

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.3.2006, ve znění dodatku č.
1,2,3
(dále jen smlouva)

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a
2. **Diecézní charita Brno**, 602 00 Brno-Černá Pole (Brno-střed) třída Kpt. Jaroše 1928/9, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 44990260, zastoupená ředitelkou ing. Janou Zelenou
adresa pro doručování písemností: Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Dne 22.03.2016 byl mezi shora uvedenými účastníky uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě. V rámci tohoto dodatku byl změněn i čl. III. upravující výši nájemného. Při výpočtu nájemného došlo k chybnému výpočtu nájemného, když úhrada za nájem nebytových prostor byla uvedena ve výši 500 Kč/m²/rok, namísto 573 Kč/m²/rok. Tím došlo i k chybnému výpočtu celkové výše nájemného. S ohledem na shora uvedené smluvní strany opravují chybně stanovený výpočet a upravují způsob úhrady nákladů za služby s nájmem spojených tak, že čl. III. smlouvy bude uveden ve správném znění následovně:

Úhrada za nebytový prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N t= stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena od 1.4.2016 následovně:

Nebytový prostor v celkové výměře 178,07m ² x 573 Kč/m ² /rok	102.034,00 Kč
Nájem za nebytový prostor celkem rok	102.034,00 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně	25.508,50 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- platbu za teplo a TUV formou měsíční platby, která činí 20,4% platby z celkových nákladů na teplo a TUV v daném měsíci
- poměrné procento z celkových nákladů na vodné a stočné podle zaměstnanců a charakteru provozu

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.19-328751/0100, var. symbol 6025002006. Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Vyúčtování za teplo a TUV provede pronajímatel měsíčně s tím, že za měsíc prosinec daného roku bude vyúčtování pronajímatelem provedeno do 12 dne měsíce ledna následujícího roku, se kterým náklady věcně souvisí. Vyúčtování srážkových vod a spotřeby vodního a stočného provede pronajímatel zálohou pololetně s tím, že vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno pronajímatelem do 12 dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí.

II.

S ohledem na shora uvedené se nájemce zavazuje uhradit rozdíl mezi chybně vypočteným nájemným za užívání prostor a to za rok 2016 ve výši 9.749,25 Kč a za rok 2017 ve výši 12.999 Kč, tj. celkem ve výši 22.748 Kč na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději do 31.12.2017.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 17.3.2006 ve znění dodatku č. 1,2,3 nezměněna.

IV.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

2. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.12.2017, číslo usnesení č.j. 1348/2017/OP.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2017

Pronajímatel :

Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil

Oblasť
ředitel