



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZE DNE 22.12.2015

SMLUVNÍ STRANY

Sokolovská vodárenská, s.r.o

Sídlo: Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01 Sokolov

IČ: 26348575

DIC: CZ26348575

Zastoupené: Ing. Vladimírem Urbanem, prokuristou

Kontaktní osoba: Vladimír Urban

Tel: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Město Sokolov

Sídlo: Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01

Zastoupené: Bc. Janem Pickou, starostou města

Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí odboru správy majetku

Tel: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Na základě smlouvy o sdružení zadavatelů na straně jedné (dále jen "**Vlastník**")

a

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

IČ: 45351325

se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2378

zastoupený / jednající Ing. Petr Pösinger, Ph.D., jednatel

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)



PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2015 smlouvu o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací (dále jen provozní smlouva) a dohodly se, že smlouva se mění tak, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 7 odst. 7.1 písm. a) Provozní smlouvy nově zní takto:

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovod(y) a zvláště pro Kanalizaci(e) a to v členění podle dílčích Kalkulačních celků a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Přičemž Nájemné za tuto lokalitu (Pro Kalkulační celek č.1) bude rozděleno na část pro Sokolovskou vodárenskou s.r.o. placené na účet vlastníka u ČSOB a.s. [redacted] a část týkající se pouze ČOV Sokolov placenou přímo na účet města Sokolov vedeného u Komerční banky, číslo bankovního účtu [redacted].

Nájemné pro kalkulační celek č. 1 je přitom závazně uvedeno v Modelu v Části B Přílohy č. 5 této smlouvy. Rozdělení nájemného je pak následující:

Nájemné STOČNÉ		Nájemné VODNÉ	
2016		2016	
Nájemné celkem	10 827 tis Kč	Nájemné celkem	3 559 tis Kč
Nájemné město Sokolov	5 962 tis Kč	Nájemné město Sokolov	0 Kč
Nájemné Sokolovská vodárenská	4 865 tis Kč	Nájemné Sokolovská vodárenská	3 559 tis Kč

V letech 2017 až 2020 bude nájemné uvedené v Příloze č. 5 rozděleno ve stejném poměru jako v roce 2016.

Nájemné pro kalkulační celek č. 2 pro složku Vodné i Stočné je pak pro 1 rok provozování uveden ve výpočetní pomůcce a Uchazeč jej musí ve své nabídce respektovat. Toto nájemné bude v plné výši hrazeno Sokolovské vodárenské s.r.o. na výš uvedený účet. V dalších letech provozování pak bude nájemné stanovováno dle odstavce (c) tohoto bodu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že tabulka č. 1 v čl. 8 odst. 8.1 písm. a) Provozní smlouvy nově zní takto:

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	Žádný – cena je v obou složkách (podzemní i povrchová) určována bez vlivu provozovatele

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	<i>Žádný – cena je v obou složkách určována bez vlivu provozovatele</i>
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Předpoklad ISC
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Dopočet Indexu cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
3. Mzdy		
3.1 přímé mzdy	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nárůstu mezd dle kolektivní smlouvy, kterou měl Provozovatel uzavřeno již v době podání cenové nabídky do koncesního řízení, na základě kterého byl vybrán jako Provozovatel dle této Smlouvy
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nárůstu mezd dle kolektivní smlouvy, kterou měl Provozovatel uzavřeno již v době podání cenové nabídky do koncesního řízení, na základě kterého byl vybrán jako Provozovatel dle této Smlouvy
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	<i>Žádný – hodnota je určována bez vlivu provozovatele</i>
4.2 opravy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
4.3 nájem infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
5. Provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	<i>Žádný – cena je určována bez vlivu provozovatele</i>
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
6. Finanční náklady	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	<i>Žádný</i>
7. Finanční výnosy	Náklady mohou být v kalkulaci uplatněny dle národní oborové legislativy pro výpočet ceny Vodného a Stočného	<i>Žádný</i>
8. Výrobní režie bez odpisů	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC
9. Správní režie bez odpisů	Fixní pevně dané náklady s možností meziročního nárůstu maximálně s použitím indexace	Předpoklad ISC

Smluvní strany se dohodly, že čl. 8 odst. 8.1 písm. b) Provozní smlouvy nově zní takto:

b) ISC - Index Spotřebitelských Cen použitý jako míra inflace

Předpoklad ISC - Údaj kalendářního roku, pro který se Kalkulace stanovuje, uvedený jako prognóza v poslední zveřejněné zprávě o inflaci ČNB
http://www.cnb.cz/cs/menova_politika/zpravy_o_inflaci

Dopočet indexu - V Dalších letech provozu je příslušný index dopočítáván na základě dosud známých měsíčních hodnot stávajícího kalendářního roku s přihlédnutím k trendu předchozích let. Zvolený způsob dopočtu musí být v souladu s pravidly oborové regulace a Provozovatel je povinen stejný postup používat konsistentně po celou dobu trvání Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na úpravě položky v části B – Modelu a C – Nástroji v elektronické verzi přílohy č. 5 provozní smlouvy, a to:

Změna sazby jednotkového nákladu na dávkování chemikálií pro roky 2017 až 2020 odpovídá jednotkovému nákladu na ČOV Sokolov v r. 2016, a to dle nových legislativních podmínek v roce 2016:

- Hodnota jednotkového nákladu na chemikálie z 0,20 Kč/m³ na 0,43 Kč/m³

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Platnost a účinnost dodatku

Ustanovení tohoto dodatku nabývají platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty město Sokolov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Počet vyhotovení


Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 1 vyhotovení.

Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:


Příloha: CD s aktuální verzí Přílohy č. 5 Smlouvy

V Sokolově dne 15. 12. 2017


Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
Ing. Petr Pösinger, Ph.D.

Jednatel

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST SOKOLOV, s.r.o.
jednatel
356 01 Sokolov


Sokolovská vodárenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Urban
Sokolovská vodárenská s.r.o.
Svatopluka Čecha 1001
356 01 Sokolov
Prokurista
/fax: 352 601 506

21. 12. 2017
Město Sokolov
Bc. Jan Picka
Starosta

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 22.12.2015 byl schválen Zastupitelstvem města Sokolova dne 14.12.2017, č. usnesení 16/24ZM/2017.