

Smlouva o nájmu pozemku

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 72, 140 00 Praha 4

IČ: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupena: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

č. účtu 10006-31825881/0710 vedený u ČNB

(dále jen „pronajímatel“)

a

BBC SERVICES, s.r.o.

se sídlem: Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00

IČ: 270 80 951

DIČ: CZ27080951

jednající: Ing. Vladimírem Kloudou a Ing. Martinem Ungerem, jednatele společnosti

č. účtu 801872001/2700 vedený u UniCredit Bank

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94817

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem založených touto smlouvou o nájmu pozemku v souladu s vůlí pronajímatele a nájemce a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodaření k pozemkové parcele č. 96/1 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 57 m² v k.ú. Michle a k pozemkové parcele č. 96/109 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3.109 m² v k.ú. Michle, který vznikl oddělením části pozemku z parc. č. 96/27, tak jak je uvedeno v GP č. 1937 – 188/2007, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková plocha pronajímaných pozemků činí 3.166 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že zpevněná plocha – stavba parkoviště, na pozemku parc. č. 96/109 je stavbou ve vlastnictví jiného vlastníka.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou v souladu s obecně závaznými právními předpisy pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce jej od pronajímatele pronajímá.
- 2.4. Nájemce se zavazuje odstranit dočasné stavby z předmětu nájmu ke dni skončení nájmu.
- 2.5. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu pro účely zřízení a provozování parkoviště a souhlasí s provedením oplocení, svíslého a vodorovného značení a dalšími úpravami souvisejícími s provozem parkoviště. Veškeré úpravy budou provedeny na náklady nájemce.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2014.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními této smlouvy budou řídit od 1. 1. 2013

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 365.400 Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: třistašedesátpěttisícčtyřistakorunčeských).
- 4.2. Nájemce uhradí nájemné ve čtyřech splátkách po 91.350,- Kč vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání čtvrtletní splátky na uvedený účet.
- 4.3. Podpisem této smlouvy pronajímatel potvrzuje, že tři splátky nájemného byly již uhrazeny.
- 4.4. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu jeho trvání.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu trvání nájemního vztahu, a to výlučně ke sjednanému účelu.
- 5.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že nebude na pronajatém pozemku skladovat žádné nebezpečné a zdraví škodlivé látky.
- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jako celek do podnájmu třetím osobám, s výjimkou běžných nájemních smluv souvisejících s provozem parkoviště.
- 5.6. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.
- 5.7. Nájemce odpovídá za úklid pronajatého pozemku.

VI. Skončení nájmu

- 6.1. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednán, dohodou smluvních stran, zánikem předmětu nájmu, zánikem nájemce anebo výpovědí.

- 6.2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
- 6.3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou k jiným účelům. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno nájemci. Účinky odstoupení nastanou okamžikem jeho doručení nájemci. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.

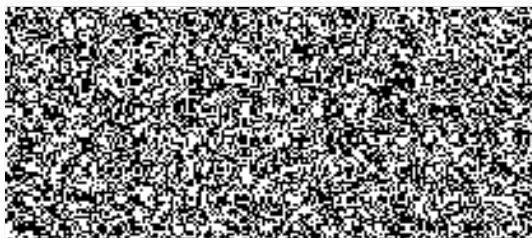
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly a co do obsahu bez výhrad schválily, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11. 9. 2013

V Praze dne 11. 9. 2013



Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -



BB C - SERVICES, s.r.o.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 27080951, DIČ: CZ27080951
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl G, vložka 94817

Priloha č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku

PRŮKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku číslem	Dosavadní stav			Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
								katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenc		ha	m ²		
96/27	42	07	ostat.pl. jiná pl.	96/27	10	98	ostat.pl. jiná pl.			0				
				96/109	31	09	ostat.pl. jiná pl.			2	96/27	1181	31	09
	42	07			42	07								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: <i>Stavební geologie GEOMETRA spol. s r.o.</i> <i>Olbrachtova 20, Praha 4</i> <i>tel.: 2414 410 52, 2414 406 60</i></p> <p>Číslo plánu: 1937-188/2007</p> <p>Okres: -</p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>ú. území: <i>Michle</i></p> <p>pový list: <i>Praha 6-3/43</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem: <i>nasíř.hřeby</i></p>	<p>Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Petra Koubová</i></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: PETRA KOPECKÁ</p>
	<p>Dne 22.6.2007 Číslo 188/2007</p>	<p>Dne 7-08-2007 Číslo 3030/2007</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané  jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	740756.42	1047882.40
2	740757.18	1047845.83
3	740762.10	1047848.82
336-3	740772.40	1047848.88
336-13	740738.40	1047828.10
1521-2	740788.10	1047827.97
1750-9	740786.82	1047888.03
1750-10	740781.71	1047898.19
1750-11	740783.29	1047918.18
1750-12	740743.08	1047928.88

