Čj.: SPU 531794/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Českomoravský štěrk, a.s.**

Sídlo: Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 25502247

DIČ: CZ 25502247

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 2389

Jednající: Ing. Robert Zelníček, člen představenstva

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 002 S 16/02**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Milhostav** | **Milhostav** | **KN** | **156** | **trvalý travní porost** | **10002** |
| **Milhostav** | **Milhostav** | **KN** | **286** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Milhostav** | **Milhostav** | **KN** | **294** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Milhostav** | **Milhostav** | **KN** | **310/2** | **ostatní plocha** | **10002** |
| **Milhostav** | **Milhostav** | **KN** | **310/3** | **ostatní plocha** | **10002** |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 331 380,- Kč

(slovy: třistatřicetjedentisíctřistaosmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 14 820,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Kardašova Řečice** | **Kardašova Řečice** | **KN** | **369/1** | **orná půda** | **1449** |
| **Kardašova Řečice** | **Kardašova Řečice** | **KN** | **392/2** | **orná půda** | **1449** |

zapsaných na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 47 680,- Kč

(slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetosmdesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 283 700,- Kč (slovy: dvěstěosmdesáttřitisícesedmset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 2002481602, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2a) Užívací vztah k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Milhostav | Milhostav | KN | 156 | trvalý travní porost | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 465N05/02, uzavřenou s Ing. Bohumilem Šupkou*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Milhostav | Milhostav | KN | 286 | ostatní plocha | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 45N16/02, uzavřenou s nabyvatelem*,* jakožto nájemcem.

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Milhostav | Milhostav | KN | 294 | ostatní plocha | 10002 |
| Milhostav | Milhostav | KN | 310/2 | ostatní plocha | 10002 |
| Milhostav | Milhostav | KN | 310/3 | ostatní plocha | 10002 |

nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob

2b) Užívací vztah k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 369/1 | orná půda | 1449 |
| Kardašova Řečice | Kardašova Řečice | KN | 392/2 | orná půda | 1449 |

nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob

3) SPÚ jako pronajímatel a Lesy ČR, Přemyslova 106/19, 500 08 Hradec Králové uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M15/02 (32/228/2015) ze dne 14. 12. 2015, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky uvedené v čl. I. Převodem vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k  pozemkům nabyvatel do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc. č. 310/3 v k.ú. Milhostav nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení, část trubního kanálu HOZ „CHEB. PANEV III E, 04“ evidovaná pod č. ID 3020000095-112010000, vybudovaná v roce 1981 v délce 1,872 m jako zatrubněný kanál“. Tato stavba vodního díla  **není  předmětem převodu** dle této smlouvy a i nadále zůstává v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing. Robert Zelníček***

ústřední ředitelka člen představenstva

Státního pozemkového úřaduČeskomoravský štěrk, a.s.

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*