



S00JP011WNE5

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
zástupce ve věcech technických: Marcela Frýdlová, technik Odboru školství
Odpovědný útvar: Odbor školství
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Medeos s.r.o.

se sídlem Domažlická 1256/1, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00
zastoupená Vladimírem Chmelařem, jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: Vladimír Chmelař
zástupce ve věcech technických: Vladimír Chmelař
IČ: 28438752
DIČ: CZ28438752
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141553
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 2000170201
číslo smlouvy zhotovitele: M 3862-18
číslo VZ: -

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. **Předmět díla:**
Předmětem díla dle této smlouvy se rozumí provedení všech potřebných prací a činností nutných k provedení akce nazvané:

„Stropní systém II. pro handicapované v Rehabilitačním stacionáři, Žlebová 1590“

(dále jen „dílo“)

3. Předmětem díla je dodávka a montáž „Stropního systému pro handicapované“ v objektu č.p. 1590, parc. č. st. 4673, k.ú. a obec Zlín, zapsáno na LV 10001, ve které je umístěn Rehabilitační stacionář. V rámci realizace bude v prostoru herny v 1.NP a koupelně v 1.NP instalován stropní kolejnicový systém značky Freeway, portálový, typ P200, bateriový. Stropní systém se skládá z kolejnic s výztužemi tvaru „H“, o rozměrech 5 x 5 m v herně a o rozměrech 3 x 2 m v koupelně. Stropní systém bude v herně kotven do stropu, v koupelně do bočních stěn a vykryje podstatnou část herny a koupelny. Součástí stropních kolejnic je upínací vak pro postižené osoby.
4. Nedílnou součástí díla a ceny za provedení díla budou rovněž:

- a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla včetně zajištění bezpečnosti
 - b. předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce
 - c. zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - d. odzkoušení zařízení
 - e. záruční servis
5. Dílo bude provedeno dle nabídky ze dne 10.11.2017 (příloha č.1)

Článek II. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou
 - Nabídka zhotovitele (příloha č.1 této smlouvy)

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla provedena prohlídka prostor určených pro montáž stropního systému a prohlašuje, že byl seznámen z technickým stavem a stavebními konstrukcemi určenými pro kotvení stropního systému a prohlašuje, že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Článek III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou součinnost, spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas a prokazatelným způsobem objednatele na případné skryté překážky či jiné problémy, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel předloží objednateli do tří dnů od zahájení prací na díle pojistnou smlouvu, která bude krytí případný závazek zhotovitele z odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v souvislosti s prováděním dílem. Účinnost takové smlouvy neskončí dříve než 30 dnů od předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků sepsaných při předání a převzetí díla.
7. Výše pojistné částky citované v předchozím odstavci tohoto článku bude minimálně ve výši ceny díla dle této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno:

5. 2. 2018

2. Dílo bude dokončeno a předáno:

19. 2. 2018

3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za dílo, jehož rozsah je uveden v čl. I této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Kč 173 000 bez DPH

1. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle závazné cenové nabídky, která je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
3. DPH bude fakturována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky daňovým dokladem (fakturou) vystaveným v souladu a s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) je protokol o předání a převzetí díla. Den předání a převzetí díla je dnem zdanitelného plnění. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII. Bezpečnost

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na dílo vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
 - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.),
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla .
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady k drobným vadám díla, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, dokumenty, které jsou nezbytné k řádnému užívání díla apod.
 - předávací protokol
 - certifikát výrobku
 - protokol o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - seznam subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni subdodavatelé.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla, a to až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a budovaném díle. Pojistná částka je minimálně ve výši rovnající se ceně za dílo včetně DPH dle této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku X. bod 4. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. smlouvy)

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 4. této smlouvy, tzn. nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (článek IX. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení jejich odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2., tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV. **Úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI. **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla nejpozději do 1 dne po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na stavbě pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek XVII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojištné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojištné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. X. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 3.4. 2017, č. j. 38/7R/2017, schválení RO č. 9/2017

4.12. 2017, č. j. 35/24R/2017, schválení RO č. 31/2017

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18.12. 2017, č. j. 79/25R/2017, schválení uzavření Smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 03 -01- 2018

objednatel
statutární město Zlín



Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora

V Uherském Hradišti dne 02 -01- 2018

zhotovitel
Medeos s.r.o.

Vladimír Chmelař
jednatel

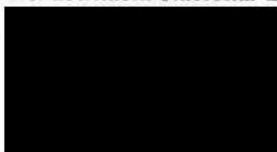
Medeos s.r.o.
Drobná 1256/1, 120 00 Praha 3
provozovna: Fenešská 1333,
685 01 Uherské Hradiště
IČO: 28436752 DIČ: CZ28436752
tel. 732 107 020, fax: 732 501 576

①

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČO:00283924, DIČ: CZ 00283924

konečný příjemce:

Rehabilitační stacionář Zlín



Věc:

V Uherském Hradišti, dne 10.11.2017

Řešení stropního kolejnicového systému při přepravě osoby

Vážená paní Sagnerová,
na základě naší osobní návštěvy a odborného posouzení daných bariér v rehabilitačním stacionáři Vám zasíláme technický a cenový návrh námi dodávaného **stropního kolejnicového systému pro přesun osob** firmy Freeway, typ P 200 v prostoru herny a koupelny v I.NP.

Herna dětí v I. NP

V tomto prostoru navrhujeme instalovat tzv. „H“ systém kolejnic o rozměrech 5 x 5m s výztužemi, který vykryje podstatnou část herny v I.NP budovy. Kolejnice budou uchyceny do stropu místnosti.
Upnutí osoby do vaku, její vyzdvižení a spuštění bude probíhat ve volném prostoru herny v poloze, kdy osoba sedí, nebo leží na podlaze, posteli nebo židliče.
Uvedené zařízení se vyznačuje značnou mobilitou v daném prostoru (místnosti), velmi snadnou obsluhou a manipulací. Vertikální pohyb tohoto zařízení je elektrický (bateriové zařízení).

Koupelna v I. NP

V tomto prostoru navrhujeme instalovat tzv. „H“ systém kolejnic o rozměrech cca 3 x2m s výztužemi, který vykryje podstatnou část koupelny (sprchový kout a přebalovací stůl) v I.NP budovy. Kolejnice budou uchyceny do bočních stěn místnosti.
Upnutí osoby do vaku, její vyzdvižení a spuštění bude probíhat ve volném prostoru koupelny v poloze, kdy osoba sedí na židliče / inv. vozičku, nebo leží na přebalovacím stole.

C e n a pro objednatele: 173 000,- Kč + 15% DPH (198 950,-Kč vč. DPH)

V ceně je zahrnuto: technická dokumentace, instalace, doprava, prohlášení o shodě na výrobek, pomocný montážní materiál, 1 x zvedák P 200, 2 kusy plachty dle výběru klienta (Deluxe support sling, Net, Junior)

Z á r u č n í d o b a: 60 měsíců na montáž systému, 24 měsíců na komponenty

S e r v i s: záruční i pozáruční - lze řešit smlouvou o servisu

Lhůta plnění:

dodávka zařízení:

montáž a zkoušky:

Platební plán, dodací doby a záruční podmínky lze po dohodě upravit.

Platnost nabídky 12 měsíců.

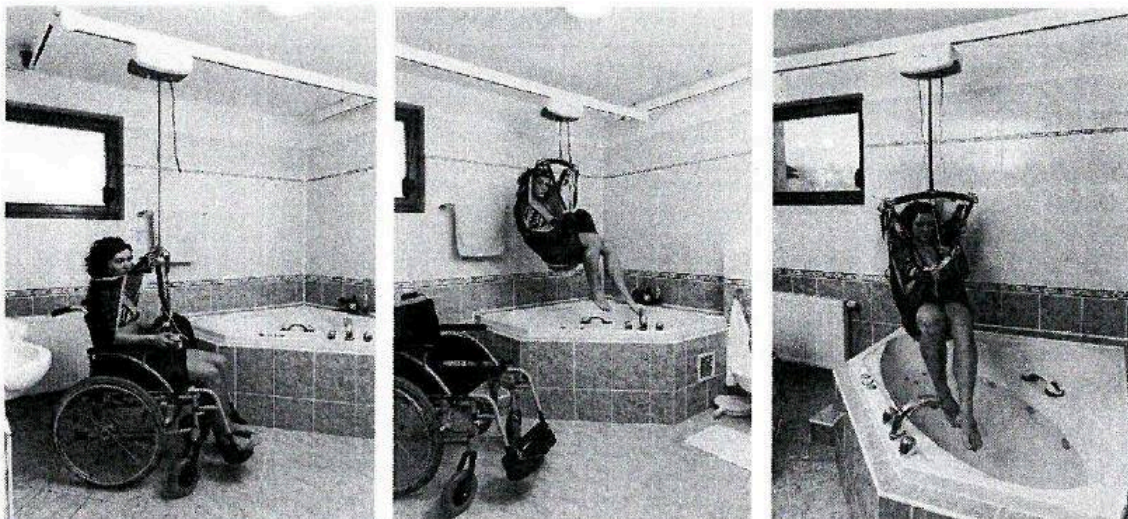
Za firmu Medeos:

do 5-ti dnů od potvrzení závazné objednávky

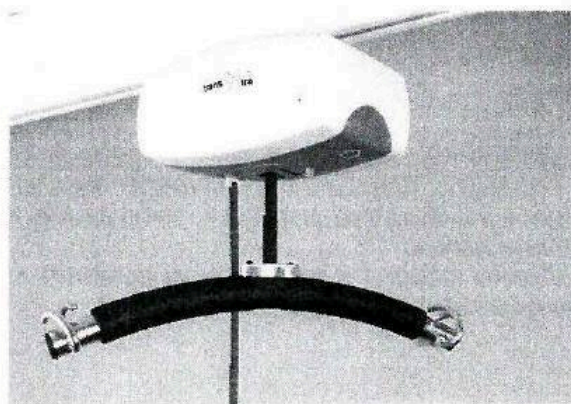
10 hodin

Vladimír Chmelář

statutární
město Zlín 2
Odbor školství
nam. Míro 12 • 761 40 Zlín
IČ: 002483924 • DIČ: CZ30293324



ilustrační foto obdobné instalace v Uherském Hradišti



zvedák Freeway, typ Xtra

sídlo firmy:
kancelář:

MEDEOS s.r.o., Domažlická 1256/1, 130 00 Praha
MEDEOS s.r.o., Františkánská 1333, 686 01 Uherské Hradiště
Vladimír Chmelář - jednatel, tel.: [REDACTED]