

# S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ě H O P R O S T O R U

Smluvní strany:

**Město Děčín**, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zastoupené vedoucím odboru hospodářské správy p. Ing. Jiřím Markem IČO : 261238, bankovní spojení u KB pobočka Děčín, č. ú. 19 - 223 - 431/0100, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

**EuroTel Praha spol. s r.o.** se sídlem Sokolovská 855/225, Praha 9, zastoupená zmocněncem Ing. Zdeňkem Talířem, IČO 15268306, dále jen jako **nájemce** na straně druhé,

uzavřely níže podepsaného dne podle § 663 a násl. obč. zák. tuto

## s m l o u v u o n á j m u

č. 04 / 99 / HS

### Čl.I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu základní školy na Kamenické ulici čp. 1145, Děčín II na st.p.č. 1815 zast. plocha v k.ú. Děčín, obec a okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu v Děčíně na LV č. 10001.

2. Část předmětného objektu, blíže posaného v čl. I/1 této smlouvy, pronajímá touto smlouvou pronajímatel nájemci výhradně k účelu umístění základnové stanice vysílače GSM EuroTel. Technologie pro vysílač bude osazena v sádkokartonové buňce o rozměrech 12m<sup>2</sup> v půdním prostoru budovy. Vlastní antény ( 3-5 ks ) budou umístěny na střeše.

3. Nájemce se zavazuje provádět veškeré práce související s umístěním a provozováním stanice na objektu základní školy výhradně v době mimo vyučování a v této době zabezpečí ostrahu objektu školy na vlastní náklady.

4. Umístění stanice bylo schváleno usnesením městské rady města Děčína č. 966/99 ze dne 2.9.1999.

### Čl.II.

#### Doba nájmu a výpovědní doba.

1. Doba nájmu se sjednává od 1.10.1999 na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou kdykoliv.

3. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce šesti měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

4. Pouze pro případ výpovědi ze strany pronajímatele z některého z následujících důvodů

- nájemce užívá předmět v rozporu se smlouvou,
- nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu více jak 30 kalendářních dnů

se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

### Čl.III.

#### Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává roční nájemné ve výši 60 000,- Kč, ( slovy šedesáttisíckorunčeských ).

2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 15 000,- Kč na účet u Komerční banky a.s. pobočka Děčín č.ú. 19-223-431/0100, VS 1400587 vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

3. Nájemce zřídí vlastní elektroměr a spotřebovanou el. energii bude hradit přímo jejímu dodavateli.

### Čl.IV.

#### Užívání předmětu nájmu.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy pouze k účelu uvedenému v čl. I/2 této smlouvy a výslovně prohlašuje, že stav předmětu nájmu je tomuto účelu odpovídající.

2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v čl. I/2 této smlouvy jakož i užíváním v rozporu s touto smlouvou.

### Čl.V.

#### Ujednání o smluvní pokutě a úroku z prodlení

1. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele touto smlouvou pronajatý předmět nájmu dát do podnájmu.

3. Nájemce se rovněž zavazuje nevložit pronajatý předmět nájmu do sdružení uzavřeného dle § 829 a násl. obč. zák., ani nepřevést právo jeho užívání na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho částí podle § 476 a násl. obch. zák. ani jakýmkoliv jiným způsobem neumožnit jeho užívání třetí osobě.

4. Pro případ porušení ust. čl. I/3 nebo V/2 nebo V/3 této smlouvy nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

5. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozího odstavce tohoto článku je splatná ve lhůtě 15-ti dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10% za každý, byť započatý týden prodlení.

6. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Kromě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

7. Na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že pronajímatel využil svého práva a vypověděl tuto smlouvu.

## Čl.VI.

### Závěrečná ustanovení.

1. Po skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu za podmínek blíže popsanych v čl. IV, bod 2 této smlouvy a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a obvyklému opotřebení. Opotřebení větší se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů po jeho vyúčtování.

2. Tuto smlouvu lze pozměnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, že pronajímatel bude chtít objekt blíže popsany v čl. I odst. 1 této smlouvy prodat, nepovažuje se COM PLUS s.r.o. za nájemce ve smyslu Zásad realizace odprodeje obytných a bytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Děčína, schválených MZ dne 18.3.1999.

4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

6. Tato smlouva byla uzavřena smluvními stranami svobodně a vážně a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy jimiž současně stvrzují, že převzaly po dvou stejnopisech této smlouvy.

V Děčíně dne 8.10.1999

- 8 -10- 1999

P r o n a j í m

N á j e m c e

Město Děčín  
Ing. Jiří Marek  
vedoucí odboru HS

EuroTel Praha spol. s r.o.  
Ing. Zdeněk Talíř  
zmocněnec