

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

KOUTNÝ Vojtěch

r.č.: 62

bytem : Kladky PSČ 798 54

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 33 N 17/53

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- pozemky pod hospodářskými stavbami, ostatní plocha v areálu – areál slouží k provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42.143,- Kč**
(slovy: čtyřicetdvatisícjedenstočtyřicet tři Kč) viz. příloha č. 1
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **27.941,-Kč**
(slovy: dvacetsedmtisícdevětsetčtyřicet jedna korun českých) **a bude uhrazeno 1. 10. 2018.**
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3311753.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3311753.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Vojtěch Koutný

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace:
ID smlouvy
ID
Registraci provedla

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 33N17/53

Koutný Vojtěch

Variabilní symbol: 3311753

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku:

14.12.2017

Účinná od: 1.2.2018

42 143 Kč

Kladky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skřípov										
	2 119	1	0	2	14	10 002	1 000 000	110	1,0	110,00
	2 119	2	0	2	14	10 002	1 000 000	73	1,0	73,00
	2 119	3	0	2	14	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
	2 119	4	0	2	14	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	2 119	5	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	4 782	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 016	1,0	1 016,00
	4 783	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 173	1,0	1 173,00
	4 784	0	0	2	14	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
	4 786	0	0	2	14	10 002	1 000 000	5 465	1,0	5 465,00
	4 787	0	0	2	14	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	4 791	0	0	2	14	10 002	1 000 000	158	1,0	158,00
	4 792	0	0	2	14	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
	4 796	0	0	2	14	10 002	1 000 000	22 365	1,0	22 365,00
	4 797	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 865	1,0	1 865,00
	4 814	0	0	2	13	10 002	2 000 000	1 641	1,0	3 282,00
	4 815	1	0	2	13	10 002	2 000 000	493	1,0	986,00
	4 818	3	0	2	13	10 002	2 000 000	102	1,0	204,00
	4 818	4	0	2	13	10 002	2 000 000	135	1,0	270,00
	4 820	0	0	2	13	10 002	2 000 000	1 170	1,0	2 340,00
	4 823	1	0	2	13	10 002	2 000 000	429	1,0	858,00
	4 823	2	0	2	13	10 002	2 000 000	108	1,0	216,00
	4 823	5	0	2	13	10 002	2 000 000	54	1,0	108,00
	4 823	6	0	2	13	10 002	2 000 000	17	1,0	34,00
	4 823	7	0	2	13	10 002	2 000 000	70	1,0	140,00
	4 823	8	0	2	13	10 002	2 000 000	578	1,0	1 156,00
	4 823	9	0	2	13	10 002	2 000 000	55	1,0	110,00
	4 824	0	0	2	13	10 002	2 000 000	18	1,0	36,00
	4 825	0	0	2	13	10 002	2 000 000	34	1,0	68,00
37 239										42 143,00
CELKEM:							37 239			42 143 Kč