mís, truhlíků, žlabů, květináčů. Toto provede minimálně 2x týdně. V případě, že počet dní se srážkami přesáhne 3 dny v týdnu se zalévání neprovede. V případě, že počet dní po sobě jdoucích se slunečním svitem a teplotou přesahující 20° C či bez srážek přesáhne 3 dny, provede se zalévání 3x v týdnu.
6. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP.

Čl. IX.

Provoz zařízení sběrného dvora, odstranění nebezpečného odpadu

1. Zhotovitel je povinen soustředit nashromážděný odpad v zařízení sběrného dvora k vyhodnocení jeho dalšího možného využití, třídění příp. odstranění úspornějším způsobem. Teprve jinak nevyužitelný odpad bude odstraňován v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Nebezpečný odpad je ukládán do speciálního kontejneru na NO.
2. Zhotovitel provede pro objednatele provoz zařízení sběrného dvora v souladu s platným Provozním řádem.
3. Zhotovitel je oprávněn využívat zařízení sběrného dvora ke komerčním účelům dle platného Provozního řádu.

4. Zhotovitel zodpovídá za to, aby byl provoz sběrného dvora určen pro odstranění odpadu od občanů s trvalým bydlištěm na území města Horní Slavkov, tzn., že občan, který jakýmkoli způsobem prokazatelně doloží svůj trvalý pobyt, je oprávněn odložit odpad zařazený dle Katalogu odpadů uvedeným v Provozním řádu sběrného dvora.
5. Suroviny vytríděné z nashromážděného odpadu je zhotovitel povinen na své náklady předat k dalšímu využití oprávněným osobám. Zhotovitel je oprávněn uzavírat smlouvy o prodeji surovin s třetími osobami, pokud tím nebude dotčen zájem objednatele.
6. Pro potřeby objednatele je zhotovitel povinen vést evidenci o pohybu odpadu ve sběrném dvoře, ze které musí být prokázány tyto skutečnosti:
 - a. druh a množství přijatého odpadu bez ohledu na původce,
 - b. druh a množství přijatého odpadu od občanů města, se členěním kont jednotlivých osob využívajících provoz zařízení (jméno, příjmení, bydliště, průkaz totožnosti, čestné prohlášení o původu odpadu z domácnosti v případě nadměrného množství),
 - c. množství, druh a cena odstranění dále nevyužitelného odpadu,
 - d. množství, druh, cena a odběratel vytríděných surovin.
8. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP.

Čl. X.

Údržba lesních pozemků a porostů

1. Zhotovitel pro objednatele provede lesnické obhospodařování lesů na všech pozemcích v lesním půdním fondu, které jsou vlastnictvím zhotovitele. Veškerou tuto činnost provádí zhotovitel v souladu s platným lesním hospodářským plánem, zákonem o lesích v platném znění pod vedením odborného lesního hospodáře, jehož činnost je povinen zhotovitel zajistit odborně způsobilou osobou. Hospodářskou činnost provádí zhotovitel s vynaložením veškeré péče vlastníka a dobrého hospodáře, účtuje o ní jako o samostatném středisku v rámci společnosti.
2. Výnosy z obhospodařování lesů nebudou bez souhlasu objednatele využity na jinou činnost, než je uvedeno v tomto článku.
3. Zhotovitel žádá o dotace na obnovu lesních porostů popř. dalších.
3. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OMI.

Čl. XI.

Správa a údržba dětských hřišť zřízených městem, vč. provozních kontrol

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat herní prvky na dětských hřištích a sportovištích zřízených městem Horní Slavkov a vést o tomto zápis. Průběžné kontroly budou prováděny nejméně 1x měsíčně a to v měsících kdy není prováděna provozní kontrola:
 - dětské hřiště u rakety, skatepark, workout
 - dětské hřiště v lesoparku včetně prvků z projektu „Obyčejná příroda neobyčejně“
 - dětské hřiště Školní
 - dětské hřiště Nad Výtopnou

- dětské hřiště Zahradní
- dětské hřiště Přilehlá
- dětské hřiště Kounice

2. Kontrola bude provedena dle platných norem ČSN pro dětská hřiště a sportoviště; čtvrtletně bude provedena provozní kontrola. Kontrolní protokol bude předáván v kopii objednateli.
3. Zjištěné opravy budou řešeny předem s objednatel, který na opravy vystaví objednávku.
4. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OVŽP.

Čl. XII.

Údržba místních komunikací

1. Objednatel jako vlastník místních komunikací plní úkoly správce místních komunikací. Zhotovitel plní úkoly v pověření správce v dílčích činnostech údržby v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede:
 - a) na základě oznámení objednateli chemický postřik chodníků a zpevněných veřejných prostranství v místech prorůstání trávy herbicidem se systémovým účinkem a to nejméně 2x za kalendářní rok, okopávání travních drnů u obrubníků dle potřeby, v letních měsících,
 - b) průběžný sběr odpadků ručním, příp. strojním pročišťováním, včetně odvozu nashromážděného odpadu,
 - c) shrabování spadaného listí a větví a jejich uložení na místo určené objednatel,
 - d) odstranění zbytků posypových hmot po zimním období; čištění komunikací, chodníků a zpevněných veřejných ploch vč. Vyčištění vpustí, košů a všech součástí systému odvodnění místních komunikací a to 1x ročně, tzv. jarní úklid nejpozději do 30.4., po tomto datu jen v případě trvalé sněhové pokrývky,
 - e) čištění vpustí, košů a všech součástí systému odvodnění místních komunikací dle potřeby z vlastního podnětu, pokud je čištění třeba a dále dle pokynů objednatel. Zhotovitel provede nejméně 2x ročně kontrolu vpustí, košů a všech součástí systému odvodnění místních komunikací, jinak dle potřeby zejména po bouřkách.
3. Objednatel i zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost při tvorbě pasportů dešťové kanalizace, místních komunikací, dopravního značení popř. dalších (vč. aktualizací).
4. Zhotovitel bude pro objednatel provádět zimní údržbu místních komunikací (silnice, chodníky, schody) a zpevněných veřejných prostranství (dále jen „ZÚ“). Zimní údržbou se podle pořadí důležitosti zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.

5. Plán zimní údržby stanovuje objednatel účinným Nařízením rady.¹ Požadavky na změny v plánu zimní údržby předá zhotovitel bez zbytečného odkladu, nastane-li potřeba její změny.

1) k datu 1.12.2016 se jedná o nařízení rady města č. 1/2015 - Plán zimní údržby

6. Zhotovitel bude provádět ZÚ ve všech dnech, kdy tato potřeba a povinnost vznikne postupem a za podmínek dle plánu zimní údržby.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, bude s předstihem informován o všech plánovaných úpravách, stavebních pracích, překopávkách apod., které mohou ovlivnit dosavadní obvyklosti a podmínky údržby a současně může být účasten při přebírání takovýchto úprav od dodavatelů. V případě prokazatelného ztížení podmínek celoroční údržby zásahy, které byly provedeny bez vědomí zhotovitele, je tento oprávněn přerušit sjednané plnění v místě závady, až do doby provedení nápravy.

8. Za technickou pomoc, kontrolu a součinnost odpovídá pracovník OMI

Pro součinnost a případné vyřízení vad ZÚ určují smluvní strany tyto osoby:

Za zhotovitele: ředitel TS, vedoucí provozu TS

Za objednatele: vedoucí odboru majetku a investic MěÚ

Čl. XIII. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno celoročně dle specifických podmínek jednotlivých činností.

Čl. XIV. Cena, fakturace a splatnost díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené dílo bude objednatel poskytovat peněžité plnění takto:

- a) za plnění specifikované v článku III. - správa a údržba veřejného osvětlení na základě objednávky vystavené dle schválených zakázkových listů skutečně provedených úkonů vystavených vždy k poslednímu dni v měsíci,
- b) za plnění specifikované v článku IV. - správa a údržba areálu sportovního hřiště na p.p.č. 2533/99 v k.ú. Horní Slavkov roční paušální cenu s měsíční splatností 1/12 roční odměny,
- c) za plnění specifikované v článku V. - svoz a zabezpečení odstranění smíšeného komunálního odpadu dle skutečného počtu svezných nádob a skutečných nákladů za uložení vyprodukovaného množství odpadu na skládce,
- d) za plnění specifikované v článku VI. - svoz a odstranění tříděného odpadu a pytlového sběru dle skutečného počtu svezných nádob a nákladů na dopravu pytlů do ulice Hornova 825, Horní Slavkov,
- e) za plnění specifikované v čl. VII. - správa a údržba veřejného pohřebiště (městského

hřbitova) roční paušální cenu ve výši 1/12 roční odměny s doložením zakázkového listu,

- f) za plnění specifikované v článku VIII. - údržba veřejné zeleně na základě skutečně provedených prací,
 - g) za plnění specifikované v článku IX. - provoz zařízení sběrného dvora, odstranění nebezpečného odpadu roční paušální cenu s měsíční splatností 1/12 roční odměny,
 - h) za plnění specifikované v čl. X. - údržba lesních pozemků nad rámec LHP na základě objednávky vystavené dle schválených zakázkových listů skutečně provedených úkonů vystavených po provedení prací požadovaných objednatelem,
 - i) za plnění specifikované v čl. XI. - správa a údržba dětských hřišť včetně provozních kontrol na základě skutečně provedených kontrol,
 - j) za plnění specifikované v článku XII. - údržba místních komunikací na základě objednávky vystavené dle schválených zakázkových listů skutečně provedených úkonů vystavených vždy k poslednímu dni v měsíci.
2. Zhotovitel předkládá objednateli návrh cenového ujednání pro následující kalendářní rok do 1.10. běžného roku, který zahrnuje úpravy vyplývající z vývoje cenových indexů za uplynulý rok, případně ze změny sjednaných činností. Do účinnosti nového cenového ujednání je zhotovitel oprávněn účtovat ceny předcházejícího roku. Cenové ujednání pro následující kalendářní rok je přílohou této smlouvy.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je doba splatnosti faktur 30 dnů ode dne jejich vystavení a doručení, faktura musí splňovat všechny náležitosti účetního dokladu.

Článek XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací si zajišťuje zhotovitel, není-li ve smlouvě či ze smlouvy na odkazovaný předpis uvedeno jinak.
- 2. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese odpovědnost zhotovitel.
- 3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se zhotovitel touto smlouvou zavázal. Zhotovitel s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí podklady, dokladující oprávněnost fakturovaných položek. Zhotovitel je povinen opatřit veškerá vozidla, určená pro pohyb na pozemních komunikacích, která použije pro provádění prací dle této smlouvy, sledovacím zařízením GPS. Objednateli poskytne přístupová práva k nahlížení do výstupů softwaru, kterým zabezpečuje provoz GPS lokátorů.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že provádění prací, u kterých je stanovena paušální odměna, je průběžně společně posuzováno se zástupcem objednatele ve věcech technických (pracovníka MěÚ, který vykonává dle organizačního řádu příslušné věcně související agendy) pro danou oblast a ředitelem společnosti. O společně

prohlídce může být pořízen zápis, ve kterém objednatel vyjádří případné výhrady k plnění a zhotovitel uvede své stanovisko o opatření k nápravě. Zhotovitel je povinen aktivně pracovat v W aplikaci pro zadávání úkolů a projektového řízení 1 CLICK, tento systém používat pro koordinaci předmětu plnění dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a ve sjednaných termínech.
6. Objednatel je povinen na základě oznámení o ukončení díla do 5 pracovních dnů dílo převzít. V případě neprovedení oprávněné reklamace díla z důvodů zjištěných vad a nedostatků prokazatelně způsobených zhotovitelem, na které objednatel písemně upozornil zhotovitele v příloze vráceného daňového dokladu (faktury), se má za to, že dílo převzal jako bezvadné.
7. Zhotovitel, společně s návrhem cenového ujednání, předkládá příp. návrhy na provedení větších oprav, modernizace nebo rozšíření služeb v členění dle základních činností, s návrhem cenové nabídky a způsobem zajištění. Schválené návrhy s cenovým ujednáním budou sjednány písemně a stávají se číslovanými dodatky této smlouvy.

Článek XVI. **Smluvní pokuty, vady díla**

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje při neodůvodněném nedodržení jakéhokoliv ujednání nebo nedodržení kvality plnění uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání objednatelům písemně sdělené vady díla do jejího odstranění nebo provedení nápravy.
3. Objednatel je oprávněn odstranit vady díla sám nebo prostřednictvím jiné osoby a domáhat se na zhotoviteli úhrady takového odstranění.

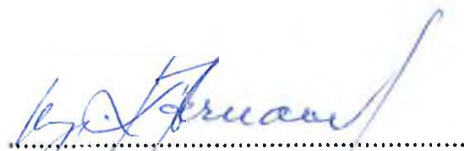
Článek XVII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit pouze písemně.
3. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran převezme jeden výtisk.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 1. 2018 a nahrazuje stávající Smlouvu o dílo č. 1-OMI/2017 včetně všech dodatků v úplném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek a

na důkaz toho jsou připojeny vlastnoruční podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

V Horním Slavkově dne 31. 12. 2017.

Za zhotovitele:



Mgr. Karel Bernard, jednatel
Technické služby Horní Slavkov s. r. o.

Za objednatele:



Alexandr Terek
starosta Města Horní Slavkov



Tomáš Vlasák, jednatel
Technické služby Horní Slavkov s. r. o.

Přílohy:

1. Plán údržby travnatých ploch ve městě Horní Slavkov pro vegetační období 2018
2. Sazby za užívání sportoviště
3. Cenové ujednání na rok 2018
4. Svoz dle čl. V odst. 5
5. Svoz dle čl. VI odst. 2

**PLÁN ÚDRŽBY TRAVNATÝCH PLOCH VE MĚSTĚ HORNÍ SLAVKOV
PRO ROK 2018**

Objednatel: Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

IČ 00259322, zastoupený starostou města: Alexandrem Terekem

Osoba určená pro vzájemnou koordinaci: úředník odbor ŽP

Zhotovitel: Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

se sídlem Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

zastoupená

jednateli

Mgr. Karlem Bernardem

Tomášem Vlasákem

Osoba určená pro vzájemnou koordinaci: provozní technik TS

Lokalita	výměra v m ²	intenzita	cena/m ²	Celkem za plochu
Lesopark I, II	58 995,00	4	2,36 Kč	556 794,81 Kč
psi louka	6 480,00	4	2,36 Kč	61 158,24 Kč
louka pod kravinem	9 714,00	4	2,36 Kč	91 680,73 Kč
ulice U Lesoparku	1 455,00	4	2,36 Kč	13 732,29 Kč
Dlouhá 3 paneláky	6 608,00	4	2,36 Kč	62 366,30 Kč
Dlouhá teletník, vnitroblok	2 121,00	4	2,36 Kč	20 018,00 Kč
Dlouhá k cukrárně	4 415,00	4	2,36 Kč	41 668,77 Kč
Poštovní I	5 415,00	4	2,36 Kč	51 106,77 Kč
Poštovní II	5 060,00	4	2,36 Kč	47 756,28 Kč
Poštovní III	8 740,00	4	2,36 Kč	82 488,12 Kč
Školní	5 864,00	4	2,36 Kč	55 344,43 Kč
Nová	5 443,00	4	2,36 Kč	51 371,03 Kč
Prořuka	8 455,00	4	2,36 Kč	79 798,29 Kč
autobusák	1 556,00	4	2,36 Kč	14 685,53 Kč
Na Vyhřídce, Nad Výtupnou, Hluboká, nová DPS	27 317,00	4	2,36 Kč	257 817,85 Kč
raketa	11 078,00	4	2,36 Kč	104 554,16 Kč
Bezejmenná	13 354,00	4	2,36 Kč	126 035,05 Kč
Poštovní IV (od fontány k jeslím)	8 737,50	4	2,36 Kč	82 464,53 Kč
Fontána	2 980,00	4	2,36 Kč	28 125,24 Kč
Zahradní I	18 879,00	4	2,36 Kč	178 180,00 Kč
Zahradní II	13 859,00	4	2,36 Kč	130 801,24 Kč
Zahradní III	10 264,00	4	2,36 Kč	96 871,63 Kč
Sportovní	2 253,00	4	2,36 Kč	21 263,81 Kč
Nádražní	6 068,50	4	2,36 Kč	57 274,50 Kč
Pluhova (vánoční strom, trojúhelník v křižovatce, stráně)	5 014,00	4	2,36 Kč	47 322,13 Kč
Smetanova	1 063,00	4	2,36 Kč	10 032,59 Kč
Horní Příkopy	550,00	4	2,36 Kč	5 190,90 Kč
Hořejší, Tř. Osvoboditelů	1 200,00	4	2,36 Kč	11 325,60 Kč
zastávka u Policie ČR	1 627,00	4	2,36 Kč	15 355,63 Kč
Pivovarská schody k PČR	534,00	4	2,36 Kč	5 039,89 Kč
náměstí Republiky	2 111,00	4	2,36 Kč	19 923,67 Kč
pod baterkárnou	539,00	4	2,36 Kč	5 087,08 Kč
Dolní Příkopy	6 653,00	4	2,36 Kč	62 791,01 Kč
Luční, ČOV	1 300,00	4	2,36 Kč	12 269,40 Kč
U Kovárny	1 138,00	4	2,36 Kč	10 740,44 Kč
Ležnická	1 063,00	4	2,36 Kč	10 032,59 Kč
Přílehlá, Školní náměstí	1 806,00	2	2,36 Kč	8 522,51 Kč
Kounice komplek	28 905,00	4	2,36 Kč	272 805,39 Kč
Ležnice	3 980,00	3	2,36 Kč	28 172,43 Kč
Křely	5 000,00	3	2,36 Kč	35 392,50 Kč
Třídolní	7 300,00	3	2,36 Kč	51 673,05 Kč
Bošfany	2 000,00	3	2,36 Kč	14 157,00 Kč
Spartak (okolí, věčvenkovního hřiště)	10 408,00	2	2,36 Kč	49 115,35 Kč
sjezdovka	1 500,00	1	2,36 Kč	3 539,25 Kč
hudební louka Skauti	1 560,00	4	2,36 Kč	14 723,28 Kč
hřiště ZŠ II	14 962,00	4	2,36 Kč	141 211,36 Kč
Tovární	1 207,00	4	2,36 Kč	11 391,67 Kč
Šibonice	700,00	2	2,36 Kč	943,80 Kč
líjny Smolík	1 380,00	2	2,36 Kč	6 512,22 Kč
krajnice	76 108,00	2	2,36 Kč	173 203,65 Kč

Celkem bez DPH

374 219

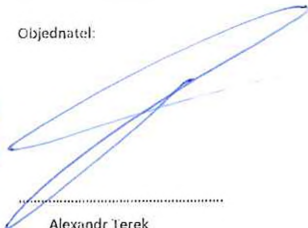
3 289 831,97

v Horní Slavkově dne 31.12.2017

Objednatel:

Zhotovitel:




Alexandr Terek
starosta


Mgr. Karel Bernard, jednatel


Tomáš Vlasák, jednatel

SAZBY ZA UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Běžecou dráhu a hřiště školního sportovního areálu pronajímá provozovatel Technické služby Horní Slavkov s.r.o. pouze na základě smlouvy, a to zdarma.

Pronájem hřiště s umělým povrchem a multifunkčního hřiště

- skupiny dětí do 18 -ti let pod vedením zodpovědné osoby – zdarma
- školská zařízení zřizovaná Městem Horní Slavkov – zdarma
- skupiny dospělých zastoupené odpovědnou osobou
 - 1 600,- Kč / kalendářní rok / maximálně 2 hodiny týdně
 - 1 200,- Kč / pololetí / maximálně 2 hodiny týdně
 - 400,- Kč / měsíc / maximálně 2 hodiny týdně
 - 130,- Kč / hodina

Pronájem antukového hřiště a hřiště na plážový volejbal

- skupiny dětí do 18 -ti let pod vedením zodpovědné osoby – zdarma
- školská zařízení zřizovaná Městem Horní Slavkov – zdarma
- skupiny dospělých zastoupené odpovědnou osobou
 - 1 200,- Kč / kalendářní rok / maximálně 2 hodiny týdně
 - 600,- Kč / pololetí / maximálně 2 hodiny týdně
 - 200,- Kč / měsíc / maximálně 2 hodiny týdně
 - 80,- Kč / hodina

Pronájem běžecí dráhy a fitparku

- zdarma

Cenové ujednání na rok 2018

U každé položky bude přičteno DPH 21%, pokud není uvedeno jinak

DOPRAVA A MECHANIZACE	cena bez DPH	za
Multicar sklápěč M 26	21,00 Kč	km
Nakládka, vykládka a prostoje	82,00 Kč	15 min
Hodinová sazba	503,00 Kč	hod.
Multicar sklápěč FUMO M 30	21,00 Kč	km
Nakládka, vykládka a prostoje	8,00 Kč	15 min.
Hodinová sazba	503,00 Kč	hod.
Multicar sypač	21,00 Kč	km
Hodinová sazba	654,00 Kč	hod.
Multicar zamet.nástavba	21,00 Kč	km
Hodinová sazba	944,00 Kč	hod.
MAN kontejner	28,00 Kč	km
Nakládka, vykládka, prostoje	94,00 Kč	15 min.
Manipulace s kontejnerem	4,00 Kč	min.
Hodinová sazba	755,00 Kč	hod.
Přistavení VOK	50,00 Kč	den
IVECO kontejner	28,00 Kč	km
Nakládka, vykládka, prostoje	94,00 Kč	15 min.
Manipulace s kontejnerem	4,00 Kč	min.
Hodinová sazba	755,00 Kč	hod.
Přistavení VOK	50,00 Kč	den
MAN sypač	894,00 Kč	hod.
Traktor	25,00 Kč	km
Hodinová sazba	503,00 Kč	hod.
Plužení	556,00 Kč	hod.
Nakladač CAT 226	604,00 Kč	hod.
2 - 7 hodin	503,00 Kč	hod.
Pásové rypadlo CAT 302/5	629,00 Kč	hod.
Dacia Docker	13,00 Kč	km
Renault Kango	11,00 Kč	km
Řezák vozovek	147,00 Kč	bm
Elektro-centrála	40,00 Kč	hod.
Vedený válec	453,00 Kč	hod.
Vibrační pěch	392,00 Kč	hod.
Vibrační deska	472,00 Kč	hod.
Svářecí agregát	420,00 Kč	hod.
Sbíjecí kladivo el. s elektrocentrálou	466,00 Kč	hod.
Fréza na sníh	357,00 Kč	hod.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		
Plošina	27,00 Kč	km
Hodinová sazba	636,00 Kč	hod.
Při objednávce 2-7 hodin	614,00 Kč	hod.
Celý den (8 hod.)	3 400,00 Kč	den
Pronájem sloupů (reklama)	26,00 Kč	den/ks

vč.DPH-21%

VEŘEJNÁ ZELEŇ

Křovinořez, fukar	358,00 Kč	hod.
Vysavač listí	380,00 Kč	hod.
Motorová pila, plotostřih	380,00 Kč	hod.
Vyvážedka	700,00 Kč	hod.
Fréza na pařezy	563,00 Kč	hod.
	Více jak 5 pařezů	cena dohodou
	Průměr nad 90 cm	navýšení o 15%
Sekačka - ISEKI, SPIDER, FERARI	573,00 Kč	hod.
Štěpkovač	635,00 Kč	hod.
Štěpky	205,00 Kč	m ³

KÁCENÍ

Klasické kácení - dle velikosti a obtížnosti	500 - 1300 Kč	ks	
prořez zdravotní dle velikosti stromu	500 - 5800 Kč	ks	
prořez bezpečnostní dle velikosti stromu	500 - 5800 Kč	ks	
		hod.	
		hod.	
Rizikové kácení	lanovou technikou		
	jednoduché	1000 - 4500 Kč	ks
	složité	2000 - 6800 Kč	ks
	velmi složité	4000 - 8600 Kč	ks
	extrémní	5000 - 15 000 Kč	ks
	pomocí ÚKT		
	jednoduché	1000 - 4500 Kč	ks
	složité	2000 - 6800 Kč	ks
	velmi složité	4000 - 8600 Kč	ks
	extrémní	5000 - 15 000 Kč	ks
	pomocí jeřábu		
	jednoduché	1000 - 4500 Kč	ks
	složité	2000 - 6800 Kč	ks
	velmi složité	4000 - 8600 Kč	ks
	extrémní	5000 - 15 000 Kč	ks
	pomocí plošiny		
	jednoduché	1000 - 4500 Kč	ks
	složité	2000 - 6800 Kč	ks
	velmi složité	4000 - 8600 Kč	ks
	extrémní	5000 - 15 000 Kč	ks

VÝŠKOVÉ A HLOUBKOVÉ PRÁCE

práce vyžadující vyhlášku č. 324 / 90 Sb. Práce ve výškách	450,00 Kč	hod.
--	-----------	------

U cen jednotlivých vozidel a strojů, je rovněž zahrnuta odměna obsluhy.

HŘBITOV				
Hrobové místo				
	jednohrob 1x2m	80,00 Kč	rok	vč. DPH
	dvojhrob 2x2m	160,00 Kč	rok	vč. DPH
	urnový hrob 1x1m	80,00 Kč	rok	vč. DPH
	urnový panel A kolumbarium	80,00 Kč	rok	vč. DPH
	urnový panel B kolumbarium	120,00 Kč	rok	vč. DPH
V ceně je zahrnuto roční nájemné pozemků za hrobové místo dle cenového výměru MF 1/2015 dle počtu obyvatel tj. 20,00 Kč/m2/rok				

ODPADY			
MAN - speciální vozidlo - komunál.odpady		626,00 Kč	hod.
Mimořádný svoz -	nádoba 110 l	68,00 Kč	ks
	nádoba 1 100 l	680,00 Kč	ks
	pytel na odpad (značený TSHS)	68,00 Kč	ks

OSTATNÍ		
Zapůjčení dopravních značek, zábran a sloupků	21,00 Kč	ks/den
doprava	dle sazby vozidel	
Posypová sůl, včetně nakládky	2 560,00 Kč	t
Posypová sůl pytlovaná	10,00 Kč	kg
Inertní materiál	563,00 Kč	t
Pracovník TS	215,00 Kč	hod.
Pracovník veřejně prospěšných prací a obdobného zařazení	25,00 Kč	hod.
Pracovník ve výkonu trestu	113,00 Kč	hod.
Pracovník TS - odborné práce	287,00 Kč	hod.

PŘÍPLATKY ZA PRÁCI			
v hodinách po skončení řádné prac.doby			
	u hodinových sazeb	72,00 Kč	hod.
	u kilometrových sazeb	2,00 Kč	km
	pracovník TS	256,00 Kč	hod.
	pracovník TS - odborná práce	338,00 Kč	hod.
Soboty, neděle a svátky			
	u hodinových sazeb SO,NE	143,00 Kč	hod.
	u hodinových sazeb svátek	287,00 Kč	hod.
	u kilometrových sazeb SO,NE	3,00 Kč	km
	u kilometrových sazeb svátek	5,00 Kč	km
	pracovník TS SO,NE	328,00 Kč	hod.
	pracovník TS svátek	348,00 Kč	hod.
	pracovník TS - odborná práce SO,NE	410,00 Kč	hod.
	pracovník TS - odborná práce svátek	471,00 Kč	hod.

U dlouhodobých akcí lze dohodnout smluvní cenu.

OSTATNÍ PŘÍPLATKY dle ZP 262/2006 Sb.		
noční příplatek 22,00 - 6,00 hod		30%
příplatek za přesčas		25%
příplatek za přesčas víkend		50%
příplatek za přesčas ve svátek		100%
pohotovost v místě bydliště		10%

Další cenová ujednání

Správa a údržba areálu sportovního hřiště na p.p. č. 2533/99	100 000 Kč
Správa a údržba veřejného pohřebiště (městský hřbitov)	240 000 Kč
Sběrný dvůr, likvidace odpadu, doprava a pronájem VOK	1 250 000 Kč

Ceny za svoz a odvoz tříděného odpadu

odpadová nádoba objem	cena	cena s DPH 15%
240 l	33,04	38
660 l	113,91	131
1100 l	198,26	228

Pytlový sběr tříděného odpadu

Cena je stanovena dle ujetých km vozidla při svozu a počet hodin pracovníků strávených při sběru, třídění, evidenci a uložení odpadu.

Měsíční cena je stanovena ve výši 40 000,- Kč včetně DPH 15%

Svoz komunálního odpadu (směsný komunální odpad-SKO)

1 - Cena je dle velikosti nádob a četnosti vývozu (1x týdně, 2x týdně, za 14 dnů, za měsíc)

nádoba objem	cena včetně DPH 15%	
odpadová nádoba objem	cena	cena s DPH 15%
110 l	17,39	18
1100 l	198,26	228

uložení odpadu dle skutečnosti fakturované FCC za 1 tunu s DPH 15%

Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - PLÁN SVOZU TKO -platný od 1.1.2018

PONDĚLÍ	sídliště (V Větrná, Hájenka, Dlouhá, U Lesoparku, Poštovní, Školní, Sportovní, náměstí,) Zahradní, RD Zahradní, Hasičská, okály nad věznicí, - Kounice, Legios, Ležnice, Ležnička, Svatopluk, Stannum, Karkulka, podnikatelé, Pila, Kaisrlík
ÚTERÝ	
STŘEDA	Blažej, Šlégr, Na Dole, Správa silnic, Pirohanič, Horní Příkopy, Hluboká, Hořejší, Osoboditelů, Nádražní, Smetanova, Pluhova, U Kovárny, Ležnická, Přilehlá, Kostelní, Luční, Nové město, Náměstí Republiky, Kfely, ČOV, Tovární, Porcelánka, GIS.
ČTVRTEK	Granit, Město Krásno, Hluboká, Sklad střeliva, Háje, Jílková rašelina. Starý Dvůr, Nová Ves, Louka, Mnichov, Sítiny, Rájov, Prameny.
PÁTEK	sídliště (Větrná, Dlouhá, U Lesoparku, Poštovní, Zahradní, Školní, Sportovní, náměstí), Věžeňská služba, 5x kontejner Kounice, nová zástavba Nad Výtopnou, Nová, Spojovací, Krátká, Na Vyhlídce

V průběhu každého svozu (mimo úterý) vyprazdňování odpadkových košů.

Svozy začínají v ul. Hornova a po skončení odjezd na skládku v Tisové.

Tříděný sběr odpadů – PYTLOVÝ SBĚR 2018

Leden	02.01.2018 15.01.2018 29.01.2018	Červenec	02.07.2018 16.07.2018 30.07.2018
Únor	12.02.2018 26.02.2018	Srpen	13.08.2018 27.08.2018
Březen	12.03.2018 26.03.2018	Září	10.09.2018 24.09.2018
Duben	09.04.2018 23.04.2018	Říjen	08.10.2018 22.10.2018
Květen	07.05.2018 21.05.2018	Listopad	05.11.2018 19.11.2018
Červen	04.06.2018 18.06.2018	Prosinec	03.12.2018 17.12.2018 27.12.2018