Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 05/63/2016
uzavřené dne 31. 1. 2017

Smluvní strany:

AVM CORP., a.s., se sídlem v Ústí nad Labem, Pařížská 538/19,
IČ 64053547, DIČ CZ64053547, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 783,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxx
dále jako **„nájemce“** na straně jedné

a

Česká republika - Probační a mediační služba,
se sídlem v Praze, Hybernská 1006/18, PSČ 110 00
IČ 70888060, není plátce DPH
zastoupený xxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu xxxxxxxxxxx
dále jako **„podnájemce“** na straně druhé,

uzavřely dnešního dne tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 05/63/2016 a to tak, že se **od 1. ledna 2018** mění předmět podnájmu z kanceláře 628 na **kancelář č. 636**, nacházející se v 6. nadzemním podlaží, podlahová plocha činí **23,24 m².**

Podnájemné za užívání předmětu podnájmu, kanceláře č. 636, činí **Kč 2.709,-** (slovy dva tisíce sedm set devět korun českých) měsíčně.

Paušální platby za spotřebované **energie** jsou dohodnuty v těchto měsíčních sazbách:

a) za el. energii	Kč 608,-
b) za teplo a teplou vodu	Kč 695,-
c) za vodu a odvod splašků	Kč 122,-
d) za odvoz běžného odpadu	Kč 51,-

Celkem za služby spojené s užíváním podnájmu bude podnájemce platit **měsíčně Kč 1.476,-** (slovy jeden tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) + příslušná sazba DPH.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2018.

V Ústí nad Labem dne 11. prosince 2017

……. ……

Xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

AVM CORP., a.s. ředitelka PMS

(nájemce) (podnájemce)