

### DODATEK č. 3

## ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 04/99/HS ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 mezi

#### Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

zastoupeno Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města

bankovní spojení: 19-921402389/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti

identifikační kód: **DKAM**; finanční kód: **25141**

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

#### I.

1. Město Děčín, IČ: 261238, jako pronajímatel uzavřelo dne 8.10.1999 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem smlouvu o nájmu č. 04/99/HS (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1. 7. 2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1. 7. 2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16. 5. 2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21. 6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Míchle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění

rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1. 6. 2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## II.

### 1. Čl. I., odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

“2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání v objektu:

- a) prostor sloužící k podnikání – o velikosti 9,5 m<sup>2</sup> umístěný na půdě objektu;
- b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy objektu o výměře 12,0 m<sup>2</sup>;
- c) prostory v/na objektu, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
  - technologií nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí objektu;
  - technologií nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na objektu;
  - technologií nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem objektu.
- d) Prostor sloužící k podnikání podle čl. I. odst. 2. písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. I. odst. 2. písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
- e) Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory objektu, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu nájmu).
- f) Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.
- g) Pro účely této smlouvy se definují následující pojem takto:  
Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „zařízení“)

### 2. Čl. II., Doba nájmu a výpovědní doba, smlouvy se rozšiřuje o odstavce v následujícím znění:

“ 5. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě

- a) rekonfigurace sítě,
- b) že se změnil vlastník objektu nebo jeho části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI., odst. 2 písm. h) smlouvy.
- c) Výpovědní doba je jednoměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli”

### 3. Do smlouvy se vkládá článek VI., Práva a povinnosti smluvních stran, v tomto znění:

#### “VI

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce
  - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje

- písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu uhradí nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. Tímto ustanovením není dotčen čl. I, odst 3 nájemní smlouvy, kdy veškeré práce související s umístěním a provozováním stanice a zařízení budou probíhat v době mimo vyučování a v této době bude na náklady nájemce zajištěna ostraha objektu a ani samotné užívání předmětu nájmu nesmí narušovat provoz základní školy zejména výuku tam probíhající.
  - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlákného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.
  - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
2. Práva a povinnosti pronajímatele
- a) Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.
  - c) Pronajímatel předal nájemci klíče nutné pro přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu objektu.
  - d) Pronajímatel má právo přiměřeně kontrolovat, zda je předmět nájmu užíván v souladu s nájemní smlouvou. Skutečnost, že pronajímatel bude vstupovat do předmětu nájmu oznámí nájemci vždy 5 dní předem a nájemce pověří příslušnou osobu, aby se kontroly zúčastnila. Jestliže nájemce odmítne poskytnout součinnost, může pronajímatel provést kontrolu i v jeho nepřítomnosti, o tomto musí sepsat protokol. Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny nájemce, které byly pronajímateli předány nájemcem ke dni uzavření smlouvy.
  - e) Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k objektu pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce.

- f) Pronajímatel umožní nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k objektu nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.”

**4. Dosavadní číslo článku “VI., Závěrečná ustanovení,” smlouvy se mění na číslo článku “VII., Závěrečná ustanovení.”**

**III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 04/99/HS ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 04/99/HS ze dne 8. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Statutární město Děčín potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno radou města dne 23. 8. 2016 usnesením č. RM 16 14 37 40.

V Děčíně dne **12 -10- 2016** .....

V Praze dne .....-**5.-10.-2016**

Za pronajímatele:  
**statutární město Děčín**

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka města

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření představenstva

# PŮDORYS



pronajatý prostor

Příloha č.1 k NS, list č.1

DCKAM

ZŠ Kamenická 1145/50, Decín

