

Smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 33/2018

Článek 1

Smluvní strany

Dodavatel:

REÚSS ENERGETIKA a.s.
Vinohradská 287, PSČ 686 05, Uherské Hradiště

Zastoupený: Ing. Silvestr Malušek – předseda představenstva-ve věcech smluvních
Lukáš Vecl – místopředseda představenstva
Miroslav Hanáček – ve věcech technických

IČ : 27707644

DIČ : CZ27707644

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín

Č. účtu :

Zapsaný: v obchodním rejstříku, Krajského soudu Brno oddíl B, vložka 4758

(dále jen „dodavatel“)

Základní škola T.G.Masaryka, Uherské Hradiště – Mařatice, 1.Máje 55, příspěvková organizace

sídlo: 1.Máje 55, Uherské Hradiště – Mařatice, 686 05

IČ: 709 93 343

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem Brno, spisová značka Pr 1328

Zastoupena: Mgr. Jana Uherková – ředitelka školy

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržováním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- 4.3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2018 – 31.12.2018**
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Identifikace odběrného místa a stanovení záloh

Příloha č. 2: Cenové ujednání, vč. kalkulačního vzorce

Příloha č. 3: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou Reuss

V Uherském Hradišti
dne: 1.1.2018

REUSS ENERGETIKA a.s.
Vinohradská 287
688 05 Uherské Hradiště
IČ: 277 01 642 DIČ: CZ27707844

Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Základní škola T. G. Masaryka,
Uherské Hradiště - Mařatice,
1. máje 55, ②
příspěvková organizace
IČO: 70983343 • tel.: 576 514 063

Mgr. Jana Uherková
ředitelka školy

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 33/2018

1. Identifikace odběrného místa:

Odběrné místo: **1.Máje 55, Uherské Hradiště - Mařatice**

Zdroj tepla: plynová kotelná

Tepelný spád: 90/70

Měřicí zařízení: plynoměr

2. Stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie

Leden	30.000,-
Únor	30.000,-
Březen	30.000,-
Duben	30.000,-
Květen	30.000,-
Červen	30.000,-
Červenec	30.000,-
Srpen	30.000,-
Září	30.000,-
Říjen	30.000,-
Listopad	30.000,-
Prosinec	30.000,-
CELKEM	360.000,-

* ceny jsou bez DPH 15%

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 33/2018

Cenové ujednání pro rok 2018

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.

Dodávka tepla bude účtována sjednanou cenou za naměřené/vypočtené množství.

Náklady na ohřev a dodávku TUV budou rozúčtovány v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb. Celkovou spotřebu TUV za celou zúčtovací jednotku nahlásí odběratel dodavateli písemně, nejpozději do 31.1. za uplynulý kalendářní rok.

Vyúčtování celkové dodávky tepla bude provedena **2x ročně za uplynulý kalendářní rok a to k 30.6. a 31.12. daného roku.** Splatnost vyúčtování je do 14 dnů ode dne doručení faktury.

Odběratel se zavazuje dodavateli hradit platby související s vyúčtováním a měsíční zálohy ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy a to do 5. dne příslušného měsíce. Pokud nebude uhrazena platba či záloha dle ujednání, je odběratel povinen zaplatit za každý i započatý měsíc smluvní pokutu dle „Obchodních podmínky dodávky tepelné energie firmou REUSS“ (viz. Příloha č. 3).

Kalkulační vzorec

$$C = (C_p + M + S + O + N + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

C_p – cena plynu

M – mzdy Kč/rok

S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů) Kč/rok

O – opravy (dle skutečných nákladů) Kč/rok

N – nájemné 4.000,- Kč/rok

R – režie 15.000,- Kč/rok

Z – zisk 5% Kč/rok

REUSS ENERGETIKA a.s.
V Uherském Hradišti
dne: 1.1.2018
Uherská 287
Uherské Hradiště
IČ: 277 07 644, DIČ: CZ27707644
tel./ 572 540 008

Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Jednotlivá škola T. G. Masaryka,
Uherské Hradiště - Mařatice,
1. máje 55, ②
příspěvková organizace
IČ: 70993343 • tel.: 576 514 008

Mgr. Jana Uherková
ředitelka školy

Příloha č. 3: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou REUSS, Vinohradská 287, Uherské Hradiště

Článek I. - Obecná ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují vztahy mezi Dodavatelem a Odběratelem, který odebírá teplo na základě Smlouvy o dodávkách tepla (dále jen „Smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.
2. Právní vztahy touto Smlouvou založené se řídí příslušnými ustanoveními:
-zákona č. 314/2009 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích
-zákona č.318/2012 Sb., 177/2006 Sb. o hospodaření energií
-zákona č.310/2013 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů
-zákona 526/1990 Sb. o cenách
dále dle
-vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii
-vyhlášky č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody
3. OP upravují vztahy pro dodávku tepelné energie firmou REUSS (dále jako „dodavatel“) do odběrného zařízení odběratele.
4. OP a jejich aktuální znění jsou závazné pro všechny odběratele po celou dobu platnosti Smlouvy
5. Ustanovení těchto OP platí v případě, není-li v příslušné Smlouvě stanoveno jinak
6. Všechny časové termíny ve Smlouvě, OP a ve vzájemné komunikaci smluvních stran jsou uváděny v platném čase na území České republiky

Článek II. - Podmínky pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem

1. Podkladem pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem je platně uzavřená Smlouva. Smlouva se uzavírá písemně a musí být podepsána oběma stranami.
2. Nejpozději měsíc před písemným uzavřením smlouvy předloží odběratel dokumentaci o odběrném místě. Toto ustanovení se týká nových odběrných míst, která v předchozích smlouvách nebyla uvedena.
3. Není-li smluvními stranami sjednáno jinak, uzavírá se Smlouva na dobu neurčitou.
4. Převede-li odběratel vlastnické právo k objektu, do kterého je uskutečňována dodávka dle Smlouvy, novému odběrateli, je povinen seznámit ho o nezbytnosti uzavřít s dodavatelem novou Smlouvu bez zbytečného odkladu, neboť v opačném případě by se jednalo na straně nového vlastníka o bezesmluvní plnění a tedy o plnění bez právního důvodu.
5. Při ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu měřících přístrojů a provedení všech nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie, jinak odpovídá za škodu, která tím dodavateli vznikne.

Článek III. - Technické podmínky dodávek

1. Odběratel není oprávněn používat dodané teplo k

jiným účelům, než je sjednáno Smlouvou, neoprávněný odběr tepla bude posuzován v souladu s §89 zákona 314/2009 Sb.

2. Topné období začíná 1.9. a končí 31.5. daného roku. Zahájení, omezení nebo přerušení a ukončení vytápění se řídí vyhláškou č.237/2014 Sb. Dodávka tepla a teplé vody bude uskutečněna v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 237/2014 Sb.
3. Odběratel nesmí bez vědomí a souhlasu dodavatele provádět žádné změny na zařízení pro vytápění a teplou vodu a na měřidlech tepla.
4. Plánované opravy, které budou mít za následek vypuštění vody ze systému topení projednají obě smluvní strany předem. V případě havarijních poruch toto nahlásí neprodleně, nejpozději do 24 hod.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Cena tepla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona 526/1990 Sb. a je obsažena ve Smlouvě.
2. Kalkulace tepla bude prováděna dle příslušných předpisů platných v době odběru. Změna ceny tepla bude prováděna na základě nové kalkulace.
3. Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou převodního příkazu.
4. Vyúčtování bude provedeno do 28.2. za uplynulé účtovací období. Odběratel je povinen fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.
5. V případě, že odběratel je v prodlení s úhradou plateb, a to včetně záloh, za dodávku tepelné energie, dodavatel zašle odběrateli písemnou upomínku s výzvou k úhradě dlužných částek. Za odeslání písemné upomínky je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli poplatek 100,- Kč. Pokud odběratel ani přes písemnou výzvu dodavatele neuhradí v dodatečném termínu (obvykle 3 dny od doručení upomínky), a nedohodne-li se s dodavatelem na postupné úhradě dlužných částek, jedná se tak o neoprávněný odběr. Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat 100,- Kč za každý započatý den prodlení platby. Z důvodu opakovaného neplnění smluvených plateb je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie.

Článek V. - Reklamáce

1. Zjistí-li odběratel vady při vyúčtování (chybně započteny zálohy, chybně stanovena spotřeba plynu, početní nebo tisková chyba apod.), může uplatnit reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.
2. Dodavatel reklamaci prošetří do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel a výsledek šetření oznámí odběrateli. Byla-li reklamáce oprávněná, provede dodavatel nové vyúčtování.