

SMLOUVA č. 23/231/6.1/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hejduk pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“ nebo také „**ČSSZ**“) na straně jedné

a

KT ING s.r.o.

Sídlo:	Podvinný mlýn 2131/11 190 00 Praha 9
Zastoupená/Jednající:	██████████
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170307
IČO:	247 39 464
DIČ:	CZ24739464
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označování jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

ČÁST A – OBECNÁ UJEDNÁNÍ

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování návrhu řešení a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, na investiční akci "ČSSZ Ústředí - Rekonstrukce vytápění vč. MaR" (dále jen „Stavba“), a dále za účelem následného výkonu autorského dozoru při realizaci Stavby.

I. Základní ujednání

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby, zejména s investičním záměrem ČR - ČSSZ 2/23/04/2017, aktualizace květen 2017, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy.
2. Předmětem Stavby je rekonstrukce vytápění včetně měření s centrálním řízením a monitoringem systémů se vzdálenou správou a ukládáním dat pomocí sítě LAN a webového rozhraní všech strojoven budov Objednatele, uvedených v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy.
3. Seznam budov Objednatele:
 - Soubor budov ústředí ČSSZ, Křížová ul. Praha 5 - Smíchov:
 - o stavba bez č.p. /č.ev., na pozemku parc. č. 1018/2, katastrální území Smíchov;
 - o budova na adrese Křížová 2143/23;
 - o budova na adrese Křížová 1292/25;
 - o budova na adrese Křížová 2383/27;
 - o budova na adrese Křížová 3193/29;
 - o budova na adrese Křížová 2864/31;
 - Budova na adrese Křížová 3194/6a, Praha 5 – Smíchov;
 - Archiv Stodůlky, K zahrádkám 2734/53, Praha 5 – Stodůlky;
 - Archiv Průhonická, Průhonická 3180/55, Praha 10 – Záběhlice.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

II. Předmět díla

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací:
 - a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření rekonstruovaných prostor a dokumentace stávajícího stavu);
 - b) zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění Stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu doc a pdf a xls), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu Stavby (oceněná verze výkazu výměr).
3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami, a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném.
4. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
5. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu.
6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

III. Místo a čas plnění Díla

1. Termín zahájení provádění Díla:
 - do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Díla včetně předání:
 - do 4 (slovy: čtyř) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.

Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.

V. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 180 000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 217 800,- Kč (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 37 800,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých).
2. Celková cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximálními a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
3. Platba za provedení Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla.

VI. Předání Díla

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Kontaktní osobou pro předávací řízení za Objednatele je [redacted] vedoucí oddělení realizace investic a oprav, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
3. Předávací řízení bude trvat 5 (slovy: pět) kalendářních dnů. Dílo musí být řádně předáno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této Smlouvy.
4. Řádně provedeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a předáno Objednateli dle odst. 5. písm. a) tohoto článku této Smlouvy.
5. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury),

nebo

- b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
6. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 36 (slovy: třicetišesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

VIII. Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také vykonávat autorský dozor po dobu realizace Stavby a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedenou činnost odměnu dle článku XI. této Smlouvy, a to v pouze v případě, že se bude Stavba realizovat.
2. Autorský dozor dle této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby;
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli Stavby;
- c) kontrolu Stavby z hlediska dodržení schválených projektových dokumentací a souvisejících předpisů a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- d) posuzování návrhu zhotovitele Stavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
- e) písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměř;
- f) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby;
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby;
- h) pravidelnou účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka;
- i) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení;
- j) účast na předání staveniště zhotovitelem Stavby.

IX. Místo a čas plnění

1. Termín zahájení plnění: - dnem nabytí účinnosti smlouvy o provádění Stavby zhotovitelem Stavby.
2. Termín ukončení plnění: - plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby.
3. Místem plnění jsou budovy Objednatele uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy.

X. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
3. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.

6. Poskytovatel je povinen dodržovat závazné právní předpisy a technické normy.
7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
8. Poskytovatel je povinen poskytovat veškeré informace Objednateli písemnou formou.
9. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen v případě zjištění rozporu projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem se skutečností povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.
10. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

XI. Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna za autorský dozor dle této Smlouvy činí 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH, tedy 24 200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 4 200,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě korun českých).
2. Výše uvedená částka je doložena kalkulací dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Celková odměna dle tohoto článku Smlouvy je odměnou nejvýše přípustnou, konečnou a maximálními a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato odměna překročena.
4. Platba za výkon autorského dozoru bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Poskytovatelem po dokončení realizace Stavby.

ČÁST D – SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

XII. Platební podmínky

4. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH, tedy 242 000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 42 000,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých).
1. Jakýkoliv daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem, jejichž splatnost by dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy spadala do období mezi 14. 12. jednoho roku a 31. 3. následujícího roku, budou Objednatelem uhrazeny souhrnně nejpozději do 14. 4. tohoto následujícího roku, tedy že takové daňové doklady (faktury) budou splatné do tohoto data a Objednatel nebude do tohoto data v prodlení s jejich úhradou.
4. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na účet Poskytovatele, uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
7. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

XIII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, resp. jeho částí, bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli.
6. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

XIV. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

XV. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném (dále jen „Zákon o registru smluv“), nebo ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí, a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Nedojde-li ke Stanovení výdajů na financování předmětné akce ani do 120 (slovy: jednostodvaceti) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany nejsou v takovém případě povinny hradit si navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna Objednatel v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

J. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Poskytovatel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy,
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Poskytovatel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel: [redacted] vedoucí oddělení realizace investic a oprav, e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
7. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
9. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

2. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
17. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Investiční záměr ČR - ČSSZ 2/23/04/2017
- Příloha č. 2 – Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT
- Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 03 -01- 2018

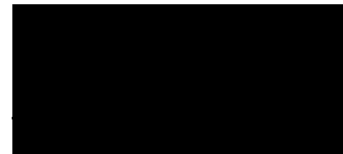
V Praze dne: 30 -11- 2017

Za Objednatele:



Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Za Poskytovatele:



jednatel

KT KMG s.r.o.
Podwinný mlýn 2131/11
Praha 9 - Libeň, 190 00
IČ: 247 59 484 DIČ: CZ 247 59 484
www.kting.cz

ČESKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
Křížová 25, 225 08 Praha 5

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
ČR-ČSSZ 2/23/04/2017

ČSSZ Ústředí – Rekonstrukce vytápění
vč. MaR

Praha, duben 2017
aktualizace květen 2017

SCHVALOVACÍ PROTOKOL


Investičního záměru č. ČR-ČSSZ 2/23/04/2017

Název akce: ČSSZ Ústředí – Rekonstrukce vytápění vč. MaR

Účastník programu: Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25, 225 08 Praha 5
IČ: 00006963

Zpracovatel: Odbor hospodářské správy
Ing. Stanislav S t e h l í k
ředitel odboru hospodářské správy

Datum a podpis:

Za ČSSZ schvaluje: Sekce ekonomicko-správní

ředitel sekce ekonomicko-správní

Datum a podpis:

A) Věcný popis akce

Předmětem investiční akce je optimalizace a sjednocení měření a regulace tepelného hospodářství v objektech ČSSZ ústředí.

Akce spočívá v instalaci a montáži uceleného systému měření a regulace a řízení spotřeby tepelné energie v jednotlivých předávacích uzlech, na základě referenčních míst v objektech tak, aby byly zohledněny provozní požadavky jednotlivých objektů připojených k předávacím uzlům.

Centrální systém MaR bude instalován v objektech:

- Soubor budov ČSSZ Ústředí, Křížová 25, Praha
 - o Hlavní budova – kotelna, strojovna
 - o Hlavní budova – strojovna 1.NP
 - o Hlavní Budova – strojovna 6.NP
 - o Severní budova - strojovna
 - o Nové budovy - strojovna
 - o Ubytovna - strojovna
 - o Jižní spojovací budova – strojovna VZT
 - o Jižní budova – strojovna
 - o Zámeček - strojovna
- Budova Křížová 6a
- Archiv Stodůlky
- Archiv Průhonická

Cílem akce je snížení spotřeb energie v jednotlivých objektech ČSSZ, finančních úspor za vytápění budov a zavedením centralizovaného řízení s dálkovým přenosem i úspor režijních nákladů na obsluhu a správu dat.

Instalace jednotného systému měření a regulace umožní:

- centrální řízení spotřeb energie na základě optimalizace teplot v jednotlivých objektech
- nastavení režimu vytápění s ohledem na přítomnost zaměstnanců v objektu (pracovní doba, noc, víkendy, státní svátky)
- přizpůsobit vytápění objektů teplotním požadavkům podle využití vnitřních prostor (kanceláře, sklady, archivy, spisovny a provozní místnosti)
- nastavení režimu vytápění s ohledem na orientaci ke světovým stranám

V hlavní budově ČSSZ, Křížová 25, bude zbudována LAN síť, která bude se serverem spojovala jednotlivá regulační místa (Severní budova, Jižní budova, Nové budovy, Jižní budova, Zámeček, Ubytovna, Severní spojovací budovy, Jižní spojovací budova). Vzhledem k povaze bude tato LAN síť zcela oddělená od IT sítě v objektu.

Odběrná místa v ostatních budovách (archiv Průhonická, archiv Stodůlky, Křížová 6a) budou monitorována a řízena z centrálního serveru přes webové rozhraní prostřednictvím internetové sítě.

Předpokládané úpravy jednotlivých kotelen (kromě centrální kotelny Křížová 25) a předávacích uzlů ve všech uvedených strojovnách všech u objektů představují:

- úpravu řízení jednotlivých směšovacích okruhů a jednotek VZT

- instalace regulátorů v rozvaděčových skříních s jisticími prvky jednotlivých okruhů
- instalace vnitřních čidel do referenčních místností
- úpravy elektroinstalace pro napájení a instalace spojené s připojením a propojením regulačních prvků a zařízení
- dílčí úpravy topenářských rozvodů spojené s vložením a instalací regulačních prvků
- dílčí úpravy topenářských rozvodů spojené s rozdělením topných okruhů
- propojení nadřazených regulátorů se stávající regulací kotlů, řízení kaskád kotlů a časová a teplotní řízení jednotlivých směřovaných větví
- potřebnou stavební přípomoc

Investiční akce je v souladu s PPG 013222, cíl č.1 - snížení energetické náročnosti budov ČSSZ (rekonstrukce a zateplování fasád, zateplení suterénu budov vč. odstranění vlhkosti, výměny dveří a oken, rekonstrukce a zateplování střech, rekonstrukce a modernizace kotelen, výměňkových stanic, rozvodů tepla vč. MaR).

B) Zdůvodnění nezbytnosti realizace akce – účelnost:

Otopné systémy jednotlivých objektů jsou dnes ovládány samostatně, každý z objektů je řízen vlastním nastavením teplotních režimů dle možností instalované otopné soustavy a možností daných stávajícím systémem regulace.

Zřízení moderního jednotného systému měření a regulace, monitoring se vzdálenou správou a ukládáním dat pomocí sítě LAN a webového rozhraní, je klíčovým nástrojem ekonomického provozování otopných soustav. Instalací takového systému lze ušetřit až 15% stávajících nákladů na vytápění.

Instalované regulátory budou volně programovatelné, aby bylo co možná nejlépe jednotlivé algoritmy individualizovat a tím optimalizovat spotřebu tepelné energie v jednotlivých místech spotřeby a to jak teplotně např. různé teploty v různých místnostech, typicky např. kanceláře +21°C, archiv +18°C, tak i časově. SW bude upraven tak, aby bylo možné nastavit 2 teploty – útlum a komfort, ve dvou časových pásmech každý den. Bude tedy možné postihnout víkendy a nastavit systém po celou dobu nepřítomnosti zaměstnanců útlumové teploty (o cca 2-4°C nižší než teploty v komfortním režimu) a bude možné zadávat dlouhodobé útlumy (např. velikonoční a vánoční svátky). Nastavení budou možná i po jednotlivých topných větvích.

Systémem řízené regulátory bude teplot, instalované v jednotlivých objektech a na jednotlivých topných větvích, se budou řídit dle ekvitermní křivky, v závislosti na venkovní teplotě, která bude snímána venkovními čidly a na základě vnitřních teplotních čidel, která budou instalována na „referenčních“ místech v jednotlivých objektech. Podle vnitřních teplotních čidel bude řízena cílová teplota i v dalších místnostech na daném okruhu vytápění.

Realizace akce je účelná z důvodu úspor tepelné energie a snížení provozních nákladů objektů ČSSZ.

Roční náklady na vytápění - spotřebovaný plyn/rok:

• Ústředí, Křížová 25 a Křížová 6a	5 610 000,- Kč
• Archiv Stodůlky	310 000,- Kč
• <u>Archiv Průhonická</u>	<u>240 000,- Kč</u>
Náklady vytápění celkem:	6 160 000,- Kč

Předpokládané roční úspory nákladů:

Dle odborných odhadů, získaných z realizací obdobného charakteru, by se celkové úspory nákladů na vytápění se měly pohybovat mezi 7-15% stávajících nákladů na vytápění.

Současné náklady na spotřebovaný plyn: 6 160 000,- Kč

Předpokládané roční úspory nákladů: 9% z nákladů stávajících.

Předpokládané úspory nákladů na vytápění/rok: 554 400,- Kč

C) Vyhodnocení efektivnosti

Bude doloženo zrealizováním veřejné zakázky případně jiného typu transparentního výběru (dokládá se před vydáním SV),

D) Porovnání nákladů na realizaci akce s jinou formou řešení

Optimalizace nákladů na vytápění pomocí systémů MaR je možná dvěma způsoby:

a) monitoringem, vzdálenou správou systému a ukládáním dat pomocí sítě LAN a webového rozhraní

Rámcový propočet nákladů realizace:

Náklady na zabezpečení projektu 320 000,- Kč

Předpokládané náklady na zabezpečení projektu činí cca 9% z předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci. V navýšených nákladech je zahrnuta četnost strojoven, počet oddělených objektů.

Předpokládané náklady systému MaR včetně HW a SW pro (netýká se IT v objektech)

- Ústředí, Křížová 25 1 000 000,- Kč (včetně centrálního serveru MaR)
- Ústředí, Křížová 6a – dat. centrum 210 000,- Kč
- Archiv Stodůlky 160 000,- Kč
- Archiv Průhonická 210 000,- Kč
- Náklady na úpravy topných systémů 1 600 000,- Kč

Náklady na realizaci celkem: 3 500 000,- Kč

Rámcový propočet návratnosti investice:

Předpokládané úspory nákladů na vytápění/rok: 554 400,- Kč

Obsluha i správa systému a dat představuje jeden režijní náklad, monitoring a nastavení systému lze ovládat dálkově.

Předpokládané náklady na obsluhu a provozování systému/rok:

- monitoring, správa systému a ukládání dat: 10 000,- Kč

Předpokládaná roční úspora po odpočtu nákladů: 544 400,- Kč

Návratnost investice: $3\,500\,000 / 544\,400 = 6,43$

Předpokládaná návratnost investice je 6,4 roku.

b) Systém MaR bez vzdáleného přístupu - monitoring, správa systému a dat manuální

Rámcový propočet nákladů realizace:

Náklady na zabezpečení projektu	320 000,- Kč
• Ústředí, Křížová 25	180 000,- Kč (bez SW, serveru MaR)
• Ústředí, Křížová 6a – dat. centrum	210 000,- Kč
• Archiv Stodůlky	160 000,- Kč
• Archiv Průhonická	210 000,- Kč
• <u>Náklady na úpravy topných systémů</u>	<u>1 600 000,- Kč</u>
Náklady na realizaci celkem:	2 680 000,- Kč

Rámcový propočet návratnosti investice:

Předpokládané úspory nákladů na vytápění/rok: 554 400,- Kč

Obsluha, správa systému a dat je manuální, představuje minimálně 1x týdně monitoring a nastavení systému v každé kotelně/strojovně.

Předpokládané náklady na obsluhu a provozování systému/rok:

- osobní monitoring, správa systému a ukládání dat (měsíční sazba 3000,- Kč x 12 kotelen/strojoven x 12 měsíců): 432 000,- Kč

Předpokládaná roční úspora po odpočtu nákladů: 122 400,- Kč

Návratnost investice: $2\,680\,000 / 122\,400 = 21,9$

Předpokládaná návratnost investice je 21,9 roku.

Závěr:

Pořizovací náklady varianty b) jsou o 820 000,- Kč nižší, ale doba návratnosti investice je o 15,5 roku delší. **Z dlouhodobého hlediska je výhodnější a efektivnější a varianta a).**

E) Souhrnné požadavky na plochy a prostory

V rámci investiční akce dojde k dílčím úpravám v prostorech kotelen a strojoven (předávacích stanic), dílčím zásahům do topných systémů, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (vkládání regulačních ventilů do soustav a jejich elektrické napojení, propojení s čidly a rozhraními pro přenosy dat), případně k oddělení či doplnění části rozvodů pro vytápění objektu.

F) Požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu nebo přístavbu apod.

Výkup pozemků ani staveb resp. budov není vyžadován.

G) Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem pozemkové mapy (z internetu)

Příloha č. 2 – Majetkoprávní vztahy (mapa, výpis z KN)

H) Předpokládaný dopad do budoucích provozních nákladů (v případě zvýšení nákladů uvést zdůvodnění)

V rámci investiční akce bude dosaženo snížení provozních nákladů z důvodu modernizace MaR. Bude dosaženo efektivnějšího způsobu vytápění a snížení provozních nákladů na vytápění a snížení režijních nákladů.

Předpokládané náklady na provozování systému (IT, server, aplikace): 10 000,- Kč/rok

I) Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce, apod.)

Další vyvolané finanční potřeby nevzniknou.

J) Výkresy, schémata případně nákresy jednotlivých podlaží

Viz. Příloha č. 3

K) U staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací bude IZ také obsahovat vypovídající fotodokumentaci současného stavu (včetně popisu)

Viz. Příloha č. 5 – fotodokumentace

L) Rozhodnutí regionální/vládní dislokační komise ve smyslu UV č. 171 ze dne 9. března 2015 (u novostaveb a u rozšíření kancelářské plochy)

Nejedná se o novostavbu ani rozšíření kancelářské plochy.

M) Propočet nákladů (min. v členění dle potřeb uvedených ve formuláři SMVS)

Viz. Příloha č. 1

N) Vstupní data dle přílohy č. 2 Vyhlášky.

Doplňuje odb.24 - Příloha č. 4

Seznam příloh:

~~Příloha č. 1 – M) Propočet nákladů~~

Příloha č. 2 – Majetkoprávní vztahy (Výpis a mapa KN)

Příloha č. 3 – Výkresy, schémata

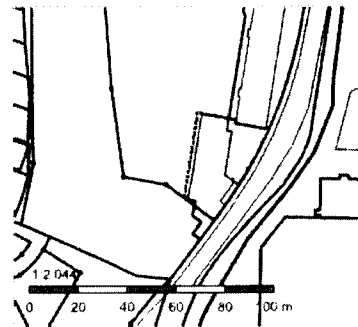
~~Příloha č. 4 – Investiční bilance potřeb a zdrojů financování akce~~

Příloha č. 5 – Fotodokumentace

ČSSZ Ústředí – Rekonstrukce vytápění vč. MaR
Příloha č. 2 – Majetkoprávní vztahy (Výpis a mapa KN)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1012/2
Obec:	Praha [554762]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	452
Výměra (m ²):	880
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez ružic, ev. stavba pro administrativu



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česka republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česka správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

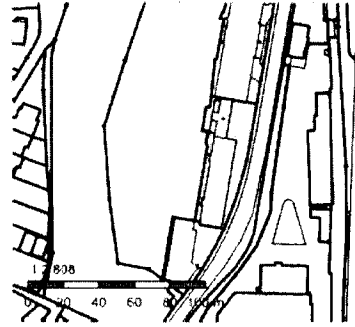
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1018/1
Obec:	Praha [254792]
Katastrální území:	Smíchov [209051]
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	1656
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smíchov 490/911; Č. p. 2143; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 1018/1
Stavební objekt:	č. p. 2143
Ulice:	Křížová
Adresní místa:	Křížová 2143/23

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česka správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nema evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1017
 Obec: Praha [554782]
 Katastrální území: Smíchov [729051]
 Číslo LV: 452
 Výměra [m²]: 1870
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Smíchov, 400 811, č. p. 1292; jiná stavba
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 1017
 Stavební objekt: č. p. 1292
 Ulice: Křížová
 Adresní místa: Křížová 1292/25

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česka správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Ormezení vlastnického práva

Typ
 Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

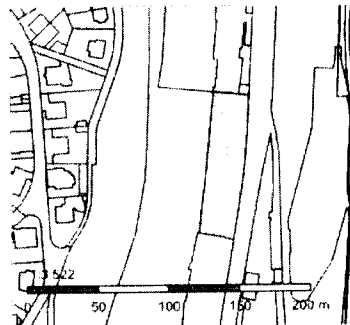
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1014
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	2623
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smíchov [400301]; Č. p. 2383; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1014
Stavební objekt:	č. p. 2383
Ulice:	Křížovka
Adresní místa:	Křížovka 2353/27

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika.	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
--------------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
------------	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

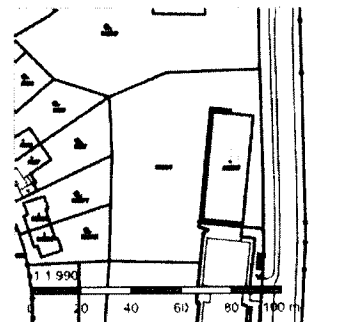
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální v ústředním sídlišti, Praha 2, Královský 115, 11 Praha 2
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich webovou stránku

Verze aplikace: 550 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1025/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Číslo LV:	457
Vyměra [m ²]:	697
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smíchov [460101], č. p. 2864; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1025/3
Stavební objekt:	č. p. 2864
Ulice:	Křížová
Adresní místo:	Křížová 2864/31

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Ormezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

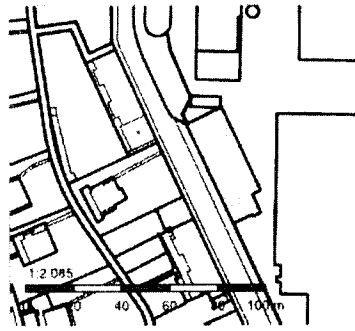
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	745/15
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Smíchov [720351]
Číslo LV:	452
Výměra [m ²]:	724
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Smíchov [400001], č. p. 3194; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 745/15
Stavební objekt:	č. p. 3194
Ulice:	Křížová
Adresní místa:	Křížová 3194/6a

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměry obnovou operátu

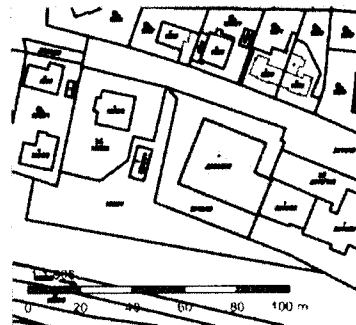
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2010/221
Obec:	Praha [554282]
Katastrální území:	Strobulky [755541]
Číslo LV:	1636
Vyměra [m ²]:	788
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strobulky [49012] č. p. 2734, stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2010/221
Stavební objekt:	č. p. 2734
Ulice:	K Zahradlám
Adresní místo:	K Zahradlám 2734/53

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Česka správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

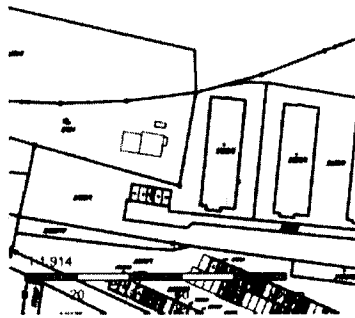
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Přehradská 190/15a, Písek, 390 11 Praha 6
Počítání určené katastrálním úřadům a pracovníkům zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu

Verze aplikace: 55.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2122/3
 Obec: Praha (554782)
 Katastrální území: Záběhlice (732117)
 Číslo LV: 14689
 Vyměra [m²]: 559
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s úslem popisným: Záběhlice 14902/53; č. p. 3180; jiná stavba
 Stavba stojí na pozemku: p. č. 2122/3
 Stavební objekt: č. p. 3180
 Ulice: Pruhovická
 Adresní místa: Pruhovická 3180/55

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

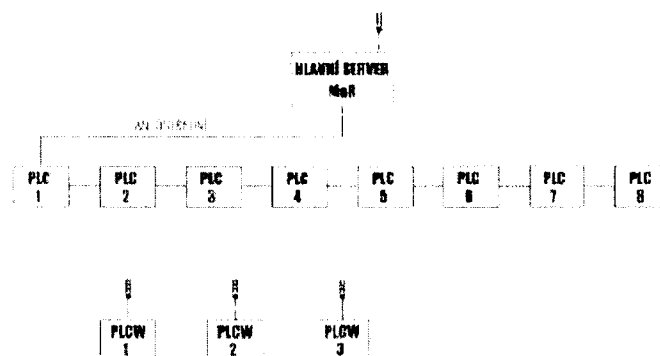
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2017 07:00:02.

ČSSZ Ústředí – Rekonstrukce vytápění vč. MaR

Příloha č. 3 – Výkresy, schémata

BLOKOVÉ SCHÉMA MaR VYTÁPĚNÍ ČSSZ

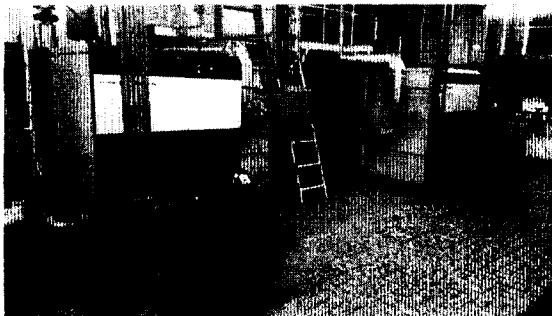


- PLC 1-8 – REGULÁTORY ODBĚRNĚCH MĚST V ÚSTŘEDÍ
- PLCW – PLC REGULÁTOR PŘÍSLUŠNÝ NA MĚST
- PLCW1 – PŘÍSLUŠNÝ STŘEDISKU A
- PLCW2 – PŘÍSLUŠNÝ STŘEDISKU B
- PLCW3 – PŘÍSLUŠNÝ STŘEDISKU C

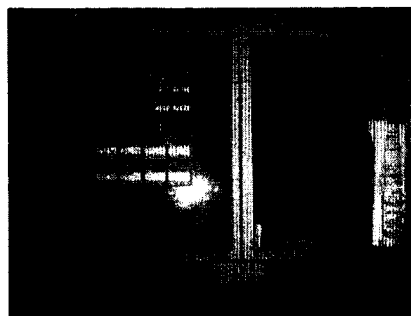
ČSSZ Ústředí – Rekonstrukce vytápění vč. MaR

Příloha č. 5 – Fotodokumentace

Hlavní budova – kotelna, strojovna



kotelna



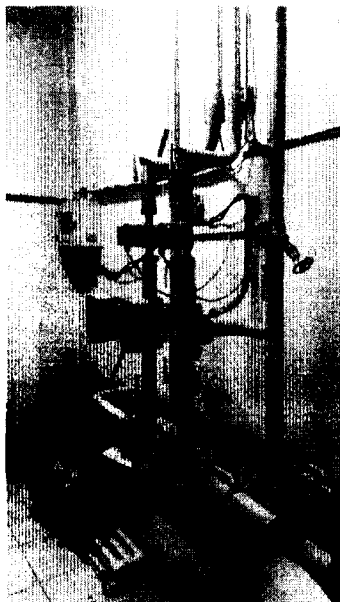
MaR



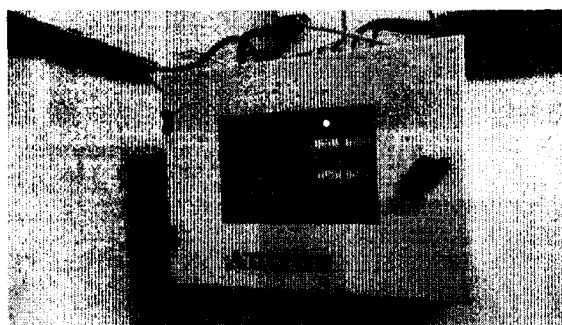
strojovna kotelny



Hlavní budova – strojovna 1NP

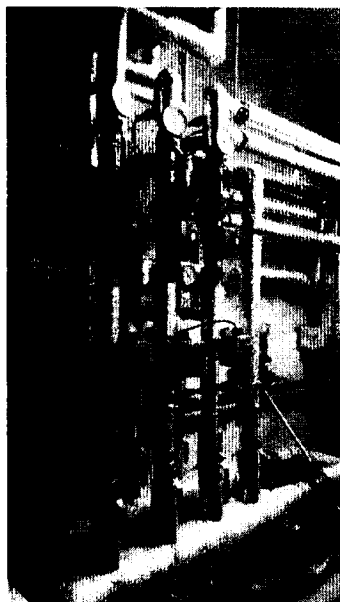


strojovna



MaR

Hlavní budova – strojovna 6NP

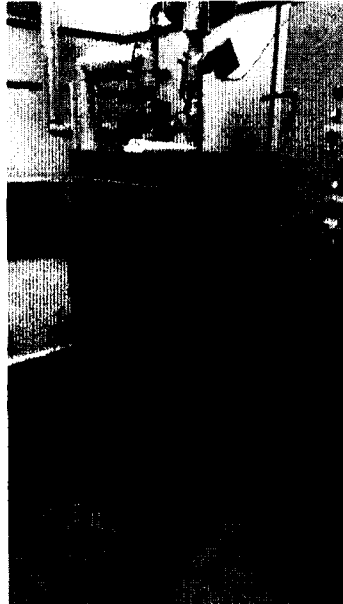


strojovna

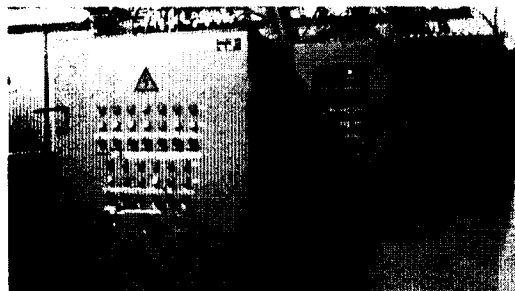


MaR

Severní budova – strojovna



strojovna

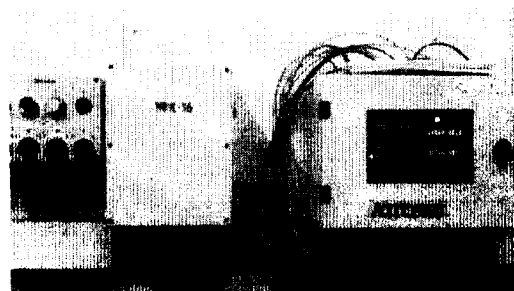
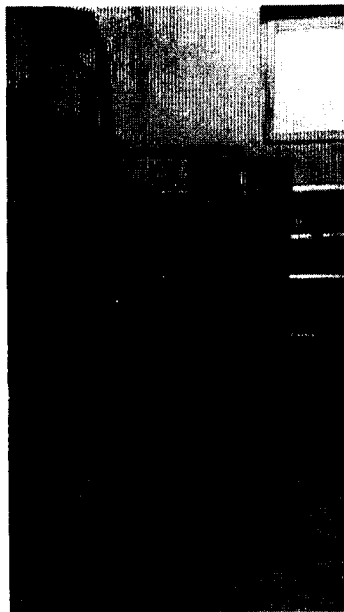


MaR

Nové budovy – strojovna

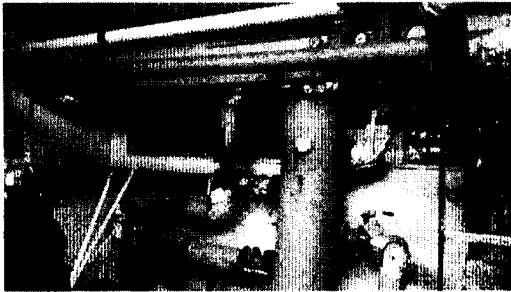


strojovna

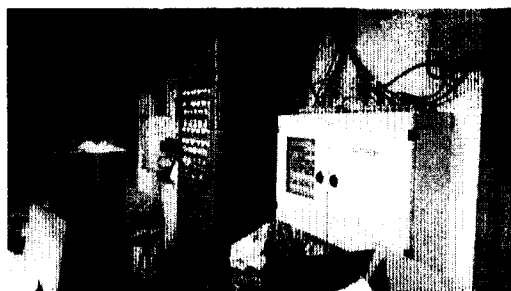


MaR

Ubytovna – strojovna

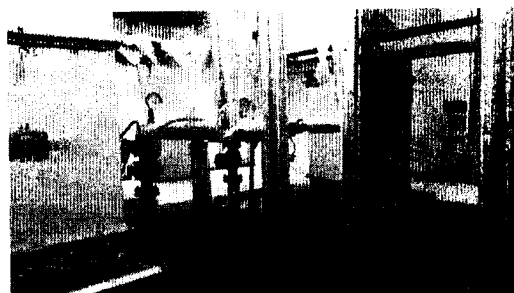


strojovna



MaR

jížní budova – spojovací chodba – strojovna

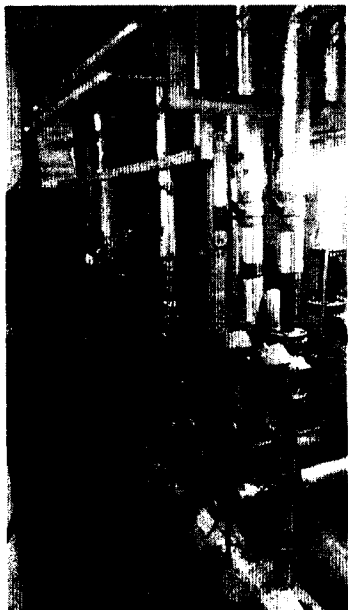


strojovna

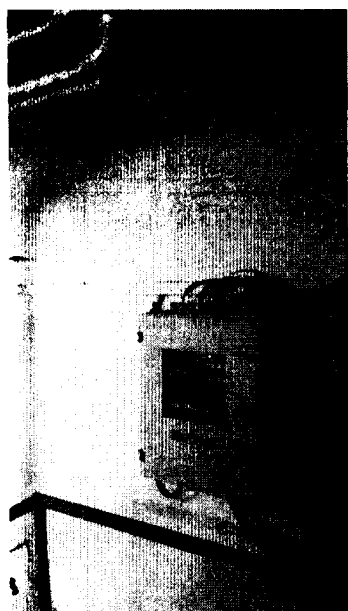


MaR

Jižní budova – strojovna



strojovna



MaR

Zámeček – strojovna



strojovna, MaR

VÝPOČET HONORÁŘE ARCHITEKTA/INŽENÝRA (TECHNIKA) PRO POZEMNÍ STAVBY PODLE HONORÁŘOVÝCH ZÓN A ZAPOČITATELNÝCH NÁKLADŮ

Započitatelné náklady

Započitatelné náklady slouží jako podklad pro stanovení honoráře. Stanovují se propočtem nákladů - odborným odhadem architekta/inženýra podle zadaných informací a známých podrobností o díle.

V souladu s tabulkami uvedenými ve Výkonech a honorářích - část II stanovuje tento program doporučený honorář pro stavby nebo objekty, jejichž započitatelné náklady se pohybují **v rozmezí od 1 mil. Kč do 1 mld. Kč.**

Pro stavby nebo objekty se započitatelnými náklady **pod 1 mil. Kč a nad 1 mld. Kč se dle stávajícího honorářového řádu stanovuje základní honorář individuálně** s přihlédnutím k hodnotám uvedeným ve výše zmíněných tabulkách. V případě nadlimitních a podlimitních započitatelných nákladů proto tento program stanovuje hodnoty honoráře pouze orientačně na základě extrapolace existujících tabulkových hodnot.

Výše započitatelných nákladů je 3 mil. Kč

Určení honorářové zóny dle kategorie staveb a objektů

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se člení do pěti honorářových zón I. – V., a to podle nároků, které jsou kladeny na jejich navrhování a provedení. Zařazení do honorářové zóny lze provést buď přímým výběrem, nebo dle bodového ohodnocení speciálních požadavků na pozemní stavbu či objekt.

• Přímý výběr dle typu stavby či objektu

Honorářová zóna: I. ▾

Výčet charakteristických pozemních staveb a objektů zařazených do jednotlivých honorářových zón:

• Honorářová zóna I.

Stavby, objekty a zařízení administrativní, bytovací, popřípadě jiné stavby a objekty pro dočasné použití provizorního charakteru bez sociálního a hygienického zařízení, oddechové haly a herny, kryté promenády a shromažďovací haly, přístavky, spojovací chodby, jednoduché tribuny, přístřešky, jednoduché zemědělské, průmyslové a skladové haly bez jeřábových drah a podobně.

- **Honorářová zóna II.**

Stavby, objekty a zařízení jednoduché, nízkopodlažní administrativní a obytné budovy a společným sanitárním zařízením a kuchyní, garáže, skleníky, jednoduché dílny bez jeřábů, drah, jednoduché zemědělské, vodohospodářské, průmyslové a skladové haly, pokladny le prodejní sklady, vrátnice, šatny, ošetřovny, hudební pavilóny a podobně.

- **Honorářová zóna III.**

Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovny a bytové objekty se standardním vybavením a průměrnými nároky, mateřské školy, jesle, základní školy, zdravotní střediska a polikliniky, nákupní střediska, veletržní a výstavní pavilóny, požární stanice, jednoduchá kulturní zařízení a kina, tělocvičny a sportovní zařízení, patrové garáže, výrobní budovy lehkého průmyslu, tiskárny, chladírny, zemědělské haly a zařízení a podobně.

- **Honorářová zóna IV.**

Stavby, objekty a zařízení obytné a administrativní s nadprůměrnými požadavky vícepodlažní, s méně obvyklými konstrukcemi a s dalšími doplňkovými funkcemi, střední a vysoké školy se speciálními učebnami, laboratořemi a přednáškovými sály, polikliniky, nemocnice, odborné léčebny, rehabilitační, lázeňská a rekreační zařízení s velkou kapacitou a nadprůměrnými nároky, obchodní a nákupní centra, hotely a jiná velkokapacitní ubytovací zařízení s nadprůměrnými nároky, správní budovy (banky spořitelny a podobně), kaple, stadiony a sportovní areály, kulturní víceúčelová zařízení, obřadní síně, oborová muzea a galerie, knihovny, archivy, budovy pro vývoj a výzkum se speciálním vybavením, průmyslové a inženýrské budovy s náročnými konstrukcemi a speciálním vnitřním vybavením nebo technologií, zemědělské budovy se zvláštní technologií a vybavením, speciální vojenské objekty a podobně.

- **Honorářová zóna V.**

Stavby, objekty a zařízení obytné pro individuální bydlení s nejvyšším standardem, nemocniční areály s nejvyššími nároky a speciálním vnitřním vybavením, univerzitní kliniky významné a speciální správní budovy (soudy parlamenty radnice a podobně), kostely, víceoborová muzea, koncertní haly a divadla, speciální knihovny a archivy výzkumné ústavy se speciálními laboratořemi, rozhlasová, televizní a divadelní studia, speciální objekty těžkého průmyslu a energetiky (ocelárny, koksovny, jaderné elektrárny a podobně).

Poznámka:

Ostatní pozemní stavby a objekty se zařazují do jednotlivých honorářových zón porovnáním s výše uvedeným výčtem charakteristických staveb. Rozpětí každé honorářové zóny stanovené její dolní a horní mezí, umožňuje jemnější rozlišení honoráře. Výše honoráře mezi dolní a horní mezí těže honorářové zóny se stanovuje s přihlédnutím ke zvláštním požadavkům klienta, např. použití zvláštních materiálů a konstrukcí, nebo s přihlédnutím ke kritériím uvedeným dle bodového hodnocení viz níže.

- **Bodové ohodnocení dle speciálních požadavků**

Pro stanovení honoráře v rámci příslušné honorářové zóny lze použít i bodové ohodnocení dle níže uvedených kritérií. Pomocí bodů se hodnotí zejména speciální požadavky.

Pokud je při užití bodového hodnocení u konkrétní stavby zařazení vycházející z popisu charakteru stavby rozdílné od zařazení podle součtu bodů, je rozhodující zařazení podle bodů.

1.	požadavky na řešení vazeb staveb a objektů s okolím, včetně požadavků ekologie	0 ▼
2.	počet funkčních okruhů ve stavbách a objektech, jejich rozsah, nutnost jejich provázání a koordinace, rozsah a složitost technického vybavení objektu	0 ▼
3.	nároky na architektonické, inženýrské a krajinářské řešení	0 ▼
4.	složitost nosné konstrukce a mimořádné zatížení	0 ▼
5.	hydrogeologické, geotechnické a jiné podmínky	0 ▼
6.	specifické odborné podmínky, netradiční technické řešení, rozsah a složitost řídicích systémů, požadavky na manipulaci, dopravu a organizaci provozu, složitost postupu	0 ▼

stavby		
řechy mice	vazby na stávající technologická zařízení a objekty	0 ▼
	Celkem bodů	0

Výsledná honorářová zóna:

Generální projektant

Výše honoráře architekta/inženýra (technika), pověřeného koordinací výkonů při přípravě a v průběhu stavby (generální projektant) činí za tuto činnost 10 % z celkového základního honoráře za stavbu nebo ze součtu základních honorářů koordinovaných objektu a staveb.

- ✓ Generální projektant

Rekonstrukce

Při rekonstrukcích, rozšíření, přestavbě, vytváření nového prostoru v objektu a při modernizaci se zvyšuje základní honorář o 20 až 33 %

- ✓ Rekonstrukce - navýšení o 20% ▼

Podíl honoráře dle jednotlivých výkonových fází a standard profesních výkonů.

Celkový základní honorář odpovídá na jednotlivým výkonovým fázím 1 až 9.

Podrobný popis standardu jednotlivých výkonových fází, včetně členění výkonů na základní a zvláštní, se objeví po kliknutí v tabulce na zkratku jednotlivé výkonové fáze VF 1 až VF 9.

Změna procentní sazby pro VF v případě uzavření smlouvy jen na vybrané výkonné fáze

Pokud nebyla objednána některá z fází 1 až 5, může být dohodnuto zvýšení procentní sazby pro každou fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi, přičemž se procentní sazby u ostatních výkonových fází nemění. Nemění se výše celkového základního honoráře nad 100 %.

Účtování honoráře v případě zhotovení více návrhů dle VF2

Bylo-li pro tentýž objekt z popudu klienta (např. změna vstupních údajů) zhotoveno více návrhů ve smyslu VF 2, pak mohou být nejobsáhlejší z nich účtovány opakovaně v plné výši nebo nejméně 50 % z částí, která na tuto fázi připadá.

Počet návrhů navíc: 0 započítaných procenty (50%-100%): 50 %

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	OKc - OKc
VF2	návrh/studie stavby	STS	13% ▼	OKc - OKc

<u>VI.3</u>	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▼		0Kc - 0Kc
<u>VI.4</u>	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▼		0Kc - 0Kc
<u>VI.5</u>	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28% ▼		0Kc - 0Kc
<u>VI.6</u>	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%		0Kc - 0Kc
<u>VI.7</u>	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%		0Kc - 0Kc
<u>VI.8</u>	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/TTD	11%	<input checked="" type="checkbox"/>	13 068Kc - 31 276Kc
<u>VI.9</u>	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%		0Kc - 0Kc

Výsledné rozmezí je 0.44% - 1.04% ze započitatelných nákladů, to je přibližně 13 200Kc - 31 200Kc

Tisknout

Konec

Příloha č.3 přehled poddodavatelů

V Praze dne 30.10.2017

Soupis plánovaných poddodavatelů

██████████ Ronel s.r.o., podíl na částech MaR tel. ██████████ 50%

KT ING s.r.o.

Podvinný mlýn 2131/11
Praha 9 - Libeň, 190 00
IČ: 247 39 464 DIČ: CZ 247 39 464
www.kting.cz

██████████ jednatel

*autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace ČKAIT: 0010944*

0004 7500
0004 7500
0004 7500