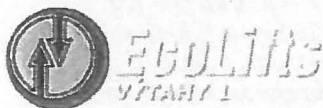


MUBEX 12MUE9 1712401



**VÝTAHY 1 – Ecolifts s.r.o**

Velflíkova 1428/4, 160 75 Praha 6, Dejvice

Tel: 773 634 701, E-mail: info@vytahy1.cz

[www.vytahy1.cz](http://www.vytahy1.cz)

## Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu

Číslo smlouvy zhotovitele: VS254-1217  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 4

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Název společnosti: **Město Benešov**  
Adresa sídla: **Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy**  
Zastoupená: **Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou**  
IČ: **00231401**  
DIČ: **CZ00231401**  
ID datové schránky: **cb4bwan**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4**  
Číslo účtu: **19-0320035309/0800**

#### Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních:

#### 1.2 Zhotovitel

Název společnosti: **Výťahy 1 - Ecolifts, s.r.o.**  
Zastoupený: **Ing. Vojtěchem Daňkem - jednatelem společnosti**  
Adresa sídla: **Velflíkova 1428/4, 160 75 Praha 6**  
IČO: **28518063**  
DIČ: **CZ28518063**  
Registrace: **v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 147447,**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4**  
Číslo účtu: **402296369/0800**

#### Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla

- ve věcech smluvních a realizačních: **Ing. Vojtěch Daňek tel.: 773 634 701**  
- ve věcech realizačních: **Lukáš Hendrych tel.: 773 634 748**

### 2. Předmět díla

- 2.1** Předmětem díla je provádění servisní činnosti u venkovního výtahu vč. V1 130.1 ve vlastnictví objednatele na adrese: **Malé Náměstí 1783, Benešov, přičemž zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti v rozsahu dle této smlouvy a všech jejích dodatků.**
- 2.2** Rozsah prováděných základních servisních prací (dále jen „základní servis“) je specifikován přílohou č. 1 a 2 přičemž jejich četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele, které tvoří součást technické dokumentace výtahu (potvrzení o seznámení s technickou dokumentací je nedílnou součástí předávacího protokolu o převzetí výtahu k výkonu servisní činnosti). V odůvodněných

případech je zhotovitel oprávněn servisní standardy jednostranně měnit, přičemž součástí této smlouvy se stanou jejich oznámením objednateli. Nad rámec základního servisu se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět i další dodatečné práce potřebné pro servis výtahů či jejich opravy, které nejsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „další práce“).

### 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedení výtahu do provozu. Dne .....
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- 3.3 Základní servis bude zhotovitel provádět v termínech stanovených dle článku 2.; další práce bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby či ode dne získání souhlasu objednatele, pokud je tento potřebný dle článku 4. odst. 4. Na odstranění závady, která brání dalšímu provozu výtahu je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně, tj. nejpozději do ... hodin od nahlášení závady.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla zejména pokud: mu nebylo objednatelem umožněno na realizaci díla soustavně pracovat; pokud byl objednatelem vyzván k pozastavení prací z důvodů ležících na straně objednatele; v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné provedení díla nebo dodržení předepsaných technologických a pracovních postupů (zejména pro případ nečekaného poklesu teploty pod + 5 °C); vandalismu nebo vyšší moci.
- 3.5 V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury dle čl. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce na provádění díla po dobu tohoto prodlení. Po úhradě dlužné částky objednatelem je zhotovitel povinen začít pokračovat v provádění díla do 7 dnů od zaplacení této dlužné částky.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele.
- 4.2 Cena základního servisu je 1382,- Kč za měsíc pro 1 výtah. Cena za SIM je 50,- Kč/měsíc. Cena nezahrnuje DPH.
- 4.3 Mimo cenu základního servisu, která se účtuje paušálně bez ohledu na rozsah provedených prací zahrnutých v rámci základního servisu, budou objednateli účtovány všechny další práce, a to včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent. Cena práce je stanovena v příloze č.1, této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel smí samostatně provádět další práce - opravy a práce spojené s předmětem díla do maximální ceny 5 000,- Kč bez DPH za jednu oddělitelnou další práci nad rámec základního servisu.  
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla.
- 4.5 Cena základního servisu zahrnuje drobný materiál v hodnotě 100,- Kč za 1 kalendářní měsíc. Cena dalších prací nezahrnuje cenu za použitý materiál, náhradní díly a dopravu, které se objednatel zavazuje uhradit nad rámec ceny dle tohoto článku, a to ve výši stanovené ceníkem zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn ceník jednostranně měnit. Zhotovitel je povinen změnu ceníku oznámit objednateli a doručit mu nový ceník. Objednatel je oprávněn v případě nesouhlasu se změnami cenami od smlouvy odstoupit.

- 4.6** Počínaje rokem 2018 a v dalších letech trvání této smlouvy může být cena díla jednostranně zhotovitelem upravována podle míry inflace (či jiného oficiálního ukazatele, který ji případně v budoucnu nahradí) v předchozím kalendářním roce, zjištěné z úředních míst (Český statistický úřad či jiná instituce, jenž jej v budoucnu nahradí), a to o zjištěnou skutečnou míru inflace. Vzhledem k tomu, že míra inflace za předchozí rok není známa k 1.1. roku následujícího, dojde k úpravě ceny díla od nejbližšího měsíce následujícího poté, kdy tato míra inflace bude oficiálně příslušným orgánem veřejné správy zveřejněna a nová výše ceny díla bude objednateli zhotovitelem písemně oznámena.
- 4.7** Ke všem cenám dle této smlouvy bude zhotovitel účtovat DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### **5. Fakturační a platební podmínky**

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za základní servis a samostatně za další práce – tedy za opravy a jiné úkony.
- 5.2** Fakturace za základní servis bude prováděna samostatnými platbami za každé čtvrtletí, přičemž cena díla za základní servis je splatná 14. dnem měsíce následujícího po prvním měsíci v čtvrtletí, za které se základní servis hraď.
- Fakturace za další práce - tedy za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení, přičemž nárok na zaplacení ceny další práce vzniká 14. den po provedení příslušné oddělitelné části další práce.
  - DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění
  - Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení
  - Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele.

### **6. Smluvní pokuty**

- 6.1** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny díla či její části.
- 6.2** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení s provedením příslušné části díla.
- 6.3** Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku, pokud se neuplatní ujednání článku 3.5.

### **7. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1** Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění a řádně v nich pokračovat (např. zajistí, aby měl zhotovitel vždy klíče od budovy a přístup k výtahům a jejich strojovnám, stanoví režim pohybu po objektu).
- 7.2** Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele
- 7.3** Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.
- 7.4** Objednatel je povinen provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou kupní cenu.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat a doporučí postup další činnosti.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data provedení příslušné části díla.
- 9.2 Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností Výtahy1-EcoLifts s.r.o. bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.
- 9.3 Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých subdodavatelů.
- 9.4 Na díly podléhající běžnému opotřebení provozem výtahu je poskytována záruka 6 měsíců.
- 9.5 Případná reklamáce bude probíhat pouze písemnou formou. (možno fax, e-mail)
- 9.6 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.7 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.9 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamáce písemně oznámit přijetí reklamáce současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.10 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.11 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamáce zhotovitel objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho úplného zaplacení

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku
- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení zaslané prostřednictvím České pošty, a.s., či jiného orgánu s povinností jej doručit, doručeno třetí den od jeho odeslání.

- 11.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## **12. Záruka mlčenlivosti**

- 12.1 Veškeré informace, které zhotovitel poskytl objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých zhotovitelem a další informace označené zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství zhotovitele.
- 12.2 Objednatel je oprávněn použít tato důvěrná informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.
- 12.3 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují, se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4 Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známy nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám zhotovitel dovolil.
- 12.5 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na zákonem či orgánem státní správy stanovenou povinnost objednatele poskytovat informace, zveřejňovat smlouvy apod.

## **13. Přílohy**

- 13.1 Příloha č. 1 Souhrn ceny základního servisu, ceník
- 13.2 Příloha č. 2 kalkulace ceny, ceník
- 13.3 Příloha č. 3 rozpis a rozsah úkonů základního servisu
- 13.4 Příloha č. 4 popis úkonů základního servisu

## **14. Doložka dle zákona o obcích**

- 14.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. .... ze dne 15.11.2017.

## **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR v platném znění.
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí s tím, že bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
- 15.4 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu, a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.



**VÝTAHY 1 – EcoLifts s.r.o.**  
Velflíkova 1428/4, 160 75 Praha 6, Dejvice  
Tel: 773 634 701, E-mail: info@vytahy1.cz  
**www.vytahy1.cz**

V BELIEJDOVĚ dne: 13. 12. 2017

V Praze dne: 13. 12. 2017

Objednatel:



Zhotovitel:

