



## MĚSTO PÍSEK

### Smlouva o nájmu bytu

**Město Písek, IČ 00249998**  
**se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek**  
**zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým**  
**(dále též „pronajímatel“)**

**a**

**Jaromír Hladký, nar. 1972**  
**trvale bytem , 397 01 Písek**  
**(dále též „nájemce“)**

**uzavírají tuto**

**smlouvu o nájmu bytu**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytu I. kategorie v přízemí budovy čp. 2391, ulice Tylova v Písku o celkové ploše 89,91 m<sup>2</sup> sestávající z:
  - a) pokoj 21,50 m<sup>2</sup>
  - b) pokoj 16,90 m<sup>2</sup>
  - c) pokoj 11,05 m<sup>2</sup>
  - d) kuchyně 11,66 m<sup>2</sup>
  - e) předsíň 13,32 m<sup>2</sup>
  - f) koupelna 4,95 m<sup>2</sup>
  - g) WC 1,80 m<sup>2</sup>
  - h) komora 5,53 m<sup>2</sup>
  - i) šatna 3,20 m<sup>2</sup>
2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený byt k zajištění bytových potřeb nájemce a členů jeho domácnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, tento byt je způsobilý k nastěhování a obývání a takto jej do užívání přijímá.

#### **II.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014, s účinností od 01.01.2014.
2. Platnost a účinnost této smlouvy lze prodloužit na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

### III.

#### Výše a způsob placení nájemného a plnění a služeb spojených s užíváním bytu

1. Smluvní strany dohodly nájemné ve výši 50,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Ke smluvnímu nájemnému se připočítává měsíční nájemné za vybavení bytu, jehož životnost podle níže uvedené tabulky dosud neuplynula, které se určí jako jedna dvanáctina částky vypočtené ročním procentem opotřebení z pořizovacích nákladů podle tabulky. Pořizovací náklady tvoří cena vybavení, za kterou bylo zakoupeno včetně účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž v bytě. Po uplynutí životnosti vybavení bytu uvedeného v tabulce nebo v případech, kdy není známa pořizovací cena a datum jeho pořízení, je měsíční nájemné stanoveno takto:  
sporák ..... 10,-- Kč  
kuchyňská linka ..... 10,-- Kč  
ostatní vybavení ..... 5,-- Kč

**Tabulka ročního opotřebení a životnosti vybavení bytu**

| Vybavení                                                | Roční opotřebení v % | Životnost v letech |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Sporák                                                  | 6,60                 | 15                 |
| Kuchyňská linka                                         | 5,00                 | 20                 |
| Vestavěná skříň                                         | 5,00                 | 20                 |
| Elektrický boiler                                       | 10,00                | 10                 |
| Průtokový ohřívač vody                                  | 10,00                | 10                 |
| Zdroj tepla užívaný nájemcem bytu k vytápění            | 5,00                 | 20                 |
| Měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu | 12,50                | 8                  |

3. Celková výše nájemného je uvedena v Evidenčním listu nájemníka, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Nájemné stanovené v Evidenčním listu nájemníka je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.
5. Nájemné je sjednáno jako dílčí ve smyslu ZDPH a nájemce se zavazuje, že bude platit nájemné na účet pronajímatele u Komerční banky, a. s., č. účtu: , VS 31146140006, a to do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Za datum uskutečněného osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH se považuje poslední den lhůty splatnosti nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude navyšováno vždy k 01.07. daného kalendářního roku o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě pořízení nového vybavení bytu uvedeného v odst. 2 tohoto bodu bude nájemné navýšeno o hodnotu tohoto nového vybavení bytu vypočtenou způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá plnění a služby spojené s užíváním bytu zajistí na svoje náklady nájemce.

#### **IV. Odevzdání bytu**

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn k nastěhování a obývání dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Při odevzdání bytu nájemci bude sepsán písemný protokol o předání bytu, který podepíší obě smluvní strany.

#### **V. Práva a povinnosti z nájmu bytu**

1. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen odstranit poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá. Neučiní-li tak, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo k udělení písemného souhlasu s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti, který by udělovala rada města. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nájemci anebo další případy zvláštního zřetele hodné.

#### **VI. Zpětné odevzdání bytu**

1. Nájemce se zavazuje odevzdat pronajímateli byt v den, kdy nájem končí.
2. Při zpětném odevzdání bytu nájemcem bude sepsán písemný protokol o předání bytu, který podepíší obě smluvní strany.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o nájmu bytu se uzavírá na základě rozhodnutí rady města Písku ze dne 12.12.2013, usnesení RM č. 904/13.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak a není stanoveno zvláštním předpisem něco jiného, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.

V Písku dne 19.12.2013

V Písku dne 19.12.2013

.....  
nájemce  
Jaromír Hladký

.....  
za pronajímatele  
JUDr. Ondřej Veselý, starosta

Město Písek, IČ 00249998  
se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
zastoupené starostkou, Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále též „pronajímatel“)

a

Jaromír Hladký, nar  
trvale bytem , 397 01 Písek  
(dále též „nájemce“)

uzavírají tento

**dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu bytu

I.

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, kterým se v souladu s článkem II Doba platnosti smlouvy, odst. 2 prodlužuje smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 19.12.2013.

II.

Článek II Doba platnosti smlouvy, odst. 1 smlouvy o nájmu bytu se mění takto:

1. Tato smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2015.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu se nemění.

IV.

Tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě rozhodnutí Rady města Písku ze dne 11.12.2014, usnesení RM č. 801/14.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

.....  
Jaromír Hladký

.....  
Mgr. Eva Vanžurová

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
zastoupené starostkou, Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále též „pronajímatel“)

a

Jaromír Hladký, nar.  
trvale bytem , 397 01 Písek  
(dále též „nájemce“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 2**  
ke Smlouvě o nájmu bytu

Tímto dodatkem č. 2 se na základě usnesení rady města Písku č. 816/15 ze dne 10.12.2015 mění Smlouva o nájmu bytu (dále jen „smlouva“) uzavřená dne 19.12.2013 takto:

**Článek 1**

1. **II. Doba platnosti smlouvy**— odstavec 1 se mění a nově zní takto:

Tato smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016.

2. V článku III. **Výše a způsob placení nájemného a plnění a služeb spojených s užíváním bytu** se odstavec 6 ruší. Dosavadní odstavce 7 a 8 se označují jako odstavce 6 a 7.

**Článek 2**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

.....  
Jaromír Hladký

.....  
Mgr. Eva Vanžurová

Město Písek, IČO 00249998  
se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
zastoupené starostkou, Mgr. Evou Vanžurovou  
(dále též „pronajímatel“)

a

Jaromír Hladký, nar.  
trvale bytem , 397 01 Písek  
(dále též „nájemce“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 3**  
ke Smlouvě o nájmu bytu

Tímto dodatkem č. 3 se na základě usnesení rady města Písku č. 712/16 ze dne 24.11.2016 mění Smlouva o nájmu bytu (dále jen „smlouva“) uzavřená dne 19.12.2013 takto:

**Článek 1**

3. **II. Doba platnosti smlouvy**— odstavec 1 se mění a nově zní takto:

Tato smlouva o nájmu bytu se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017.

**Článek 2**

3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Písku dne .....

V Písku dne .....

.....  
Jaromír Hladký

.....  
Mgr. Eva Vanžurová