



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha7, 170 04

IČ: 00003352

zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu - ředitelkou
Státní plavební správy

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. PRAGOKARPAT, spol. s r. o.

se sídlem: U plynárny 1129/12, Praha -Michle 14000

IČ: 44269111

DIČ: nejsme plátcí DPH

kontaktní osoba: Pavel Sedlák - jednatel

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění úklidových prací a služeb v administrativní budově v majetku České republiky, s nímž je příslušná hospodařit Státní plavební správa – pobočka Děčín, na adrese Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI“ (dále jen „dílo“), a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**II.
Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí **11 333 Kč bez DPH** měsíčně.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy.
3. Tato cena nezahrnuje náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitele provede na základě písemné objednávky objednatele, jako např.: úklid po haváriích, malování, atp.
4. Smluvní strany se dohodly, na možnosti provedení víceprací (mimořádné úklidy) na základě vzájemné dohody v maximální výši Kč 20 000 bez DPH.
5. Objednatel je oprávněn si započítat veškeré fakturační částky za rok 2018 do náhradního plnění.

**III.
Platební a fakturační podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to měsíčně vždy následující měsíc po dodání sjednaného díla.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31. 12. 2018, s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI a budova školícího střediska na adrese Jiřetín p.Jedlovou, osada Rozhled č.e. 21.

V. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

VI. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace provedení díla.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování elektrické energie, studené a teplé vody zhotoviteli při plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.

Zhotovitel odpovídá objednateli za:

- a) Kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování návodů, předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí užívaných při poskytování sjednaného díla (úklidových prací a ostatních služeb).
- b) Škody na majetku objednatele, eventuálně na zdraví pracovníků. Klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele a porušením platných předpisů a norem.
- c) Odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách mající charakter osobních věcí – zejména klíče, peníze, cennosti nebo osobní doklady.
- d) Zachování mlčenlivosti o informacích předmětu činnosti objednatele.

- e) Za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožární ochrany majetku objednatele a bezpečný pohyb osob na pracovišti.
4. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.

VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou
 - b) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případech stanovených v odst. 2 této smlouvy,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 1 této smlouvy,
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

VIII.

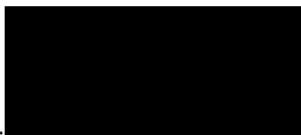
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

6. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

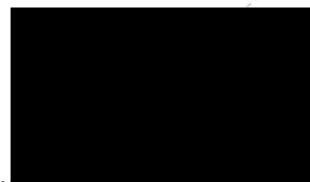
19-12-2017

V Praze dne



.....
za objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu
- ředitelka SPS

V Děčíně dne 14.12.2017



.....
za zhotovitele
Pavel Sedlák
jednatel

1. Cenová kalkulace úklidových služeb:

Činnost	měsíčně Kč bez DPH	ročně Kč bez DPH
Periodické úklidy - Husitská 1403/8 (měsíční fakturace)	xxxxxxx	126 000
Mytí oken - Husitská 1403/8 (fakturace po provedení práce)		8 000
Roční úklid – školící středisko Jiřetín pod Jedlovou		2 000
Celkem běžný periodický úklid	11 333	136 000
Případné vícepráce		20 000
Celková roční cena úklidu:		156 000

2. Specifikace úklidových služeb:

2.1. Hlavní budovu SPS Husitská 1403/8, Děčín

podlaží	druh	druh podlahy	plocha podlahy m ²	četnost úklidu
P.P.	schodiště	PVC	10	1x týdně
	chodba	PVC	40	1x týdně
		dlažba	5,6	1x týdně
	administrátor	PVC	15	1x týdně nebo dle dohody
	WC	PVC	2	1x týdně
	kotelna + sprcha + badatelna	Dlažba, PVC	36	1x měsíčně
	kotelna + sprcha	dlažba	24	1x měsíčně
I.N.P.	čisticí zóna		15	denně vysávání
	kanceláře 8x	PVC	115	denně
	chodba+kuchyň+3x WC	dlažba	95	denně
	schodiště	dlažba	10	denně
II.N.P.	kanceláře 10x	PVC	161	denně
		koberce	25	2x týdně vysávání
	chodba+2x WC	dlažba	49	denně
	schodiště	dlažba	10	denně
III.N.P.	kanceláře 5x	koberce	97	2x týdně vysávání
	inspekční pokoj			1x měsíčně vysávání
		dřevo	25	denně
	zasedací místnost	dřevo	42	1x týdně
	chodba+kuchyň+2x WC	dlažba	57	denně
venkovní zpevněné plochy vč. parkoviště	úklid listí a odpadků, vysypání košů			min. 1x týdně nebo dle potřeby
okna plastová	53 ks		128	2x ročně
dveře	64 ks			2x ročně
prosklená stěna s dveřmi	2 ks		8	denně sklo a kolem klik, dále 1x měsíčně
vstupní dveře prosklené	1 ks			denně sklo, rámy dle potřeby

Provádění úklidu je možné v době: pondělí a středa 17-19 hodin, úterý a čtvrtek 15-19 hodin, pátek 13-19 hodin. Mimo uvedenou dobu jen na základě písemného souhlasu zadavatele.

2.2. Školící středisko Jiřetín p.Jedlovou, osada Rozhled č.e. 21

I.N.P.	chodba + sprchový kout obytná místnost kuchyň, předstíň, WC schodiště	dlažba koberec PVC dřevo	5 24 8 3	celý objekt 1x ročně
II.N.P.	ložnice	koberec	4	
okna jednoduchá	10 ks		11	
Dveře	5 ks			
válenda pohovka+2 křesla	6 ks			

3. Popis činností:**Denní úklid zahrnuje:**

mytí podlah
vysávání čisticí zóny
mytí zařizovacích předmětů soc. zařízení
mytí dřezu a pracovní desky kuchyní
vynesení odpadkových košů + výměna sáčků (včetně tříděného odpadu)
otření běžně dostupných ploch
mytí vstupních skleněných dveří do budovy
mytí skleněných výplní dveří v budově

Úklid 1x týdně zahrnuje:

otření ploch nad 1,7 m výšky
otření okenních parapetů
mytí keramických obkladů na soc.zařízeních
mytí schodů a prostor suterénu
ošetření prostor administrátora - dle instrukcí zadavatele
úklid zasedací místnosti
pravidelný úklid před budovou

Úklid 2x týdně zahrnuje:

vysávání kobereců

Úklid 1x měsíčně zahrnuje:

mytí dveří na exponovaných místech
mytí vnějších ploch nábytku
mytí pevných částí kancelářských křesel
ometení pavučin
úklid inspekčního pokoje - v případě obsazení dle dohody

Úklid 1x ročně zahrnuje:

čištění čalouněného nábytku
vymytí kuchyňských linek

Úklid 2x ročně zahrnuje:

mytí oken
mytí celých dveří vč.zárubní
mytí radiátorů
schodišťové zábradlí kovové tyčové - 4 podlaží
vymytí lednic v kuchyních 4 ks
vymytí mikrovlnné trouby 3 ks

Průběžně:

Husitská - doplňování hygienického materiálu dodaného zadavatelem na sociální zařízení

4. Další požadavky:

Požadujeme přiložit ceník mimořádných úklidů
Poskytnutí náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti