

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Paní Marie REMEŠOVÁ

Bytem:

Datum narození:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Statutární zástupce: Ing. Petr Hejduk, pověřený zastupováním funkce ústředního ředitele ČSSZ
Jednající: Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa: Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO: 00006963
DIČ: CZ00006963 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: bu8d3nf

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. **Pronajímatel** prohlašuje, že

- je fyzickou osobou dle Občanského zákoníku; která má v osobním vlastnictví **garáž o rozměru 19 m²** na parcele č. 3914 na ulici Chelčická, zapsanou na listu vlastnictví č. 4950 (viz příloha č. 1) pro katastrální území Bruntál – město (613169), vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. **Nájemce** prohlašuje, že

- je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

I. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Nájemci k užívání **garáž o rozměru 19 m²** na ulici Chelčická, za účelem parkování služebního motorového vozidla.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy a plnit veškeré své povinnosti z této Smlouvy pro něj vyplývající.

II. Účel a doba nájmu

1. Nájemce se zavazuje pronajatou garáž užívat pouze za účelem uvedeným v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem garáže a v tomto stavu ji přebírá.
3. O předání a převzetí garáže bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden stav pronajatého prostoru a informace o předání a převzetí klíčů, jež bude podepsán oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 1. 2018.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **700,- Kč** (slovy: sedm set korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet Pronajímatele předem, a to ve čtvrtletních splátkách. Zaplacením se rozumí připsání sjednané částky nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Pronajímatele vedený u Poštovní spořitelny, č. účtu [REDACTED]
3. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
4. Pro případ prodlení Nájemce s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

IV. Zvýšení nájemného

1. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude Nájemci oznámeno písemně vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, jinak toto právo zaniká.
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné, nejdříve však od počátku druhého kalendářního roku nájmu. Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo z této Smlouvy a nebude proto z tohoto důvodu uzavírán k této Smlouvě dodatek.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímané garáže a v tomto stavu ji přebírá.
2. Po převzetí garáže do užívání bude ze strany Nájemce provedena výměna vložky zámku na náklady Nájemce s tím, že při ukončení nájmu bude vrácena do dveří původní vložka Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti a hygienická opatření v souladu s právními předpisy.
4. Po skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli pronajatou garáž ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit bez udání důvodu na základě výpovědi. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé Smluvní straně.
2. Nájem je možné ukončit dohodou Smluvních stran.
3. Nájem zaniká rovněž odstoupením od této Smlouvy ze strany Pronajímatele v případě, že Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 2 a čl. V. odst. 3 této Smlouvy.

VII. Oprávněné osoby

1. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech věcného plnění:

Pronajímatel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Nájemce: [redacted] vedoucí oddělení vnitřní správy OSSZ Bruntál
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Případné spory vzešlé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží Pronajímatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Nájemce.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její níže uvedená Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Bruntále dne: 28 - 11 - 2017

V Ostravě dne: - 1 - 12 - 2017

[redacted]

Marie Remešová

[redacted]

Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava

[redacted]
Stránka 3 z 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2017 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 480012/220/17/10184 pro Česká správa sociálního zabezpečení

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 4950

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Remešová Marie, [REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3914

19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3914

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Bruntále D-769/1998 -30 ze dne 02.12.1998. Právní moc ke dni 03.12.1998.

Pro: Remešová Marie, [REDACTED]

Z-2082/2008-801

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní č. SMM/57/11/KS-Ku ze dne 19.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2011.

Pro: Remešová Marie, [REDACTED]

V-2330/2011-801

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 28.11.2017 08:58:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

