

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

paní **Eva Seidlová, narozena 1977,**
pan **Jan Seidl, narozen 1977,**
oba bytem Protivín,

Klub sportovních potápěčů NEKTON, p.s.,
se sídlem Písek, Václavské Předměstí, Václavská 1, PSČ 397 01,
IČO 00476480, DIČ CZ00476480,
zastoupený předsedou výboru Lubošem Čukou,
spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L,
vločka 51686,

jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Písek, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 857/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) o výměře 381 m², jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem č. 6687-89/2017 ze dne 17.10.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 25.10.2017 pod číslem PGP-906/2017-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec – Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla pozemková parcela č. 857/2 rozdělena na části a tyto byly označeny jako pozemkové parcely č. 857/8 o výměře 85 m², č. 857/9 o výměře 14 m², č. 857/10 o výměře 54 m² a č. 857/2 o výměře 229 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 857/2 o výměře 229 m², č. 857/8 o výměře 85 m² a č. 857/9 o výměře 14 m² vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6687-89/2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupují do svého vlastnictví **pozemkové parcely č. 857/2, č. 857/8 a č. 857/9 vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu ve výši **122.687,50 Kč** (slovy: **jednostodvacetdvatisícešestsetosmdesát sedm korun českých 50/100**), a to následujícím způsobem:

- **Evě Seidlové a Janu Seidlovi** prodávající prodává do jejich společného jmění manželů pozemkovou parcelu č. 857/2 k. ú. Písek za cenu 97.937,50 Kč,
- **Klubu sportovních potápěčů NEKTON, p.s.** prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. 857/8 k. ú. Písek za cenu 21.250,- Kč,

- **Evě Seidlové a Janu Seidlovi a Klubu sportovních potápěčů NEKTON, p.s.** prodávající prodává do jejich podílového spoluvlastnictví (každému podíl ve výši ½ celku) pozemkovou parcelu č. 857/9 k. ú. Písek za cenu 3.500,- Kč.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si jsou vědomi toho, že se na částech převáděných pozemkových parcel č.857/2 a č. 857/8 vše k. ú. Písek nachází podzemní vedení NN a na části převáděné pozemkové parcely č. 857/2 k. ú. Písek síť elektronických komunikací a zároveň prohlašují, že se dobře seznámili s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 27.04.2017, zn. M18391-16178171* a dále s *Vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.04.2017, čj. 598487/17.*

Kupující si jsou dále vědomi, že na částech převáděné pozemkové parcely č. 857/2 k. ú. Písek jsou zřízena věcná břemena, a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 5085-2716/2008 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a věcné břemeno zřizování a provozování vedení a užívání části pozemku dle geometrického plánu č. 4843-10/2008 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, 130 00. Kupující prohlašují, že je jim obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedeným věcným břemenům znám, a zavazují se je respektovat. Prodávající se zavazuje předat kupujícím při podpisu této kupní smlouvy kopie smluv o zřízení výše uvedených věcných břemen.

Kupující touto smlouvou kupují pozemkové parcely č. 857/2, č. 857/8 a č. 857/9 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého vlastnictví.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednali a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají bez výhrad.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma inženýrských sítí a věcných břemen uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku.

Kupující si jsou vědomi toho, že převáděné nemovité věci jsou dle územního plánu Písek zahrnuty jako součást stávajících ploch veřejných prostranství, tyto plochy jsou přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto veřejnému prostoru.

Kupující se touto smlouvou zavazují, že na převáděné pozemkové parcele č. 857/9 k. ú. Písek vybudují na svoje náklady jeden společný sjezd z komunikace na kupované pozemkové parcely č. 857/2 a č. 857/8 vše k. ú. Písek, tak jak je zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Celková kupní cena ve výši **148.451,88 Kč vč. DPH** bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Písek č. ú. 7563770297/0100, VS 3483917046 takto:

- **Eva Seidlová a Jan Seidl**, kteří kupují pozemek v hodnotě 118.504,38 Kč vč. DPH uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Klub sportovních potápěčů NEKTON, p.s.**, který kupuje pozemek v hodnotě 25.712,50 Kč vč. DPH uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Eva Seidlová a Jan Seidl a Klub sportovních potápěčů NEKTON, p.s.**, kteří kupují pozemek v hodnotě 4.235,- Kč vč. DPH uhradí tuto částku společně a nerozdílně nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení jednotlivých kupujících se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě celé kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývají vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky této smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VIII.

Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění

v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ...19.12.2017.....

V Písku dne03.01.2018.....

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Eva Seidlová

Jan Seidl

Luboš Čuka
předseda výboru

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 25.07.2017

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 14.08.2017

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 29.06.2017 – č. us. 150/17, 07.12.2017 – č. usn. 275/17

sml. č. 17-046